



**CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA**  
**Provincia di Monza e Brianza**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.186 IN DATA 12-09-2017

OGGETTO: Revisione e adeguamento del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.: avvio del procedimento

Il giorno dodici (12) del mese di settembre 2017, alle ore 18,00 presso la sede municipale nei modi e termini di legge, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco Sergio Gianni Cazzaniga con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Emanuela Maggi.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
01	CAZZANIGA Sergio Gianni	- Sindaco	p	
02	BERETTA Luciano	- Assessore	p	
03	MAURI Maddalena	- Assessore	p	
04	CECCHETTI Anastasia	- Assessore	p	
05	VILLA Giuliano	- Assessore	p	
06	VISCOMI Antonio	- Assessore	p	

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**OGGETTO: REVISIONE e ADEGUAMENTO del PIANO di GOVERNO del TERRITORIO, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014 e s.m.i.: AVVIO del PROCEDIMENTO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- la legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., recante "*Legge per il governo del territorio*" si ispira ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, compensazione ed efficienza e provvede:
  - alla definizione di indirizzi di pianificazione atti a garantire processi di sviluppo sostenibili;
  - alla verifica di compatibilità dei piani territoriali di coordinamento provinciali e dei piani di governo del territorio di cui alla presente legge con la pianificazione territoriale regionale;
  - alla diffusione della cultura della sostenibilità ambientale con il sostegno agli enti locali e a quelli preposti alla ricerca ed alla formazione per l'introduzione di forme di contabilità delle risorse;
  - all'attività di pianificazione territoriale regionale;
- il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati e differenziati, i quali all'unisono costituiscono la pianificazione del territorio;
- i piani si uniformano al criterio di sostenibilità, intesa come la garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia dei diritti delle future generazioni;
- il governo del territorio si caratterizza per:
  - la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
  - la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
  - la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;

CONSIDERATO che la Legge Regionale n.12/2005 afferma il principio della programmazione sulla base irrinunciabile della pianificazione e riconosce ed attua il principio della sussidiarietà, sia fra enti pubblici, sia nei rapporti pubblico-privati, aprendo nuovi spazi all'iniziativa privata ed alla collaborazione fra gli enti locali confinanti;

PRECISATO che il comune di Besana in Brianza è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2008 e successiva Variante al Documento di Piano del PGT approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 14/09/2012;

RICORDATO che l'art. 8, comma 4, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del p.g.t. ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;

RICORDATO ancora che l'art. 9, comma 14, stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 10, comma 6, della medesima legge regionale;

RILEVATO che, ai sensi dell'art 5, comma 4, della LR 31/2014 (*cd "Legge sul Consumo di Suolo"*) e s.m.i. "*... a seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo; i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3*";

ACCERTATO che, a seguito dell'intervenuta emanazione della LR 31/2014, la Regione Lombardia ha già provveduto ad adottare con delibera del Consiglio Regionale del 23 maggio 2017 - n. X/1523 "*L'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della l.r. 31/2014 (articolo 21 l.r. 11 marzo 2005 n. 12 - legge per il governo del territorio)*".



ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Besana in Brianza, in coerenza con il Programma di Mandato ed in particolare con la Missione n. 08 del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2017/2019, approvato con la delibera consiliare n. 15 del 23 marzo 2017, ha manifestato la propria intenzione di avviare una procedura di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio finalizzata al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del Piano di Governo del Territorio, come previsto dai commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014 e s.m.i., quindi finalizzata al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo e che aggiorni il Piano stesso introducendo integrazioni, modificazioni e/o aggiornamenti che si valuteranno opportuni anche sulla base dell'esperienza operativa di questi anni di vigenza;

RITENUTO ALTRESI' OPPORTUNO dare atto che il presente atto riunisce ed assorbe le procedure avviate con precedenti Delibere di Giunta Comunale n. 42 del 12/2/2010 e successiva n. 331 del 14/11/2013 (Variante al Piano delle Regole e dei Servizi del Piano di Governo del Territorio), ad oggi non portate a compimento, né adottate;

RITENUTO DOVEROSO dare a tutta la cittadinanza una pari opportunità, stabilendo un tempo congruo nel quale possano essere presentate proposte o suggerimenti di modifica dello strumento, che verranno esaminati sotto il profilo della loro compatibilità con il territorio;

