

CITTA' DI BESANA IN BRIANZA
Via Roma, 1 - 20045 MILANO MI
Tel.: 0362 - 92.20.11 / Fax: 0362 - 99.66.58
www.comune.besanainbrianza.mi.it
e-mail: urbanistica@comune.besanainbrianza.mi.it

Avviso pubblico per la selezione delle proposte di Piani Attuativi, per gli ambiti a destinazione residenziale ai sensi del Capo III punto 3.3.1. e 3.3.2. del Documento di Piano, promosso con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 12/12/2008

Determinazione n. 76 del 27/01/2009

- I. Il Comune di Besana in Brianza è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27 giugno 2008 ed entrato in vigore il 27/8/2008 (in seguito a pubblicazione sul BURL n.35 del relativo avviso).
- II. Il documento di piano prevede che l'attuazione degli interventi previsti negli ambiti a destinazione residenziale è subordinata alla presentazione di Piani Attuativi. L'attivazione dei piani attuativi viene promossa dall'Amministrazione comunale attraverso un bando, proposto ai soggetti interessati entro 90 giorni lavorativi dalla entrata in vigore del PGT, che selezionerà fino al 40% circa del dimensionamento previsto per gli ambiti nell'arco quinquennale della sua efficacia.

SOGGETTI AMMESSI

I proprietari degli immobili individuati ad ambiti a destinazione residenziale del Documento di Piano. Potranno altresì presentare la domanda i proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili, in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione della proposta di piano, costituiti in consorzio ai sensi dell'art. 12 comma 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12. In tal caso occorre che lo statuto del consorzio – da allegare alla domanda - preveda la possibilità di adesione per gli altri proprietari, a condizioni eque, con analoghi diritti ed oneri, in base ai valori delle rispettive proprietà.

PRESENTAZIONE CANDIDATURE

I proprietari delle aree destinate dal Documento di Piano del Pgt ad Ambiti a destinazione residenziale, potranno presentare le proprie candidature in busta chiusa, recante all'esterno la denominazione "**Avviso pubblico per la selezione delle proposte di Piani Attuativi, per gli ambiti a destinazione residenziale ai sensi del Capo III punto 3.3.1. e 3.3.2. del Documento di Piano**"Ambito* _____ del documento di piano nonché l'indicazione completa del mittente, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Besana in Brianza - Via Roma n. 1 cap. 20045 - Milano.

entro le ore 12.30 del giorno 5 marzo 2009

Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Besana in Brianza.

*** inserire la denominazione dell'ambito prevista nel documento di piano**

DOCUMENTI DA ACCLUDERE AL PLICO

Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso;
- la dicitura Busta A - Documentazione Amministrativa -"e contenere la seguente documentazione:

Istanza di partecipazione - da compilare secondo il fac-simile (allegato 1)

Nella domanda il privato dovrà precisare con quali modalità vorrà assicurare il rispetto dell' art. 32 lett g) del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163 precisando:

- Se è prevista l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo oneri.

Per tutte le opere di urbanizzazione, ivi comprese quelle riferite a servizi di interesse generale, sono ammesse le seguenti modalità alternative, da indicare nella domanda di partecipazione:

- Il richiedente assume le vesti di amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 32 lett d) del DL.vo 12 aprile 2006. In tal caso dovrà impegnarsi a bandire la gara per l'appalto delle suddette opere, entro il termine da stabilire in convenzione, nel rispetto del D.L.vo 163/2003 cui non potrà partecipare egli stesso o soggetto controllato o collegato.
- L' Amministrazione bandisce la gara ai sensi dell'art. 32 lett g) cit. con le modalità previste dalla legge

Busta B – DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La Busta B (nella quale dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata), idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno: l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso

Documentazione da allegare nella busta B):

