

Bollo da € 16,00

AL SIGNOR SINDACO
Del Comune di Besana in Brianza
Via Roma 1
20842 BESANA IN BRIANZA

OGGETTO: Istanza per la determinazione, ai sensi del comma 49 bis e ter dell'art. 31 L. 448/1998, del corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione

Il/La sottoscritto/a _____
 nat_ a _____ il _____ (Cod. Fiscale: _____)
 residente in _____ (_____), Via _____, n. _____
 tel _____

Il/La sottoscritto/a _____
 nat_ a _____ il _____ (Cod. Fiscale: _____)
 residente in _____ (_____), Via _____, n. _____
 tel _____

proprietario/i dell'alloggio facente parte del fabbricato posto in _____
 Via _____, n. _____
 realizzato dall'Impresa/Cooperativa/ Consorzio _____
 su area di proprietà / diritto di superficie (cancellare la voce che non interessa) P.E.E.P. – Edilizia
 Convenzionata

premessò

- che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio _____ in data _____ rep. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ il Comune di Besana in Brianza ha concesso alla Cooperativa / Impresa / sul lotto edificatorio in diritto di _____ ubicato in via _____ la realizzazione dell'unità immobiliare acquistata con l'atto notarile di seguito riportato;
- che l'unità immobiliare di proprietà è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa) _____ con atto del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio.
- che risulta già decorso un periodo di almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento;
- che con successiva convenzione, ai sensi dell'art. 31 comma 46 L. 448/1998, stipulata con atto a rogito Notaio _____ in data _____ rep. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, si è proceduto all'eliminazione graduale / contestuale dei vincoli convenzionali originari e non risultano ancora decorsi i _____ (indicare 20 anni oppure i 30 anni) dalla convenzione originaria;

rivolge/ rivolgono

- a codesta Amministrazione Comunale istanza, ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis/ter L. 448/1998 per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, come disciplinato dal capitolo 3 del Regolamento approvato con delibera di CC. n. 9 del 04.04.2016 avendo

già sottoscritto la convenzione, ai sensi dell'art. 31 comma 46 L. 448/1998, come sopra richiamata;

dichiara/dichiarano

- ✎ al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 49bis/ter, che sono attribuiti _____ millesimi di comproprietà come si evincono dall'atto notarile allegato / regolamento condominiale e che tali quote millesimali non hanno subito modifiche/variazioni;
- ✎ di aver usufruito di contributi regionali in conto interesse / conto capitale e di essere consapevoli che la normativa regionale disciplinante l'erogazione/restituzione/estinzione dei contributi medesimi continuerà ad avere efficacia per il tempo previsto dalla normativa regionale indipendentemente dalla modifica della convenzione originaria;
- ✎ di non aver usufruito di contributi regionali in conto interesse / conto capitale;

comunica/comunicano

- ✎ di aver interesse alla determinazione, ai sensi del comma 49 bis e ter dell'art. 31 L. 448/1998, del corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, come disciplinato dal capitolo 3 del Regolamento approvato con delibera di CC. n. 9 del 04.04.2016 e di essere consapevole che la presente procedura sarà consentita solo a condizione che sia decorso un periodo di almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento;

si allega

- ✎ atto notarile di assegnazione/compravendita dell'alloggio e relative pertinenze completo delle quote millesimali di proprietà vigenti oltre al regolamento condominiale completo della tabella millesimale inerente l'intero complesso;
- ✎ copia ricevuta versamento diritti di segreteria pari ad € 258,23 e si dichiara di essere consapevoli che tali diritti non potranno in alcun caso essere rimborsabili (tramite le seguenti modalità:
 - deposito Contanti/Assegno Circolare intestato alla Tesoreria Comune Besana in Brianza – Banca Popolare di Milano agenzia n. 109 di Besana in Brianza - causale "diritti di istruttoria – Coop. _____";
 - bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comune Besana in Brianza - Banca Popolare di Milano agenzia n. 109 di Besana in Brianza (ABI 05584 - CAB 32520- C/C 000000007000 - CIN Y - Iban IT68Y0558432520000000007000 - causale "diritti di istruttoria - Coop. _____");

Eventuale indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale si chiede di inviare le comunicazioni in merito alla presente pratica:

Via _____, n. _____
 CAP _____, Comune di _____ (_____).

ovvero indirizzo di posta elettronica certificata _____

_____, li _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 – Decreto Legislativo 196/2003 " Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali forniti attraverso la compilazione del presente modulo, saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale. La comunicazione e la diffusione ad Enti Pubblici non economici è ammessa solamente se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali . I dati saranno trattati con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza . Titolare dei dati è ad ogni effetto di legge il Comune di Besana in Brianza – Via Roma,1 20842 – Besana in Brianza.