



**AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di Besana in Brianza  
Via Roma 1  
20842 BESANA IN BRIANZA**

OGGETTO: Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale/graduale eliminazione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31 comma 45 L. 448/1998

o\_o\_o\_o\_o\_o\_o\_o

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_)  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_)  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_

proprietario/i dell'alloggio facente parte del fabbricato posto in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
realizzato dall'Impresa/Cooperativa/ Consorzio \_\_\_\_\_  
su area P.E.E.P. concessa dal Comune di Besana in Brianza in diritto di superficie, con la presente

premessso

- che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ il Comune di Besana in Brianza ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa / Impresa / sul lotto edificatorio ubicato in via \_\_\_\_\_ sul quale è stata realizzata l'unità immobiliare in seguito descritta;
- che l'unità immobiliare di proprietà è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa) \_\_\_\_\_ con atto del Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e corrisponde a \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà sull'intero edificio.

**rivolge/ rivolgono**

- a codesta Amministrazione Comunale istanza, si sensi dell'art. 31 comma 45 e seguenti della L. 448/1998, per la determinazione, pro-quota millesimale, del corrispettivo onde ottenere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale modifica della convenzione originaria per l'eliminazione dei vincoli convenzionali come disciplinato dal capitolo 1 del vigente Regolamento;

al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48, si comunica/comunicano che sono attribuiti \_\_\_\_\_ millesimi di comproprietà come si evincono dall'atto notarile allegato e che tali quote millesimali non hanno subito modifiche/variazioni;

**dichiara/dichiarano**

- di aver usufruito di contributi regionali in conto interesse / conto capitale e di essere consapevoli che la normativa regionale disciplinante l'erogazione/restituzione/estinzione dei contributi medesimi continuerà ad avere efficacia per il tempo previsto dalla specifica normativa regionale indipendentemente dalla modifica della convenzione originaria;
- di non aver usufruito di contributi regionali in conto interesse / conto capitale;

**comunica/comunicano**

- di aver interesse alla determinazione, ai sensi del comma 48 dell'art. 31 L. 448/1998, del corrispettivo, pro-quota millesimale, per la trasformazione del diritto di superficie trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale modifica della convenzione originaria per l'eliminazione dei vincoli convenzionali come disciplinato dal capitolo 1 del vigente Regolamento;

**si allega**

- atto notarile di assegnazione/compravendita dell'alloggio e relative pertinenze completo delle quote millesimali di proprietà attualmente vigenti o in caso di variazione tabella millesima aggiornata ;
- copia ricevuta versamento diritti di segreteria pari ad € 258,23 e si dichiara di essere consapevoli che tali diritti non potranno in alcun caso essere rimborsabili (tramite le seguenti modalità:
  - deposito Contanti/Assegno Circolare intestato alla Tesoreria Comune Besana in Brianza – Banca Popolare di Milano agenzia n. 109 di Besana in Brianza - causale "diritti di istruttoria – Coop. \_\_\_\_\_";
  - bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comune Besana in Brianza - Banca Popolare di Milano agenzia n. 109 di Besana in Brianza (ABI 05584 - CAB 32520- C/C 000000007000 - CIN Y - Iban IT68Y0558432520000000007000 - causale "diritti di istruttoria - Coop. \_\_\_\_\_";

Eventuale indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale si chiede di inviare le comunicazioni in merito alla presente pratica:

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_, Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

ovvero indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Distinti saluti

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

***Informativa ai sensi dell'art. 13 – Decreto Legislativo 196/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali".***

*I dati personali forniti attraverso la compilazione del presente modulo, saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale. La comunicazione e la diffusione ad Enti Pubblici non economici è ammessa solamente se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali . I dati saranno trattati con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza . Titolare dei dati è ad ogni effetto di legge il Comune di Besana in Brianza – Via Roma,1 20045 – Besana in Brianza.*