- a) Relazione circa i caratteri e l'entità dell'intervento, da cui risulti la dimostrazione della sua conformità con il PGT. Dalla relazione dovranno risultare anche i criteri insediativi e compositivi adottati per stabilire l'impianto complessivo del progetto . La relazione dovrà altresì riportare i calcoli e le verifiche per tutti i parametri urbanistici previsti dal PGT.
- b) Stralcio dell'azzonamento dello strumento urbanistico generale e delle relative norme di attuazione, con individuazione delle aree interessate, nonché stralcio di eventuale strumento in itinere e delle relative norme di attuazione.
- c) Estratto catastale, con l'indicazione delle aree interessate e con l'elenco delle proprietà. Estratto Aerofotogrammetrico
- d) Planimetria quotata ed altimetria con punto 0,00 di riferimento dello stato di fatto, in scala almeno 1:200 dell'area interessata, con l'individuazione degli edifici esistenti, delle presenze culturali, naturalistiche o ambientali, degli eventuali vincoli presenti, con adeguata estensione al territorio circostante, per almeno 100metri lungo ciascun confine. Tale planimetria dovrà riportare i punti di ripresa delle fotografie di cui alla lettera successiva.
- e) Serie di fotografie a colori (formato minimo cm. 9 x 12) , che rappresentino in modo esaustivo sia la situazione all'interno dell'area, sia quella del contesto finitimo.
- f) Progetto planivolumetrico, almeno in scala 1:200, definito nelle sue componenti tipologiche e di destinazioni d'uso, con indicazione delle sagome di ingombro e delle coperture dei singoli edifici e le opere di sistemazione delle aree libere (N.B. Le schede relative agli ambiti non precisano tra gli "Indici e Parametri" l' Af (superficie permeabile) e il Ro (Rapporto occupazione) da garantire all'interno di ciascun ambito. Per quanto concerne l' Af il rapporto da garantire negli ambiti residenziali è il medesimo previsto dal PTCP: 40% della ST dell'ambito, per le aree di nuova edificazione; il 30% della ST dell'ambito, per le aree di riqualificazione. Per il Ro il rapporto da garantire è il 50% della superficie fondiaria).
- g) Sezioni complessive del progetto (scala 1:200) con i profili degli edifici in progetto e di quelli esistenti nel contesto finitimo, con l'indicazione schematica del numero dei piani e della presenza di aperture aventi la caratteristica della veduta; alberature esistenti e in progetto; i profili del suolo esistente e in progetto e gli eventuali volumi di scavo e di riporto.
- h) Planimetria delle aree da cedere o asservire per opere di urbanizzazione primaria e per servizi pubblici o di interesse generale, all'interno o all'esterno del comparto di intervento, ivi comprese quelle da acquisire in virtù di sistemi di perequazione, in scala 1:200.

- i) Progetto delle opere di urbanizzazione primaria, delle opere di urbanizzazione secondaria e di quelle destinate a servizi pubblici o di interesse generale, anche a gestione privata. I progetti delle opere in questione dovranno rispondere alle caratteristiche della progettazione preliminare, in base alle disposizioni in materia di opere pubbliche. Dovranno essere altresì rappresentate le opere di urbanizzazione presenti in loco, i relativi allacciamenti, e le strade private, esistenti o previste. Per i parcheggi dovrà esserne individuata la capienza.
- j) Relazione dettagliata per ogni singolo servizio esistente e l'eventuale loro potenziamento acqua, gas, energia elettrica, linee telefoniche, impianti fognari acque nere acque chiare ecc. con eventuale visto dell'ente preposto.
- k) Computo metrico estimativo dettagliato di ogni singola opera di urbanizzazione con riepilogo complessivo, riportante l'incidenza unitaria €/mq. di ogni singola opera.
- l) Schema delle destinazioni (scala 1/500), con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle aree e degli edifici nel comparto di intervento, esistenti e previste.
- m) Schema spazio privato e spazio pubblico (scala 1/500), con l'indicazione dei materiali impiegati per il trattamento di tutte le superfici libere da edifici, della posizione e del tipo degli alberi di alto fusto da abbattere, della posizione e del tipo delle nuove essenze da mettere a dimora, della percentuale di suolo permeabile.
- n) Schema di convenzione.
- o) Documentazione tecnica "depliant" o abaco di quanto proposto per le opere di urbanizzazione.
- p) Compilazione modulo tematiche (allegato 2) con l'indicazione delle singole prestazioni e del punteggio contenute nella proposta di P.A. sulla base della successiva tabella (tematiche da 1 a 5 e 7,8,10, con esclusione della 6 e 9).

