

Dott. Gian Mario Mapelli  
Geometra  
Architetto

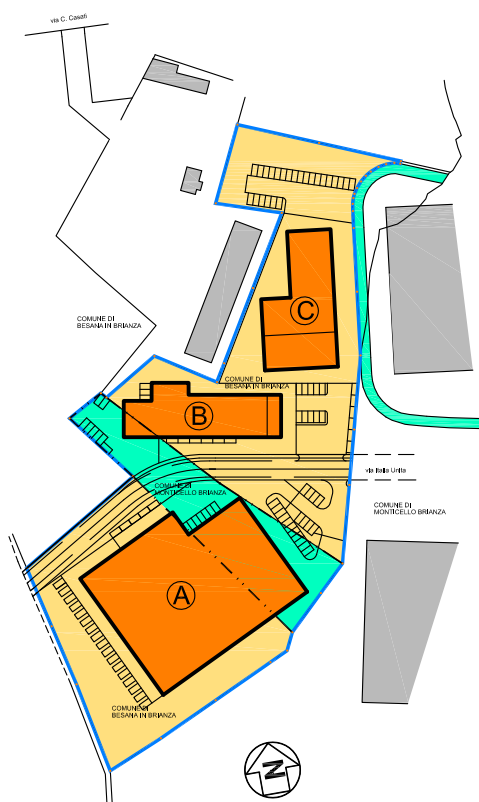


Via Umberto I n° 50  
20055 Renate (MI)  
Tel. 0362-925339  
Cell. 335-8404630  
e-mail gm.mapelli@libero.it

architettura - design - comunicazione

**RE.VI.WA**

Spreafico Arch. Walter  
Via Santuario Inferiore, 37/A  
23890 Barzago (LC) - Cell. 335-7629952  
c.f. SPRWTR77H23F205F  
P. Iva 03180430138  
e-mail walter@archireviwa.it  
www.archireviwa.it



Ai sensi della vigente legislazione in materia e della tariffa professionale restano riservati al progettista i diritti di autore.

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE INTERCOMUNALE (BAL\_P1)

Comune:  
Besana in Brianza (MI)  
Monticello Brianza (LC)

PROGETTISTA: Arch. Gianmario Mapelli

Arch. Walter Spreafico

COMMITTENTE: CORBETTA CARLO

Società LA NETTATUTTO s.r.l.

Società ROVELLI ANTONIO s.p.a.

COMUNE: 20045 Besana in Brianza (Mb)  
23876 Monticello Brianza (Lc)

PRATICA: ...../2009

Aggiornato:	05-08-10	18-03-12	12-02-13	24-02-14
	18-04-14	10-06-16	19-09-16	24-10-16

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (c.m.e. 3)

opere in Besana B.za esterne all'area di P.L.  
rotatoria e strada esterna al P.L.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO C.M.E.3, OPERE IN BESANA IN BRIANZA OPERE ESTERNE AL P.L.**

