

Dott. Gian Mario Mapelli
Geometra
Architetto

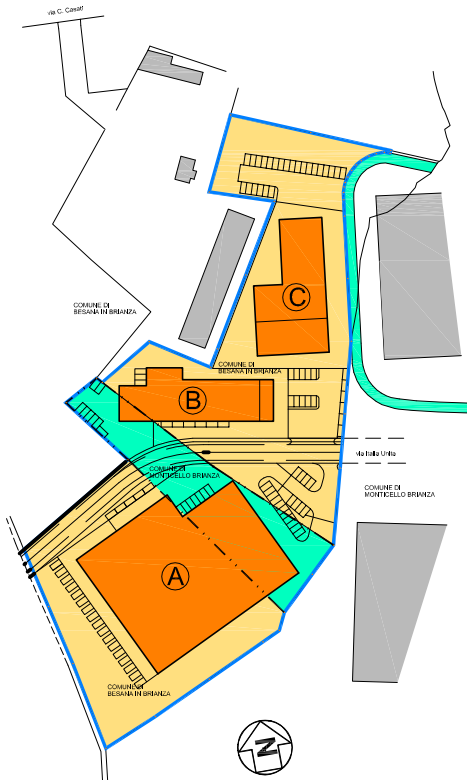


Via Umberto I n° 50
20055 Renate (MI)
Tel. 0362-925339
Cell. 335-8404630
e-mail gm.mapelli@libero.it

architettura - design - comunicazione

RE.VI.WA

Spreafico Arch. Walter
Via Santuario Inferiore, 37/A
23890 Barzago (LC) - Cell. 335-7629952
c.f. SPRWTR77H23F205F
P. Iva 03180430138
e-mail walter@archireviwa.it
www.archireviwa.it



Ai sensi della vigente legislazione in materia e della tariffa professionale restano riservati al progettista i diritti di autore.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE INTERCOMUNALE (BAL_P1)

Comune:
Besana in Brianza (MI)
Monticello Brianza (LC)

PROGETTISTA: **Arch. Gianmario Mapelli**

Arch. Walter Spreafico

COMMITTENTE: **CORBETTA CARLO**

Società LA NETTATUTTO s.r.l.

Società ROVELLI ANTONIO s.p.a.

COMUNE: 20045 Besana in Brianza (Mb)
23876 Monticello Brianza (Lc)

PRATICA:/2009

Aggiornato:

| | | | |
|----------|----------|----------|-----------------|
| 05/08/10 | 16/12/13 | 24/02/14 | 18-04-14 |
| 07-05-14 | 09/10/15 | 10/06/16 | 19/09/16 |

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA: 07-04-2009

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON DETERMINAZIONE COSTO U/1

VALUTAZIONE PAESISTICA: l'area oggetto di P.L. Industriale Intercomunale è ubicata parte in comune di Besana in Brianza (MB) e parte in Comune di Monticello Brianza (LC).

La soluzione progettuale degli edifici che si sviluppano all'interno del perimetro del comparto, tende a salvaguardare l'aspetto morfologico del terreno; infatti non sono previste variazioni delle quote naturali.

Per consentire una mitigazione degli edifici rispetto al contesto è prevista una intensa piantumazione autoctona atta a ridurre l'impatto visivo.

La soluzione indicata nelle tavole di progetto, per il prolungamento della strada di via Italia Unita consente il completamento della tangenziale atta ad evitare l'attraversamento del traffico nella Frazione Cortenuova. Con lo sviluppo del P.L. Industriale Intercomunale è previsto il prolungamento verso l'innesto di via Piave.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (rif. tav. 1 - 2): l'area oggetto di P.L. industriale Intercomunale è identificata nelle mappe catastali dei rispettivi comuni come di seguito evidenziato:

AREE INTERNE AL PERIMETRO DEL P.L. INTERCOMUNALE BAL_P1

in Comune di Besana in Brianza

| foglio | mappale | qualità | classe | superficie | | | Reddito (€) | | Parte interessata da P.L. |
|--------|---------|-------------|--------|------------|-----|----|-------------|---------|---------------------------|
| | | | | Ha | are | ca | dominicale | agrario | |
| 10 | 23 | seminativo | 2 | 00 | 27 | 20 | 13,35 | 12,64 | tutto |
| 10 | 29 | seminativo | 2 | 00 | 37 | 40 | 18,35 | 17,38 | tutto |
| 10 | 30 | seminativo | 2 | 00 | 37 | 50 | 18,40 | 17,43 | tutto |
| 10 | 81 | ente urbano | | 00 | 17 | 90 | | | in parte (mq 845) |
| 10 | 84 | seminativo | 2 | 00 | 04 | 70 | 2,31 | 2,18 | in parte (mq 236) |
| 10 | 124 | ente urbano | | 00 | 56 | 36 | | | in parte (mq 5.616) |
| 10 | 140 | prato | 1 | 00 | 07 | 30 | 3,77 | 4,15 | tutto |
| 10 | 141 | prato | 1 | 00 | 01 | 00 | 0,52 | 0,57 | tutto |