Inoltre per gli ambiti a destinazione residenziale, la cui scheda normativa e di assetto urbanistico del DP preveda l'acquisizione di aree in perequazione/compensazione per il raggiungimento dell'UT minimo/massimo da realizzare, il candidato dovrà puntualmente individuarle nella proposta di Piano Attuativo in sede di partecipazione alla presente selezione, indicando gli estremi catastali, la superficie da cedere, e allegando dichiarazione di impegno di acquisizione, sottoscritta dal proprietario delle aree in perequazione/compensazione, prima dell'approvazione della graduatoria da parte del Consiglio Comunale. Le stesse aree non potranno essere proposte per più ambiti di intervento, oggetto della presente selezione, e non potranno essere sostituite con altre aree al momento della presentazione effettiva del Piano Attuativo, salvo la facoltà dell'Amministrazione Comunale di valutare eventuali altre proposte alternative di pari e/o maggior interesse pubblico.

La commissione in sede di esame della documentazione, qualora ritenga necessario acquisire ulteriori elementi per la valutazione dei progetti si riserva di richiedere eventuale documentazione integrativa, a mezzo fax, ed assegnerà 7 giorni dall'inoltro del fax, per la loro integrazione o regolarizzazione, a pena di improcedibilità.

GARA - APERTURA PLICHI

La valutazione delle candidature ricevute entro la data indicata nel presente avviso al punto "Presentazione Candidature" sarà effettuata da una Commissione composta dal Responsabile dell'Area interessato e da, n. 4 esperti (esterni all'ente) nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle istanze in discorso.

La Commissione si riunirà, in seduta pubblica, per l'apertura della busta A il **giorno: 9 marzo 2009 alle ore 10.00** c/o la sede comunale in Via Roma n. 1

PROCEDURA DI SELEZIONE - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione si riunirà, in seduta riservata per la valutazione dei progetti dopo aver verificato che la documentazione presente nella busta A sia conforme a quanto richiesto nel presente avviso, dopodiché procederà all'apertura della Busta B

Si procederà alla valutazione comparativa della documentazione inserita nella Busta "B" secondo i seguenti criteri guida:

Tematiche		punti
1	EFFICIENZA E PRESTAZIONI ENERGETICHE	
1a	Certificazione energetica classe A (si riconosce il punteggio se almeno il 70% della SLP dell'ambito è in classe A)	60
1b	Certificazione energetica classe B	20
1c	Realizzazione impianto riscaldamento centralizzato per singolo edificio	20
1d	Realizzazione impianto riscaldamento Cogenerazione 100% Fabbisogno	30
1e	Realizzazione impianto riscaldamento Geotermia e simili 100% Fabbisogno	50
1f	Sistemi di Riscaldamento totalmente a bassa temperatura < 40°	20
1g	impianto solare termico produzione acqua calda sanitaria 100% fabbisogno	10
1h	Impianto fotovoltaico 100% energia elettrica Pubblica	30
1i	Isolamento Acustico involucro edifici di oltre 5% in più limiti	10
1l	Impianto fotovoltaico uguale o > al 30% del fabbisogno di energia elettrica privata	60
2	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	
2a	Assenza di Consumo di suolo	50
	Riqualificazione aree	30
2b	Riutilizzo acque meteoriche per cassette wc con doppio sistema	10
2c	Realizzazione di isole ecologiche, di quartiere, interrate ed automatizzate funzionale per almeno il 100% degli abitanti previsti in ambito da realizzarsi anche fuori ambito	100
2d	Rimboschimento di aree Pubbliche	20 ogni 1000 mq
2e	Recupero e/o sistemazione aree di proprietà pubblica abbandonate con impegno alla manutenzione per 5 anni	30 ogni 1000 mq
3	EDILIZIA CONVENZIONATA	
3a	Edilizia convenzionata	250
3b	Percentuale sul costruito di edilizia convenzionata	2,5 ogni 1%
4	RIACQUISIZIONE AREE	
4a	Riacquisizione di aree da destinare a servizi pubblici (scheda ZOC R1)	200
5	EDILIZIA SOCIALE con almeno slp mq. 1000	
5a	Cessione aree per Edilizia Economico Popolare e/o per autocostruzione	50
5b	Edilizia in affitto agevolato > 10 Anni	70
6	PRESTAZIONE QUANTITATIVE INTERVENTI	
6a	Differenza Urbanizzazioni Primarie - opere da eseguire	10 ogni 5€ agg
6b	Differenza Urbanizzazioni Secondarie - opere da eseguire	10 ogni 5€ agg