<b>SCAVO</b>					
1	<b>Scavo</b> generale completo fino a 5 m di profondità, compresa l'eliminazione di parti rimaste in un primo tempo inescavate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo, incluso il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di scarica, eseguito con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto del materiale alle pubbliche discariche entro 10 km di distanza Porzione strada D-E, lunghezza mt. 37,20 profondità mt. 0,50 11,00 + 2,00 + 2,00 x 37,20 x 0,50 x	um mc.	quantità 279,00	prezzo € 6,53	importo €1.821,87
<b>REINTERRO</b>					
2	<b>Reinterro</b> con materiali idonei provenienti da scavi, demolizioni, scassi, giacenti in cantiere in strati successivi, con bagnatura e costipamento per ogni strato, seguito con mezzi meccanici rullato e costipato ogni cm.50. Porzione strada D-E, lunghezza mt. 37,20 reinterro di mt. 0,30 11,00 + 2,00 + 2,00 x 37,20 x 0,30 x Porzione strada D-E, lunghezza mt. 37,20 reinterro di mt. 0,75 11,00 + 2,00 + 2,00 x 37,20 x 0,75 x	um mc.	quantità 167,40	prezzo € 6,50	importo €1.088,10
		um mc.	quantità 418,50	prezzo € 6,50	importo €2.720,25
<b>FONDAZIONI STRADALI</b>					
3	<b>Massicciata:</b> formazione di massicciata secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave, il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, compresa stesa e cilindatura a rullo. Strada D-E (mt.7,00) e marciapiede a raso (mt.1,50) 956,15 x 0,50	um mc.	quantità 478,08	prezzo € 10,80	importo €5.163,21
<b>PAVIMENTAZIONI STRADALI</b>					
4	<b>Tout Venant:</b> Conglomerato bituminoso per strato di base (Tout venant) costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastata a caldo con bitume in misura tra il 2% e il 3% del peso degli inerti, conformemente alle norme CNR; steso in opera con vibrofinitrice, ostipato con rullo compressore; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 10 cm. Strada D-E mt. 7,00 + mt. 1,50 956,15	um mq.	quantità 956,15	prezzo € 14,55	importo €13.911,98
5	<b>Tappetino:</b> conglomerato bituminoso per strato di usura tappetino, confezionato a caldo, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m <sup>2</sup> di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e ostipato con appositi rulli; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 3 cm Strada D-E mt. 7,00 + mt. 1,50 956,15	um mq.	quantità 956,15	prezzo € 10,70	importo €10.230,81
6	<b>Cordoli:</b> fornitura e posa di cordolo di cemento prefabbricato, compresi fondazione di calcestruzzo di sezione 20x30 cm., scavo, reinterro, sistemazione e posa ultima e trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta. Strada D-E, delimitazione laterale 111,60 x 2,00	um mt.	quantità 223,20	prezzo € 38,50	importo €8.593,20
<b>RIPORTO E LIVELLAMENTO DI TERRENO AREE A VERDE</b>					
7	Modellazione di terreno nell'area di cantiere con mezzi meccanici, per livellamento aree adiacenti la strada. Aree a verde di raccordo D-E (mt. 2,00) 216,25 + 231,35 x 0,50 Aree a verde di raccordo C-D (mt.2,00) 118,30 x 0,50	um mc.	quantità 223,80	prezzo € 5,60	importo €1.253,28
		um mc.	quantità 59,15	prezzo € 5,60	importo €331,24
<b>TUBAZIONI PER ENEL</b>					
8	<b>Tubi:</b> fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica compreso di tutti i pezzi speciali ad una profondità di 1,20. - tubo diemtro esterno 160 mm. tubazioni 111,60 x 2,00	um mt.	quantità 223,20	prezzo € 24,00	importo €5.356,80
9	<b>Pozzetti:</b> fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco completo di chiusino in cemento carrabile, ogni mt. 40. - misure interne 50x50xh1,30 pozzetto 4,00 x 3,00	um cad.	quantità 12,00	prezzo € 147,00	importo €1.764,00
10	<b>Rinfianchi</b> in ghiaia grossa o ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm Rinfianchi 111,60 x 1,00 x 0,50	um mc.	quantità 55,80	prezzo € 49,90	importo €2.784,42

<b>TUBAZIONI PER TELEFONIA</b>					
11	<b>Tubazioni:</b> fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica con bicchiere e pezzi speciali, per reti telefoniche. Tubo diametro esterno 125 mm tubo dentro 125 mm	um mt.	quantità 111,60	prezzo € 20,60	importo € 2.298,96
A1,04,461,D	111,60				
12	<b>Pozzetti:</b> fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monoblocco completo di chiusino in cemento carrabile, ogni mt. 40 .Misure interne 60x60xh1,30 pozzetti	um cad.	quantità 4,00	prezzo € 147,00	importo € 588,00
A1,04,475,B	4,00				
13	<b>Rinfianchi:</b> in ghiaia grossa o ciottoloni ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm rinfianchi	um mc.	quantità 55,80	prezzo € 49,90	importo € 2.784,42
A1,04,345	111,60 x 1,00 x 0,50				

