

ELENCO PROPOSTE PGTPARTECIPATO: PARTECIPAZIONE DIFFUSA

SISTEMA INSEDIATIVO – CASA – CENTRI STORICI

| | |
|----|---|
| 1 | Puntare sulla riqualificazione urbana che preveda adeguati mix funzionali (no a centri storici dormitorio) e adeguati spazi di aggregazione (piazze e cortili). |
| 2 | Puntare su uno sviluppo sostenibile (equilibrato rapporto case/verde). |
| 3 | Incentivare l'edilizia popolare |
| 4 | Riqualificazione delle piazze delle frazioni (es. Piazza Umberto I, Piazza Cuzzi, ecc), per renderle fruibili ai cittadini e non alle auto, in modo da ritornare a farle vivere come luoghi di incontro e di aggregazione |
| 5 | Necessità di riqualificazione dei centri e dei nuclei frazionali (es: area di S. Nazaro e area di fronte all'oratorio) e di una loro valorizzazione dell'identità storico-culturale che rappresentano. |
| 6 | Mantenimento della struttura multipolare insediativa, dei servizi e degli eventi (sia culturali, sia di altro genere come ad esempio il mercato). |
| 7 | Contenimento della pressione insediativa attraverso la limitazione di ulteriore consumo di territorio. (Recupero edifici esistenti, puntare su ridisegno aree interstiziali e/o di frangia |
| 8 | Limiti allo sviluppo verticale della città (limitare le altezze degli edifici a max.2 piani), con rapporti di copertura bassi (in modo da potere usufruire meglio di verde e spazi comuni). |
| 9 | Necessità di edilizia residenziale a basso costo (non tanto edilizia popolare, quanto edilizia di qualità a prezzi calmierati). |
| 10 | Diminuire gli indici edificatori nelle zone di completamento ed aumentarli nelle zone di espansione. |
| 11 | Riconoscimento possibilità edificatoria alle proprietà di enti no profit, con un ritorno che vada a beneficio dell'intera comunità. |
| 12 | Proposta di elaborazione di un piano del colore per la valorizzazione del sistema insediativo. |
| 13 | A Montesiro salvaguardare l'antico Oratorio dei SS. Nazaro e Celso attraverso una adeguata fascia di rispetto perimetrale (anche in vista della riqualificazione ambientale ed urbanistica delle aree di proprietà dell'ex salumificio Vimercati. |
| 14 | Recuperare e riqualificare lo storico complesso di Villa Pilotti (Via Don Gnocchi). |
| 15 | Occorre preservare l'area libera che separa gli abitati di Besana e Montesiro (area peraltro in buona parte già di proprietà comunale), attrezzandola come parco pubblico. |
| 16 | Recupero e valorizzazione della ex-discarda di Calò. |

| | |
|----|--|
| 17 | Le falde dei tetti non dovrebbero avere un'inclinazione superiore al 35-40%. |
| 18 | Evitare la realizzazione di "abbaini piccionaia". |
| 19 | Promozione di corsi di aggiornamento, incontri e dibattiti che permettano il costante monitoraggio del territorio e delle sue problematiche. |
| 20 | Istituzione di una consulta permanente, composta da rappresentanti delle varie associazioni presenti sul territorio comunale, che permetta l'attuazione del processo di partecipazione a livello informativo e di sondaggio, nel continuo aggiornamento degli strumenti di programmazione e pianificazione. |
| 21 | Documento guida che identifichi: - indirizzi costruttivi relativi alla metodologia e tipologia degli interventi sia di recupero che di nuova edificazione mediante abaco delle tipologie edilizie, cartelle colori etc; - linee guida relative alla progettazione e sistemazione del verde, sia pubblico che privato, che tengano conto dell'ambito di applicazione (scuola, giardino privato, arredo urbano etc), della specificità delle essenze (essenze autoctone, fioriture etc), nonché delle implicazioni bioclimatiche (ombreggiature, barriere per mitigazioni ambientali etc). |
| 22 | Incentivi volumetrici per interventi su edifici esistenti volti al soddisfacimento di problematiche abitative, di adeguamento igienico/sanitario nonché per l'applicazione di tecnologie costruttive in bioedilizia o di contenimento energetico |
| 23 | Promozione e incentivazione al recupero del patrimonio edilizio esistente mediante l'erogazione di contributi ai proprietari degli edifici per interventi di riqualificazione dei fronti, di ammodernamento degli impianti e di tutte le parti anche strutturali dell'edificio atte a migliorarne l'utilizzo e le prestazioni di isolamento termico-acustico. |
| 24 | Promuovere ed incentivare lo sviluppo di nuovi interventi sostenibili mediante metodologie bioedili e di risparmio energetico |
| 25 | Eliminazione o incremento in percentuale dei limiti relativi al dimensionamento delle zone terrazzate e dei loggiati a vantaggio di una migliore vivibilità. |
| 26 | Esclusione dal computo del volume dei vani scale e relativi vani ascensori, locali comuni e zone porticate condominiali. |
| 27 | Garantire una percentuale minima di superficie a verde condominiale interna alle proprietà, attrezzata e debitamente piantumata, per gioco bimbi. |
| 28 | Istituzione di uno sportello telematico per l'emissione di certificati con validità a norma di legge e presentazione di istanze edilizie on-line. |
| 29 | Creazione di una banca dati relativa alle specifiche professionali dei tecnici iscritti alle associazioni con sede nel comune per eventuali affidamenti diretti di incarichi pubblici o consulenze. |