7	INCENTIVAZIONE QUOTE COMMERCIALI / SERVIZI PUBBLICI / OPERE PUBBLICHE	
7a	Realizzazione di quote Commerciali di esercizi di vicinato	10 ogni mq 100
7b	Realizzazione di quote per servizi pubblici fino ad un max di 500mq	15 ogni mq 100
7c	Contributi per la realizzazione di Opere comprese nel Piano Triennale Opere Pubbliche	50 ogni€ 50000
8	CESSIONI IN PEREQUAZIONE	
8a	Cessione Aree quota minima edificazione lotto	10 ogni mq 1000
8b	Cessione Aree in eccedenza allo standard dovuto	15 ogni mq 1000
8c	Cessione Aree in eccedenza allo standard dovuto con realizzazione di opere	30 ogni mq 1000
8d	Cessione aree senza utilizzo totale e/o parziale della volumetria	120 ogni mq 1000
9	QUALITA' PRIORITA' AREE - OPERE - PROGETTO	
9a	Qualità / Priorità delle aree cedute in perequazione	da 20 a 100
9b	Qualità / Priorità delle opere di interesse pubblico	da 20 a 100
9c	Qualità complessiva del progetto di piano Attuativo	Max 50
10	IMPEGNI	
10a	Impegno esecuzione di tutte le urbanizzazioni entro 3 anni dalla Convenzione - massimo ammesso anni 5	50
10b	Impegno alla realizzazione del 50% della SLP complessiva prevista dal'ambito DOPO 5 ANNI dall'entrata in vigore del PGT per interventi > mq. 3000 di SLP	100
10c	Sottoscrizione da parte di tutti i proprietari delle aree della proposta di P.A. al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione al bando	25

N.B. Agli interventi edilizi che propongono la classe energetica A) si assegna il punteggio previsto al punto 1a) della tabella e non cumulano il punteggio previsto al punto 1b) Le tecnologie relative agli impianti di cui al punto 1c), 1d), 1e), della tabella sono tra loro alternative; in caso di utilizzo di impianti misti il punteggio verrà attribuito in modo proporzionale alla SLP dell'ambito che ha usufruito della tecnologia 1c),e/o 1d), e/o 1e). (es. 20%SLP con 1c), 20% SLP con 1d) e 60% SLP con 1e) = punti 4+6+30).

Il prezzo €/mq relativo all'affitto di cui al punto 5b) della tabella viene determinato annualmente dal Comune in base alle disposizioni regionali in materia di affitto agevolato.

Il valore €/mq di cui al punto 6a) e 6b) della tabella viene determinato dalla Commissione in sede di gara sulla base del valore medio unitario desunto dal computo metrico estimativo di tutti i progetti partecipanti alla gara per ogni singola tipologia di opera.

Gli interventi di cui al punto 8c) della tabella oltre al punteggio previsto vengono computati anche in prestazioni quantitative e interventi di cui ai punti 6a) e/o 6b) della tabella e sommano i punteggi delle 2 tematiche.

L'attribuzione del punteggio di cui al punto 2d) e 2e) viene attribuita proporzionalmente alla superficie da attrezzare/ da mantenere (le informazioni sulle aree comunali possono essere richieste c/o l'ufficio tecnico).