<b>TUBAZIONI PER ACQUEDOTTI (preventivo gestore)</b>					
14	<b>Amiacque s.r.l.:</b> lavori per estendimento rete con derivazioni d'utenza, si riporta preventivo della società "Amiacque s.r.l.". Il calcolo qui riportato in percentuale alla superficie interessata nel Comune di Besana in Brianza (vedesi preventivo allegato) preventivo in percentuale	um prevent.	quantità 12.373,63	prezzo	importo € 12.373,63
PREVENTIVO GESTORE	31.056,03 / 280,10 * 111,60				

<b>TUBAZIONI RETE GAS (preventivo gestore)</b>					
15	<b>Amiacque s.r.l.:</b> lavori per estendimento rete con derivazioni d'utenza, si riporta preventivo della società "EGEA - Ente gestione Energia e Ambiente S.p.a.". Il calcolo qui riportato in percentuale alla superficie interessata nel Comune di Besana in Brianza (vedesi preventivo allegato) preventivo in percentuale	um prevent.	quantità 7.925,05	prezzo	importo € 7.925,05
PREVENTIVO GESTORE	19.890,73 / 280,10 * 111,60				

<b>SEGNALETICA STRADALE</b>					
16	<b>Cartellonistica:</b> fornitura e posa in opera di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare, eseguiti con fondazione in calcestruzzo di diametro di dimensioni non inferiori a 0,30x0,30x0,50, posti in opera.	um cad.	quantità 5,00	prezzo € 113,30	importo € 566,50
B7,04,505,B	5,00				
17	<b>Segnaletica orizzontale,</b> eseguita mediante applicazione di vernice di colore bianco o giallo, copreso ogni onere.				
B7,04,505,B	linee longitudinali separazione carreggiate	um mt.	quantità 349,80	prezzo € 1,08	importo € 377,78
	116,60 x 3,00				
	attraversamento pedonale	mq.	14,00	€ 6,06	€ 84,84
	2,00 x 7,00				

<b>APPARECCHI ILLUMINANTI</b>					
18	<b>Apparecchio</b> con corpo in pressofusione di alluminio verniciato, riflettente in alluminio, diametro 42-60 mm. cablato e fissato per lampade a vapori di sodio alta pressione 250 W.	um cad.	quantità 3,00	prezzo € 223,36	importo € 670,08
17-23	3,00				
19	<b>Palo</b> illuminazione pubblica, compreso di trasporto, installazione, fondazione, e tutti i pezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo e collegamento alla cassetta di derivazione, palo acciaio di lunghezza 8,00 ml. diametro base 127 mm. spessore 3,6 mm.	um cad.	quantità 3,00	prezzo € 1.200,00	importo € 3.600,00
18-24	3,00				
20	Fornitura e posa di lampade <b>LED</b> , con accenditore separato da 250 W e lumen 27,500.	um cad.	quantità 3,00	prezzo € 50,00	importo € 150,00
19-24	3,00				
21	Fornitura e posa in opera di <b>tubi</b> in materia plastica compreso di tutti i pezzi speciali ad una profondità di 1,20, tubo dentro esterno 160 mm.	um mq.	quantità 223,20	prezzo € 24,00	importo € 5.356,80
A1,04,475,B	111,60 x 2,00				
22	Fornitura e posa in opera di <b>pozzetto</b> in calcestruzzo prefabbricato monoblocco completo di chiusino in cemento carrabile, ogni mt. 40.Misure interne 50x50	um cad.	quantità 3,00	prezzo € 147,00	importo € 441,00
A1,04,475,B	3,00				
23	<b>Armadio stradale</b> in vetroresina, installato a pavimento incluso telaio di base: dimensioni 520x540x260 mm.	um cad.	quantità 1,00	prezzo € 463,67	importo € 463,67
22-25	1,00				

<b>ROTATORIA SU VIA PIAVE</b>					
24	Formazione di rotatoria su via piave, comprensivo di muretto contenimento	um	quantità	prezzo	importo
	1,00	cad.	1,00	€ 205.000,00	<b>€ 205.000,00</b>

<b>parziale opere esterne al P.L. con rotatoria incrocio con Via Piave</b>					<b>€ 297.699,88</b>
<i>Importo comprensivo di Oneri della Sicurezza</i>					

<b>TOTALE OPERE ESTERNE AL P.L.</b>					<b>€ 297.699,88</b>
<i>Importo comprensivo di Oneri della Sicurezza</i>					