DATO ATTO che l'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.”*;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento di variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
  - pubblicazione sul sito internet comunale;
- nonchè
- pubblicazione sul BURL

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 48 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

PRESO ATTO DEI PARERI favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del DLgs 18 agosto 2000 n.267;

A VOTI UNAMINI, legalmente resi

### **DELIBERA**

1. di dare avvio, per le motivazioni di cui in premessa, al procedimento di REVISIONE e ADEGUAMENTO del PIANO di GOVERNO del TERRITORIO, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014 e s.m.i.;
2. di approvare l'allegato avviso di avvio del procedimento, al quale dovrà essere garantita la massima diffusione nelle forme previste dall'art. 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come sopra specificato;
3. di stabilire in 60 giorni la durata del periodo nel quale possano essere suggerimenti o proposte di modifica dello strumento da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.



4. di tenere in considerazione anche i suggerimenti e le proposte già pervenute in data antecedente la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento senza necessità di ulteriore conferma da parte degli istanti;
5. di pubblicare il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del Sito web comunale, ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
6. di dare mandato al responsabile dell'Area Gestione del Territorio per i successivi adempimenti.

Con separata votazione palese ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4<sup>^</sup> del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Allegato: Avviso di avvio del procedimento



## AVVISO di AVVIO del PROCEDIMENTO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del 12.09.2017 con oggetto "REVISIONE e ADEGUAMENTO del PIANO di GOVERNO del TERRITORIO, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014 e s.m.i.: AVVIO del PROCEDIMENTO", disponibile sul sito web [www.comune.besanainbrianza.mb.it](http://www.comune.besanainbrianza.mb.it) ed all'Albo Pretorio comunale;

VISTO l'articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

### SI RENDE NOTO

**l'avvio del procedimento relativo alla REVISIONE e ADEGUAMENTO del PIANO di GOVERNO del TERRITORIO, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014 e s.m.i.**

Chiunque abbia interesse diretto, o sia portatore di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte scritte, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, entro il giorno \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio Protocollo comunale, in via Roma n°1 o mediante posta certificata (PEC) al seguente indirizzo e-mail:

[protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it)

I suggerimenti, le proposte e le istanze già pervenute in data antecedente alla pubblicazione del presente avviso verranno comunque prese in considerazione senza necessità di ulteriore conferma da parte degli istanti.

Besana in Brianza, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE dell'AREA GESTIONE del TERRITORIO  
Arch. Gianluca Della Mea

IL SINDACO  
Sergio Gianni Cazzaniga



CITTA' DI BESANA IN BRIANZA

**PARERE IN MERITO A PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL  
GIUNTA COMUNALE**

---

Art. 49 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Argomento: **REVISIONE e ADEGUAMENTO del PIANO di GOVERNO del TERRITORIO, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art 5 della LR 31/2014 e s.m.i.: AVVIO del PROCEDIMENTO**

**Ufficio proponente:** Servizio Urbanistica

---

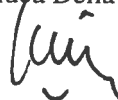
Parere per la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato

Visto l'argomento sopra riportato ed avendone verificata la regolarità tecnica, il sottoscritto Arch. Gianluca Della Mea, Responsabile dell'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Besana in Brianza,

5/9/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE TERRITORIO  
Servizio Urbanistica  
(Arch. Gianluca Della Mea)



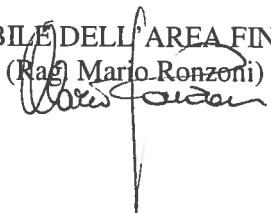
---

Parere per la regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Preso atto di quanto sopra e avendo quindi verificata la regolarità contabile, il sottoscritto Ronzoni Rag. Mario esprime parere favorevole.

Besana in Brianza, 12.09.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
(Rag. Mario Ronzoni)



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Sergio Gianni Cazzaniga

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Emanuela Maggi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune (n. \_\_\_\_\_ del Registro) dal giorno 15 SET. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, - ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - e che della stessa viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA**  
Dott.ssa Emanuela Maggi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Emanuela Maggi

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione:

[ ] è stata pubblicata per il periodo sopradetto con / senza opposizioni

[ ] è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000

Besana in Brianza,

**L'INCARICATO SERVIZIO SEGRETERIA**  
Maria Teresa Crippa

**CONSEGNATA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO :**

DATA	UFFICIO	PER RICEVUTA
Besana in B.za, _____	_____	_____
Besana in B.za, _____	_____	_____