

Bollo

AL SIGNOR SINDACO
Del Comune di Besana in Brianza
Via Roma 1
20842 BESANA IN BRIANZA

OGGETTO: Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale/graduale eliminazione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31 comma 45 L. 448/1998 nonché determinazione, ai sensi del comma 49 bis e ter dell'art. 31 L. 448/1998, del corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione

Il/La sottoscritto/a _____

nat_ a _____ il _____ (Cod. Fiscale: _____)

residente in _____ (____), Via _____, n. _____

tel _____

Il/La sottoscritto/a _____

nat_ a _____ il _____ (Cod. Fiscale: _____)

residente in _____ (____), Via _____, n. _____

tel _____

proprietario/i dell'alloggio facente parte del fabbricato posto in _____

Via _____, n. _____

realizzato dall'Impresa/Cooperativa/ Consorzio _____

su area P.E.E.P. concessa dal Comune di Besana in Brianza in diritto di superficie, con la presente

premessò

- che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio _____ in data _____ rep. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ il Comune di Besana in Brianza ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa / Impresa / sul lotto edificatorio ubicato in via _____ sul quale è stata realizzata l'unità immobiliare in seguito descritta;
- che l'unità immobiliare di proprietà è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa) _____ con atto del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio.
- che risulta già decorso un periodo di almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento;

rivolge/ rivolgono

✂ a codesta Amministrazione Comunale istanza, ai sensi dell'art. 31 comma 45 della L. 448/1998, per la determinazione del corrispettivo, pro-quota millesimale, onde ottenere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale modifica della convenzione originaria per l'eliminazione dei vincoli convenzionali come disciplinato dal capitolo 1 del Regolamento approvato con delibera di CC. n. 9 del 04.04.2016 e contestuale determinazione del corrispettivo, ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis/ter L. 448/1998 per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, come disciplinato dal capitolo 3 del Regolamento approvato con delibera di CC. n. 9 del 04.04.2016;

dichiara/dichiarano

✂ al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48 e 49bis/ter, che sono attribuiti _____ millesimi di comproprietà come si evincono dall'atto notarile allegato e che tali quote millesimali non hanno subito modifiche/variazioni;

- ✎ di aver usufruito di contributi regionali in conto interesse / conto capitale e di essere consapevoli che la normativa regionale disciplinante l'erogazione/restituzione/estinzione dei contributi medesimi continuerà ad avere efficacia per il tempo previsto dalla normativa regionale indipendentemente dalla modifica della convenzione originaria;
- ✎ di non aver usufruito di contributi regionali in conto interesse / conto capitale;

comunica/comunicano

- ✎ di aver interesse alla determinazione, ai sensi del comma 48 dell'art. 31 L. 448/1998, del corrispettivo, pro-quota millesimale, per la trasformazione del diritto di superficie trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale modifica della convenzione originaria per l'eliminazione dei vincoli convenzionali come disciplinato dal capitolo 1 del Regolamento approvato con delibera di CC. n. 9 del 04.04.2016;

e di

- ✎ di aver interesse alla determinazione, ai sensi del comma 49 bis e ter dell'art. 31 L. 448/1998, del corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, come disciplinato dal capitolo 3 del Regolamento approvato con delibera di CC. n. 9 del 04.04.2016 e di essere consapevole che la presente procedura sarà consentita solo a condizione che sia decorso un periodo di almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento, sia già stata modificata la convenzione originaria ai sensi del comma 45 ;

si allega

- ✎ atto notarile di assegnazione/compravendita dell'alloggio e relative pertinenze completo delle quote millesimali di proprietà vigenti ;
- ✎ copia ricevuta versamento diritti di segreteria pari ad € 258,23 e si dichiara di essere consapevoli che tali diritti non potranno in alcun caso essere rimborsabili (tramite le seguenti modalità:
 - deposito Contanti/Assegno Circolare intestato alla Tesoreria Comune Besana in Brianza – Banca Popolare di Milano agenzia n. 109 di Besana in Brianza - causale "diritti di istruttoria – Coop. _____";
 - bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comune Besana in Brianza - Banca Popolare di Milano agenzia n. 109 di Besana in Brianza (ABI 05584 - CAB 32520- C/C 000000007000 - CIN Y - Iban IT68Y0558432520000000007000 - causale "diritti di istruttoria - Coop. _____";

Eventuale indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale si chiede di inviare le comunicazioni in merito alla presente pratica:

Via _____, n. _____
 CAP _____, Comune di _____ (_____).

ovvero indirizzo di posta elettronica certificata _____

_____, lì _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 – Decreto Legislativo 196/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali forniti attraverso la compilazione del presente modulo, saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale. La comunicazione e la diffusione ad Enti Pubblici non economici è ammessa solamente se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali . I dati saranno trattati con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza . Titolare dei dati è ad ogni effetto di legge il Comune di Besana in Brianza – Via Roma,1 20045 – Besana in Brianza.