L'attribuzione del punteggio di cui al punto 7c) viene attribuita proporzionalmente alla somma offerta.

L'attribuzione del punteggio di cui al punto 9a) avverrà secondo i criteri determinati dalla deliberazione di G.C. n. 15 del 26/01/2009 (allegato 3);

Il punteggio minimo per l'accesso delle proposte di Piano Attuativo alla presente selezione è stabilito in 200 punti per gli ambiti con SLP < a mq 2000 e per gli ambiti con destinazione residenziale convenzionata pari al 100% della SLP residenziale, e in 300 punti per i restanti ambiti, ottenuti dalla sommatoria dei vari punteggi conseguiti in almeno 4 tematiche rispetto alle 10 illustrate nella tabella.

La commissione dovrà concludere i lavori entro il termine stabilito dalla Giunta Comunale, motivando i punteggi assegnati e formando una graduatoria finale.

Il Consiglio Comunale nell'esercizio della sua attività deliberativa in materia di pianificazione urbanistica attuativa, potrà comunque discostarsi dalla graduatoria redatta, fermo restando l'onere di motivazione.

RISERVE

1. Per gli ambiti di nuova edificazione denominati VIL_R1; VIL_R2; CAL_R3, per i quali il DP prevede la totalità di destinazione residenziale mediante realizzazione di edilizia convenzionata, non viene riconosciuto alcun punto per edilizia convenzionata ma la SLP di 2 (due) dei sopraccitati ambiti, sarà di diritto ammessa in via riservata, a condizione che venga raggiunto il punteggio minimo di accesso stabilito dalla presente selezione (200 punti). Potranno accedere al medesimo beneficio, alle medesime condizioni e su espressa richiesta, altri ambiti che offrano il 100% di edilizia convenzionata. Per la selezione dei due ambiti ammessi in via riservata, si farà riferimento al maggior punteggio conseguito. Gli interventi cui non sia assegnata la riserva non potranno ottenere punteggi, riferiti all'edilizia convenzionata, ai fini dell'assegnazione di altri ambiti non riservati. Per i restanti ambiti residenziali, per i quali le schede del Documento di Piano prevedono una quota % obbligatoria di edilizia convenzionata, sarà riconosciuto il punteggio previsto per l'edilizia convenzionata nella quota obbligatoria prevista (es. scheda d'ambito con previsione di quota 25% della SLP: punteggio pari a 2,5 ogni 1% = 62,5 punti), mentre resta inteso che, per gli ambiti residenziali per i quali le schede normative e di assetto urbanistico non prevedano alcun obbligo alla realizzazione all'edilizia convenzionata, è facoltà del candidato proporre quote di edilizia convenzionata il cui punteggio sarà determinato come previsto al punto 3 b) della tabella.
2. Per gli ambiti di nuova edificazione del DP con SLP < a 2000 mq una quota max di SLP di mq 2000 sarà di diritto ammessa tra la SLP di cui al presente bando, a condizione che l'intervento proposto totalizzi il maggior punteggio tra gli interventi di pari SLP e il punteggio minimo di accesso stabilito dalla presente selezione. Sono esclusi dalla suddetta riserva gli interventi VIL_R2; CAL_R3 in quanto rientranti tra gli interventi riservati al punto precedente.

IMPEGNI

- a) Entro 1 anno dall'approvazione della graduatoria, da parte del Consiglio Comunale, le proposte di Piano attuativo presentate per la presente selezione dovranno essere perfezionate da parte dei proprietari degli ambiti in graduatoria. Decorso tale termine il Comune invierà comunicazione scritta con la quale intimerà i proprietari a presentare la proposta entro il termine tassativo di 30 giorni. In assenza di riscontro, il Comune potrà invitare i proprietari degli ambiti in ordine di graduatoria (la cui proposta di P.A. non risulti selezionata tra la SLP oggetto di bando per il quinquennio) a presentare la proposta di piano attuativo, purchè gli stessi abbiano conseguito il punteggio minimo di accesso e che la SLP degli interventi approvati sommata alla SLP della proposta sostitutiva non superi la quota di SLP prevista per il quinquennio (16 080 c.a). La restante SLP relativa all'ambito potrà essere realizzata nel quinquennio successivo.
- b) Il progetto delle opere edilizie e delle opere pubbliche dei piani attuativi, dovrà essere conforme alle disposizioni delle norme del PGT e del Regolamento edilizio in corso di definizione. I giardini degli spazi privati dovranno essere irrigati con le acque piovane raccolte in vasche di accumulo.