ECOMOMIA - COMMERCIO

| | |
|---|---|
| 1 | Valorizzare il commercio al dettaglio (soprattutto nei centri storici). |
| 2 | Necessità di aree artigianali. |
| 3 | Carenza di aree per insediamenti artigianali (soprattutto per le piccole imprese), sia per dare risposta alle esigenze di nuovo impianto, sia per rilocalizzare alcuni insediamenti divenuti scarsamente compatibili con il tessuto residenziale. |
| 4 | Prevedere un'eventuale polo produttivo anche di livello sovracomunale. |
| 5 | Richiesta di sostegno e valorizzazione dell'imprenditorialità artigiana, connesso con la tradizione e la cultura del territorio anche attraverso un'adeguata attività formativa organizzata già a partire dalla scuola. |
| 6 | Valorizzazione del sistema commerciale di dettaglio nel centro e nelle frazioni, anche, eventualmente attraverso incentivi economici. |
| 7 | Occorre prestare adeguata attenzione alle esigenze degli agricoltori. Il consumo di suolo a scapito del sistema urbanizzato, comporta una perdita di qualità naturalistico-ambientale, oltre che una perdita di sovvenzioni comunitarie. |
| 8 | Razionalizzazione e messa a norma degli impianti di distribuzione di carburante, attraverso la proposta di individuare un unico grande centro di distribuzione, attrezzato con attività connesse. |
| 9 | Opportunità di prevedere aree a destinazione alberghiera, nell'ottica di favorire lo sviluppo economico e la ricettività turistica. |

NATURA – AMBIENTE

| | |
|---|--|
| 1 | Esigenza di un maggiore rispetto per le aree verdi. |
| 2 | Richiesta di una mappatura dei sentieri per una loro fruibilità turistico-sportiva. Mappatura sentieristica dei percorsi ciclo-pedonali per una loro maggiore fruibilità e valorizzazione. |
| 3 | Sviluppare e incentivare le varie forme di produzione di energia alternativa. Occorre incentivare l'utilizzo di energie alternative e l'adozione dei principi della bio-edilizia e del risparmio energetico. |
| 4 | Salvaguardia del verde, delle caratteristiche morfologiche del territorio e dei suoi aspetti paesaggistici e vegetazionali. |
| 5 | Tutela e valorizzazione ambientale della zona tra Renate e la Visconta (area futuro Parco della Valletta). |
| 6 | Salvaguardia delle rete idrografica. |
| 7 | Sistemazione dell'area del Campaccio. |
| 8 | Riqualficazione Rio Brovarolo. |
| 9 | Riqualficazione Roggia Beveretta. |

