

Allegato 1

Al Comune di Besana in Brianza
Via Roma, 1

20045 - BESANA IN BRIANZA MI

OGGETTO: Istanza di partecipazione alla selezione delle proposte di Piani Attuativi, per gli ambiti a destinazione residenziale ai sensi del Capo III punto 3.3.1. e 3.3.2. del Documento di Piano

Il sottoscritto _____, nato a _____
_____ il _____ C.F. _____

in qualità _____

Il sottoscritto _____, nato a _____
_____ il _____ C.F. _____

in qualità _____

Il sottoscritto _____, nato a _____
_____ il _____ C.F. _____

in qualità _____

Il quale partecipa alla selezione in oggetto quale:

- Proprietario/i
- /Società/Consorzio/Cooperativa

_____ con sede in _____ tel. _____

n. fax _____ e-mail _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. n. _____

CHIEDE

di partecipare alla selezione di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 DPR 445/2000

DICHIARA

(Barrare la casistica che interessa)

- di essere proprietario nella quantità di 1000/millesimi dell'area identificata al Fg_ mapp.le inserita nell'ambito denominato dal Documento di Piano del PGT _____ ;

ovvero

- di essere proprietario nella quantità di _____ millesimi dell'area _____ identificata al Fg mapp.le _____ nell'ambito denominato dal Documento di Piano del PGT _____ e pertanto si impegna a costituire consorzio prima della presentazione del Piano Attuativo e allo scopo allega statuto del consorzio (nei casi di cui al comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);

Nel caso di esecuzione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione

- che le opere di urbanizzazione previste in progetto **superano** la soglia comunitaria di € 5.150.000,00;

ovvero

- che le opere di urbanizzazione previste in progetto **non superano** la soglia comunitaria di € 5.150.000,00;

- di impegnarsi ed eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria e/o secondarie a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed eventuali opere aggiuntive previste dalle schede del Documento di Piano con le modalità previste all'art. 122 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (solo se di importo inferiore alla soglia comunitaria) **entro 5 anni dalla stipula della convenzione** ;

- di impegnarsi ed eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria e/o secondarie a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed eventuali opere aggiuntive previste dalle schede del Documento di Piano con le modalità previste all'art. 122 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (solo se di importo inferiore alla soglia comunitaria) **entro 3 anni dalla stipula della convenzione**;

- di assumere le vesti di amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 32 lettera d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; in tal caso si impegna a bandire la gara nel rispetto delle disposizioni previste per l'appalto delle suddette opere, entro il termine del _____;

da compilare nel caso di interventi che propongono rimboschimento di aree pubbliche

- di impegnarsi ad eseguire il rimboschimento di aree pubbliche identificate al fg. _____ Mapp.le _____ , per una superficie di mq _____ con essenze di _____; (vedi repertorio progettuale B del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)

da compilare nel caso di interventi che propongono recupero e sistemazione di aree di proprietà pubblica con impegno alla manutenzione

- di impegnarsi ad eseguire la manutenzione di aree pubbliche identificate al fg. _____ Mapp.le _____, per una superficie di mq _____ per una durata di anni _____ consistente in _____ per un importo presunto di € _____;

da compilare nel caso di interventi che propongono edilizia convenzionata (escluso gli ambiti VIL_R1; VIL_R2; CAL_R3);

- di realizzare nell'ambito a destinazione residenziale denominato _____ una quota di edilizia convenzionata di mq _____ di SLP pari al _____ % della SLP prevista dall'intero comparto;

da barrare nel caso di ambiti che prevedono una quota obbligatoria di edilizia convenzionata nella scheda di ambito del DP

- di realizzare nell'ambito a destinazione residenziale denominato _____ una quota di edilizia convenzionata di mq _____ di SLP pari al _____ % della SLP oltre a quella obbligatoria prevista dalla scheda del Documento di Piano;

da compilare per tutti gli interventi che prevedono edilizia convenzionata

- di impegnarsi ad assegnare ai soci della Cooperativa (in caso di cooperativa) ovvero ai soggetti aventi i requisiti, gli alloggi al prezzo a €/mq o a corpo per i boxes e/o posti auto stabilito annualmente dal Comune di Besana in Brianza (per l'anno 2008-2009 il prezzo €/mq di riferimento è stabilito dalla deliberazione del Consiglio Direttivo del C.I.M.E.P. n. 83 del 21/10/2008);
- di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le disposizioni previste nella convenzione tipo per l'edilizia convenzionata allegata alla deliberazione di C.C.n. 82 del 12/12/2008o;

da compilare per tutti gli interventi che prevedono edilizia sociale

- di riservare una SLP minima di mq. 1000 nell'ambito a destinazione residenziale denominato di Edilizia in affitto agevolato pari ad anni _____ al prezzo a €/mq stabilito annualmente dalle disposizioni regionali in materia di affitto agevolato;
- di riservare una superficie di area pari a mq _____ nell'ambito a destinazione residenziale denominato _____ per la realizzazione minima di mq. 1000 di SLP di alloggi in autocostruzione;

da compilare a cura degli interventi che intendono finanziare opere comprese nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (punto 7c) della tabella)

- di concorrere per la somma di € _____ da versare al momento della stipula della convenzione per la realizzazione di opere previste dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche, secondo le priorità stabilite dall'A.C.;

da compilare per tutti gli interventi che prevedono l'acquisizione di aree in perequazione/compensazione

- di acquisire le aree a servizi identificate al fg. _____ Mapp.le _____ di proprietà del sig. _____ per una superficie di mq _____ pari a mc _____ per il raggiungimento dell'UT minimo da realizzare previsto nella scheda normativa e di assetto urbanistico del DP;
- di acquisire le aree a servizi identificate al fg. _____ Mapp.le _____ di proprietà del sig. _____ per una superficie di mq _____ pari a mc _____ per il raggiungimento dell'UT massimo da realizzare previsto nella scheda normativa e di assetto urbanistico del DP;

da barrare nei soli casi in cui la cui scheda normativa e di assetto urbanistico del DP preveda per l'intervento una SLP > di mq 3000 e si vuole avvalersi della facoltà prevista al punto 10 c) della tabella

- di realizzare gli interventi edificatori per la quota del 50 % della SLP dell'ambito residenziale denominato _____ durante il periodo di validità del DP e per il restante 50 % i 5 anni successivi

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di selezione di che trattasi.

Il sottoscritto ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000 attesta di essere consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere può incorrere nel reato previsto dall'art. 482 c.p.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità del loro contenuto, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 38 e 43 del D.P.R. 445/2000, che il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni e richieste, è il seguente: _____,

I soggetti a cui inviare le richieste sono:

nome _____ cognome _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ in qualità di _____

nome _____ cognome _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ in qualità di _____

nome _____ cognome _____ nato a _____ il _____

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196/03, le notizie fornite con la presente dichiarazione possono essere utilizzate soltanto nel presente procedimento di selezione e negli eventuali procedimenti amministrativi o giurisprudenziali connessi.

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data ___/___/_____

FIRMA

N.B. Allegare alla presente dichiarazione documento di identità in fotocopia in corso di validità