- c) Al momento della partecipazione al presente bando, i prezzi indicati nel computo metrico estimativo delle opere pubbliche devono essere riferiti ai “Prezzi informativi delle opere edili in Milano” n.3/2008 Camera di Commercio di Milano, scontati del 10%. A seguito di positiva conclusione della procedura di selezione, al momento della presentazione del Piano attuativo, i prezzi indicati nel computo metrico estimativo delle opere pubbliche devono essere riferiti ai “Prezzi informativi delle opere edili in Milano” scontati del 10% del 3° trimestre dell’anno precedente alla data di presentazione del Piano Attuativo.
- d) Qualora in sede di gara i candidati proprietari di aree incluse in ambiti a destinazione residenziale con SLP > mq3000 optino* per la realizzazione degli interventi per la quota del 50 % durante il periodo di validità del DP e per il restante 50 % dopo i 5 anni dall’entrata in vigore del PGT, in sede di presentazione della proposta devono individuare puntualmente i lotti edificabili prima e dopo i 5 anni. Il Consiglio Comunale nell’esercizio della sua attività deliberativa discrezionale in materia di pianificazione urbanistica attuativa, in sede di approvazione della graduatoria di cui alla presente selezione, potrà valutare modifiche alla proposta di esecuzione dei lotti edificabili proposti dalla proprietà e contestualmente determinarne una diversa tempistica di realizzazione, rispetto a quella proposta, in funzione di un miglior assetto urbanistico. Resta inteso che il Piano Attuativo, pur prevedendo interventi edificatori dopo i 5 anni di validità del DP, deve essere approvato entro i 5 anni dall’entrata in vigore del PGT;
- e) Qualora i candidati assumano, in sede di gara l’impegno ad eseguire direttamente, le opere di urbanizzazione, nel rispetto dei disposti del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., le stesse dovranno essere comunque ultimate entro cinque dalla sottoscrizione della convenzione.
- f) Qualora i candidati, in sede di gara abbiano assunto l’impegno ad acquisire, aree destinate a servizi oggetto di perequazione/compensazione, entro 30 giorni dalla approvazione della graduatoria di cui alla presente selezione, dovranno acquisire le aree o in alternativa sottoscrivere congiuntamente al proprietario delle stesse atto di compromesso. Il Consiglio Comunale potrà valutare, al momento dell’approvazione della graduatoria proposta dalla Commissione esaminatrice, l’eventuale prestazione di polizza fidejussoria a garanzia del valore delle aree da acquisire.

*N.B. La realizzazione della quota del 50 % della SLP durante il periodo di validità del DP e per il restante 50 % nei successivi 5 anni, negli ambiti residenziali con SLP complessiva > mq 3000, è facoltativa.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno altresì escluse le candidature:

- carente della documentazione minima a corredo dell’istanza prevista dal presente avviso, per l’identificazione del richiedente e la prova della disponibilità della quota di proprietà di cui all’art. 12 comma 4 della L.R. 12/2005
- mancata presentazione della documentazione integrativa richiesta dalla commissione, entro il termine di 7 giorni dall’inoltro del FAX da parte degli uffici comunali.
- che totalizzino un punteggio inferiore al punteggio minimo stabilito dalla presente selezione.
- mancato rispetto degli impegni sottoscritti nell’istanza di partecipazione

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio, sul Sito Ufficiale del Comune e per estratto su il quotidiano “IL GIORNO” ed. Locale, sul settimanale “IL GIORNALE DI CARATE” e sul BURL

Si procederà a dare pubblicità dell’esito della selezione, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è l’arch. Vittoria di Giglio.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Urbanistica /Sportello Unico - tel.: 0362 / 92.20.480- 362 / 92.20.03