TRASPORTO – MOBILITA'

| | |
|----|---|
| 1 | Sviluppare un adeguato collegamento ciclopedonale tra le frazioni. |
| 2 | Esigenza di maggiore sicurezza per pedoni e bici |
| 3 | Sviluppare un adeguato collegamento tra le frazioni e tra i vari servizi pubblici (ospedale in primis). |
| 4 | Emerge il degrado degli edifici ferroviari (stazioni). |
| 5 | Maggiore manutenzione del manto stradale Punti critici in via IV novembre, in via Alighieri Zappa, Via Brioschi, Via Boschi Alti e a Calò. |
| 6 | Carenza di posti auto presso alcuni servizi pubblici (Scuola di Zoccorino, Stazione di Villa Raverio, Posta, Ospedale). |
| 7 | Il centro sportivo manca di adeguati collegamenti (trasporto pubblico) con le frazioni. |
| 8 | Aprire il lato di via Filippini da via Sanzio per migliorarne l'accessibilità pedonale. |
| 9 | Problema dell'adeguamento delle aree destinate alla sosta in prossimità dei cimiteri e dei luoghi di culto (parrocchia di Vergo Zoccorino). |
| 10 | Carenze relativamente a viabilità e percorsi ciclo-pedonali di collegamento con le frazioni. |
| 11 | Ripristino del collegamento ciclo-pedonale che unisce via Gramsci con il cimitero di Zoccorino. |
| 12 | Problemi di traffico sulla provinciale Besana-Carate. |

| | |
|----|--|
| 13 | Problema interferenze con la linea ferroviaria (passaggio a livello di Villa Raverio in primis) e con altre arterie locali (Via Roma, Via Matteotti). |
| 14 | Individuare nuove direttrici sulle quali convogliare il traffico pesante, che attualmente attraversa i centri (Via Buonarroti in particolare). |
| 15 | Criticità viabilistica su via Don Gnocchi, anche in previsione della realizzazione del P.I. di Casatenovo. (Ai margini del confine comunale con Besana). |
| 16 | Collegamento da completare nella zona di Cortenuova Balgano con il comune di Monticello Brianza. |
| 17 | Richiesta di mantenimento della previsione di Eliporto (come da PRG vigente). |
| 18 | Alcuni servizi del Comune di Besana hanno interazioni alla scala sovracomunale (Ospedale, Centro Socio educativo di Villa Raverio, Mercato settimanale). Poli attrattori per l'utenza che quindi hanno ripercussioni anche dal punto di vista dei trasporti, del traffico e della sosta. |
| 19 | Si evidenzia una maggiore richiesta di servizio di trasporto verso i Comuni di Carate, Seregno e Desio. |
| 20 | Risezionamento di alcune strade al fine di dotarle di adeguate aree verdi e percorsi ciclopedonali, anche attraverso la demolizione di eventuali fabbricati, quando fatiscenti e/o privi di valori storico-architettonici, con trasferimento di cubatura in altre aree più consone |
| 21 | Aumento dei parcheggi, preferibilmente nel sottosuolo, con incentivi affinché ogni abitazione abbia a disposizione almeno due posti macchina. |

OPERE E SERVIZI PUBBLICI

| | |
|----|---|
| 1 | Si richiedono maggiori servizi per i residenti e una migliore manutenzione di quelli esistenti (aree e giardini per bimbi e ragazzi). |
| 2 | Mancano spazi di aggregazione (centro giovani e altri luoghi di ritrovo). |
| 3 | Sviluppare politiche giovanili incisive.. |
| 4 | Piazza Umberto I° deve diventare un luogo di aggregazione (al posto dell'attuale parcheggio). |
| 5 | Il sistema dei servizi deve essere valutato e programmato in un'ottica sovracomunale (es: tema piscina). |
| 6 | I servizi dislocati all'interno dei centri urbani sono scarsamente accessibili, soprattutto nel momento in cui sono presenti carenze nel sistema della sosta. |
| 7 | La previsione di spazi pubblici e percorsi pedonali deve essere intesa anche come costruzione di opportunità sociali, di incontro e di socializzazione. |
| 8 | Sfruttare la flessibilità della nuova LUR per aumentare la quota di servizi pubblici (in cambio di un incremento volumetrico) in quei P.I.I. in particolare posizione strategica (con carenza di spazi e servizi pubblici). |
| 9 | Incentivi per la realizzazione di edifici per persone anziane non autosufficienti. |
| 10 | Occorre prevedere aree attrezzate per feste e sagre. |
| 11 | Il Comune possiede una buona dotazione complessiva di servizi. Si ritiene tuttavia necessaria la previsione di un Auditorium polifunzionale, in funzione della realizzazione del progetto "Besana città della Musica" della Provincia di Monza e Brianza. L'ubicazione ideale sarebbe nel centro del capoluogo in modo da interagire con la Piazza Umberto I, per eventi, spettacoli e manifestazioni connesse. |
| 12 | Qualificazione dell'area di proprietà comunale nelle vicinanze dell'asilo nido (tra via Brioschi e via Gramsci a Vergo Zoccorino), attraverso la eventuale realizzazione di una struttura a servizio della comunità (anche con presenza di alloggi di edilizia agevolata). |
| 13 | Manca uno sportello postale situato in posizione baricentrica. |
| 14 | Manca un sistema di servizi di toilette pubblici nelle varie frazioni. |
| 15 | Richiesta di una palestra artificiale di arrampicata. |
| 16 | Mancano adeguate reti e connessioni (ADSL, reti wireless, cablature) sul territorio comunale |
| 17 | <i>Metodologia:</i> Sviluppare una partecipazione concreta. |

