



# CITTA' DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

## Imposta Unica Comunale (IUC)

### ALIQUOTE IMU E TASI 2017 - Acconto entro Venerdì 16 Giugno

Con la legge n. 147 del 27/12/2013, dal 1° Gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC).

Il Consiglio Comunale con delibere n° 11 e n° 12 del 23 Marzo 2017 ha approvato definitivamente le aliquote TASI e IMU da applicare per l'anno 2017.

### **TASI 2017 – ALIQUOTE INVARIATE**

E' confermata l'ESENZIONE dal pagamento TASI per l'abitazione principale e fattispecie assimilate ad eccezione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA TASI</b>
Abitazione principale (Categorie A2/A3/A4/A5/A6/A7) e pertinenze (n.1 per ciascuna delle Categorie C2/C6/C7) Si considerano abitazioni principali anche: <ul style="list-style-type: none"><li>• la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale;</li><li>• un'unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia, ai VV.FF. nonché al personale prefettizio per le quali non sono richieste la dimora abituale e la residenza anagrafica;</li><li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, oppure destinate a studenti universitari soci assegnatari, ancorché non residenti;</li><li>• fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (cd. housing sociale);</li><li>• alloggi assegnati dagli IACP;</li><li>• fabbricati assimilati alle abitazioni principali ai fini Imu posseduti da anziani o disabili che acquisiscono residenza permanente c/o istituto di cura e/o ricovero purché non locate ed occupate esclusivamente da parenti di primo grado;</li><li>• una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE già pensionati nei Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</li></ul>	<b>ESENTE</b>
Immobili merce (art. 13 comma 9-bis del DL 201/2011, convertito in L. 214/2011)	<b>2,50‰</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3-bis D.L. 557 del 1993)	<b>1,00‰</b>



### **NOVITA' IMU 2017**

Con delibera n. 11 del 23/03/2017 il Consiglio Comunale ha approvato un'aliquota IMU agevolata (3,45‰) per le locazioni a canone concordato stipulate nel contesto del progetto STA (Sistemi Territoriali Abitativi) dell'Ambito Territoriale di Carate Brianza ([www.ambitocaratebrianza.it](http://www.ambitocaratebrianza.it)), cui il Comune di Besana Brianza afferisce.

Per accedere all'aliquota agevolata è necessario che l'affittuario elegga l'immobile locato a propria abitazione principale, e che il locatore presenti entro il 31/12 dell'anno di riferimento la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, reperibile sul sito Internet del Comune di Besana nella sezione Tributi/Modulistica, nonché il contratto di locazione registrato presso gli Uffici Territoriali dell'Agenzia delle Entrate e la ricevuta protocollata del Modulo "Domanda di Raccolta Disponibilità Alloggio", rilasciata dallo Sportello STA.

Per chiarimenti sui comodati, invece, si invita a consultare l'apposita informativa "Comodati 2017".

## ALIQUOTE IMU 2017

	TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
	Abitazione principale di lusso (classificata nelle cat. Catastali A1/A8/A9) e pertinenze (una per ognuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	6,00‰ detrazione € 200,00
	Istituti di credito cambio e assicurazione (D/5)	10,60‰
	Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	7,00‰
	Immobili locati a canone concordato a titolo di abitazione principale nel contesto del progetto STA	3,45‰
	Aliquota base valida per tutto quanto non specificato: altri fabbricati, aree edificabili, fabbricati cat. D (esclusi i D5), terreni.	8,60‰

### MODALITA' DI CALCOLO

E' presente sul sito internet del Comune di Besana in Brianza all'indirizzo [www.comune.besanainbrianza.mb.it](http://www.comune.besanainbrianza.mb.it), sezione Tasse e Tributi, sottosezione Imu oppure Tasi il calcolatore IUC 2017 da utilizzare per il versamento IMU o Tasi con le aliquote aggiornate, che permette di effettuare il calcolo del dovuto e di stampare il relativo F24.

### MODALITA DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato in autoliquidazione dal contribuente utilizzando il Modello di pagamento F24. Di seguito i codici tributo da utilizzare, oltre al codice identificativo del Comune di Besana in Brianza (A818):

- Codice 3959 - TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- Codice 3961 - TASI per altri fabbricati;
- Codice 3912 - IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (A/1, A/8 e A/9);
- Codice 3914 - IMU - imposta municipale propria per i terreni;
- Codice 3916 - IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili;
- Codice 3918 - IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati;
- Codice 3930 - IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (si versa con aliquota 0,1% di competenza comunale)
- Codice 3925 -IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO (si versa con aliquota del 0,76% di competenza statale).

### Regimi particolari IMU/TASI



Con il Regolamento Comunale IUC e con le successive delibere di approvazione delle aliquote sono stati stabiliti i criteri per potere beneficiare degli ulteriori e seguenti regimi agevolativi ai fini IMU/TASI:

1) equiparazione all'abitazione principale dell'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o risultino occupate esclusivamente da parenti di primo grado.

2) in riferimento alle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), a titolo di abitazione principale, si precisa che l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale - così come definita dalla vigente normativa IMU - dal comodatario, e che per godere della predetta agevolazione il contribuente dovrà presentare all'Ufficio Tributi entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, copia del contratto di comodato d'uso gratuito.

3) Nel caso di immobili inagibili in quanto diroccati, pericolanti e fatiscenti così come disciplinati dal vigente Regolamento IMU, il contribuente deve provvedere entro il 31 Dicembre dell'anno di riferimento, a pena di inapplicabilità del beneficio, alla presentazione al Comune di apposita dichiarazione sostitutiva con allegata perizia asseverata del tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità.

4) Nel caso delle locazioni a canone concordato (progetto STA), la domanda di raccolta disponibilità alloggio deve essere presentata dal proprietario presso l'Ufficio STA (informazioni telefoniche sono disponibili al numero 039.2201084 il martedì, dalle 14.30 alle 18.00), <http://www.ambitocaratebrianza.it/>

**IMPORTANTE:** i regimi di agevolazione previsti dal Regolamento possono essere utilizzati esclusivamente qualora vengano soddisfatti tutti i criteri indicati e rispettate le procedure di richiesta/dichiarazione/certificazione previste.

In particolare, per le situazioni relative a quanto indicato al punto 1, 2, 3 e 4 viene richiesta la presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva entro il termine **PERENTORIO, a pena di inapplicabilità del beneficio, del 31/12/2017.**

Le dichiarazioni sostitutive presentate nell'anno 2016 sono tuttora valide e non vanno ripresentate se non sono intervenute modifiche nella situazione di fatto e di diritto.

**Arrotondamenti e importo minimo versamento:** il pagamento della TASI e dell'IMU deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Il versamento non è dovuto nel caso in cui l'Imposta totale annua sia inferiore a € 12,00 per tributo e per contribuente.