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 13 della L. 196 del 30.06.2003 e succ.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

TEMATICHE		
1	EFFICIENZA E PRESTAZIONI ENERGETICHE	
1a	Certificazione energetica classe A (si riconosce il punteggio se almeno il 70% della SLP dell'ambito è in classe A)	
1b	Certificazione energetica classe B	
1c	Realizzazione impianto riscaldamento centralizzato per singolo edificio	
1d	Realizzazione impianto riscaldamento Cogenerazione 100% Fabbisogno	
1e	Realizzazione impianto riscaldamento Geotermia e simili 100% Fabbisogno	
1f	Sistemi di Riscaldamento totalmente a bassa temperatura < 40°	
1g	impianto solare termico produzione acqua calda sanitaria 100% fabbisogno	
1h	Impianto fotovoltaico 100% energia elettrica Pubblica	
1i	Isolamento Acustico involucro edifici di oltre 5% in più limiti	
1l	Impianto fotovoltaico uguale o > al 30% del fabbisogno di energia elettrica privata	
2	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	
2a	Assenza di Consumo di suolo Riqualificazione aree	
2b	Riutilizzo acque meteoriche per cassette wc con doppio sistema	
2c	Realizzazione di isole ecologiche di quartiere interrate ed automatizzate funzionale per almeno il 100% per degli abitanti previsti in ambito da realizzarsi anche fuori ambito	
2d	Rimboschimento di aree Pubbliche	
2e	Recupero e/o sistemazione aree di proprietà pubblica abbandonate con impegno alla manutenzione per 5 anni	
3	EDILIZIA CONVENZIONATA	
3a	Edilizia convenzionata	
3b	Percentuale sul costruito di edilizia convenzionata	
4	RIACQUISIZIONE AREE	
4a	Riacquisizione di aree da destinare a servizi pubblici (scheda ZOC_R1)	
5	EDILIZIA SOCIALE con almeno slp mq. 1000	

5a	Cessione aree per Edilizia Economico Popolare e/o per autocostruzione	
5b	Edilizia in affitto agevolato > 10 Anni	

6	PRESTAZIONE QUANTITATIVE INTERVENTI	
----------	--	--

6a	Differenza Urbanizzazioni Primarie - opere da eseguire	
6b	Differenza Urbanizzazioni Secondarie - opere da eseguire	

7	INCENTIVAZIONE QUOTE COMMERCIALI / SERVIZI PUBBLICI / OPERE PUBBLICHE	
----------	--	--

7a	Realizzazione di quote Commerciali di esercizio di vicinato	
7b	Realizzazione di quote per servizi pubblici fino ad un max di 500mq	
7c	Contributo per la realizzazione di Opere comprese nel Piano Triennale Opere Pubbliche	

8	CESSIONI IN PEREQUAZIONE	
----------	---------------------------------	--

8a	Cessione Aree quota minima edificazione lotto	
8b	Cessione Aree in eccedenza allo standard dovuto	
8c	Cessione Aree in eccedenza allo standard dovuto con realizzazione di opere	
8d	Cessione aree senza utilizzo totale e/o parziale della volumetria	

9	QUALITA' PRIORITA' AREE - OPERE - PROGETTO	
----------	---	--

9a	Qualità / Priorità delle aree cedute in perequazione	
9b	Qualità / Priorità delle opere di interesse pubblico	
9c	Qualità complessiva del progetto di piano Attuativo	

10	IMPEGNI	
-----------	----------------	--

10a	Impegno esecuzione di tutte le urbanizzazioni e cessioni entro 3 anni dalla Convenzione - massimo ammesso anni 5	
10b	Sottoscrizione da parte di tutti i proprietari delle aree della proposta di P.A. al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione al bando	
10c	Impegno alla realizzazione del 50% della VOLUMETRIA Complessiva DOPO 5 ANNI dall'entrata in vigore del PGT per interventi > mq. 3000 di SLP	

	Barrare le caselle che interessano	
--	------------------------------------	--