ELENCO PROPOSTE DEI GRUPPI DI LAVORO

AMBIENTE

| | |
|----|--|
| 1 | ridurre gli interventi edilizi, l'occupazione del territorio e l'incidenza volumetrica |
| 2 | favorire l'omogeneità di stile e architettonico delle costruzioni |
| 3 | non monetizzare i parcheggi e gli spazi verdi |
| 4 | avere più spazi verdi (pubblici e privati) nei centri abitati |
| 5 | favorire le costruzioni con risparmio energetico |
| 6 | perseguire il risparmio energetico sugli edifici pubblici |
| 7 | tutelare i corsi d'acqua e sistemare la rete fognaria |
| 8 | rilevare la qualità dell'aria |
| 9 | ampliare i controlli sulle proprietà pubbliche |
| 10 | favorire lo sviluppo di forme produttive non inquinanti e che abbiano risvolti occupazionali |
| 11 | favorire cooperative edili per la piccola e media impresa |
| 12 | ridurre l'impatto visivo ed ambientale delle aree industriali |

SERVIZI PUBBLICI

| | |
|---|--|
| 1 | creare un luogo di aggregazione con la presenza di una serie di servizi pubblici nel centro di Besana. |
| 2 | creare un centro con i servizi sanitari di base e presenza di medici |
| 3 | creare un servizio infermieristico domiciliare |
| 4 | individuare uno spazio dove concentrare le attività di distribuzione del carburante con attività di assistenza per auto e di fornitura di servizi per l'automobilista e con fonti alternative, come GPL e metano |
| 5 | potenziare le tradizionali forme di comunicazione |
| 6 | utilizzare nuove tecnologie per la comunicazione (internet, ecc..) |
| 7 | rete telefonica a banda larga |

TRASPORTO E MOBILITA'

| | |
|----|--|
| 1 | creare rotonda cinque frecce |
| 2 | superare il centro di Villa Raverio e il passaggio a livello con una nuova strada che, partendo nei pressi di via Luini, raggiunga la rotonda di via Rivabella |
| 3 | mettere in sicurezza via Rivabella |
| 4 | rotonda oratorio Montesiro |
| 5 | allargare il ponticello di Brugora |
| 6 | potenziare ed estendere il servizio di trasporto a chiamata con la possibilità di un bus navetta |
| 7 | estendere i servizi di trasporto ora svolti dai Servizi Sociali |
| 8 | sviluppare ciclopedonali e sentieri che colleghino le frazioni: - via Rivabella - completamento via De Gasperi verso Villa Raverio; - sentiero Calò- centro sportivo; - collegamento Vergo con cimitero; - collegamento Villa Raverio con cimitero fiancheggiando la ferrovia; - via Busa - rete di collegamento tra Villa Raverio, Valle Guidino e Cazzano con il centro di Besana |
| 9 | collegare le frazioni e i comuni vicini alle stazioni ferroviarie |
| 10 | ampliare i parcheggi delle stazioni |
| 11 | favorire l'interscambio ferro-gomma |

OPERE PUBBLICHE

| | |
|---|---|
| 1 | i centri delle frazioni non devono essere dei parcheggi ma spazi dove potersi ritrovare |
| 2 | spazio pedonale e senza traffico in piazza Umberto I |
| 3 | lasciare il mercato in centro Besana |
| 4 | creare nuovi parcheggi al di fuori del centro |
| 5 | creare un auditorium polifunzionale |
| 6 | creare nuovi parchi pubblici nelle frazioni |
| 7 | sistemare i parchi esistenti |