in Comune di Monticello Brianza

| foglio | mappale | qualità | classe | superficie | | | Reddito (€) | | Parte interessata da P.L. |
|--------|---------|---------------------|--------|------------|-----|----|-------------|---------|---------------------------|
| | | | | Ha | are | ca | dominicale | agrario | |
| 6 | 3312 | seminativo arborato | 2 | 00 | 00 | 80 | 0,39 | 0,33 | tutto |
| 6 | 3499 | seminativo arborato | 2 | 00 | 03 | 10 | 1,52 | 1,28 | tutto |
| 6 | 3500 | seminativo arborato | 2 | 00 | 03 | 80 | 1,86 | 1,57 | tutto |
| 6 | 3501 | seminativo arborato | 2 | 00 | 24 | 60 | 12,07 | 10,16 | tutto |

Riepilogo dati inerenti la superficie del P.L. Industriale Intercomunale:

superficie catastale interessata da P.L. Industriale in Comune di Besana in Brianza mq 17.737 +
superficie catastale interessata da P.L. Industriale in comune di Monticello Brianza mq 3.230 =
Totale superficie catastale interessata da P.L. Industriale Intercomunale: mq 20.967

La superficie reale del lotto interessata da P.L. Industriale Intercomunale rilevata con distanziometro elettronico a stazione totale (dimostrazione e calcolo grafico evidenziato nella tav. 2) è la seguente:

in Comune di Besana in Brianza mq 17.923,92 +
in Comune di Monticello Brianza: mq 3.299,80 =
Totale superficie reale interessata da P.L. Industriale Intercomunale: mq 21.223,72

AREE ESTERNE AL PERIMETRO DEL P.L. INTERCOMUNALE BAL_P1

in Comune di Besana in Brianza

| Destinazione | fg | mapp. | qualità | classe | superficie | | | Reddito (€) | | Parte interessata da P.L. |
|-----------------|----|-------|------------------|--------|------------|-----|----|-------------|---------|---------------------------|
| | | | | | Ha | are | Ca | dominicale | agrario | |
| Rotatoria | 9 | 14 | Prato/seminativo | 1/2 | 01 | 03 | 80 | 52,29 | 53,72 | In parte (mq 973,45) |
| Sedime stradale | 10 | 20 | prato | 1 | 00 | 27 | 90 | 4,41 | 15,85 | in parte (mq 548,60) |
| | 10 | 24 | seminativo | 2 | 00 | 08 | 30 | 4,07 | 3,86 | in parte (mq 548,00) |
| | 10 | 26 | prato | 1 | 00 | 46 | 00 | 23,76 | 26,13 | in parte (mq 1.001,41) |
| | 10 | 119 | seminativo | 2 | 00 | 84 | 70 | 41,56 | 39,37 | in parte (mq 734,69) |
| | 10 | 86 | | | | | | | | in parte (mq 118,30) |

Totale superficie catastale esterna al P.L. Industriale Intercomunale: mq 3.924,45

TITOLO DI PROPRIETA' (rif. tav. 2): l'area oggetto di P.L. Industriale Intercomunale è di proprietà delle seguenti persone/società:

- mappale 23 -81 - 84:

Signor CORBETTA CARLO nato a Besana in Brianza (MI), il 12/03/1939, c.f. CRBCRL39C12A818F, residente in Besana in Brianza (MI), via Casati n. 18, in forza di atto di successione e ricongiungimento di usufrutto del 29/07/1993 n. 1427.1/1999;

- mappale 124

Società LA NETTATUTTO S.R.L. con sede in Renate (MI), via Don Gnocchi n. 22, c.f. 05003020152, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 21508/MONZA, in forza di atto di identificazione catastale rogato dal Dott. Notaio Brini Francesco in data 23/06/1999, Rep. n. 35266, Racc. n. 6252, registrato a Merate il 13/07/1999 al n. 401, serie 2;

- mappale 29 -30 -140 - 3499 - 3501

Società ROVELLI ANTONIO S.P.A. con sede in Renate (MI), via Roma n. 38, c.f. 00890980154, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 6391/MONZA, in forza di atto di identificazione catastale rogato dal Dott. Notaio Brini Francesco in data 23/06/1999, Rep. n. 35266, Racc. n. 6252, registrato a Merate il 13/07/1999 al n. 401, serie 2;

- mappale 141 -3312

sono stati ceduti dalla Società ROVELLI ANTONIO S.P.A. a terzi, in forza di atto di compravendita rogato dal Dott. Notaio Brini Francesco in data 31/01/2007, Rep. n. 59215, Racc. n. 15633, registrato a Merate il 14/02/2007 al n. 530, serie 1T, riservandosi la capacità edificatoria;

- mappale 3500

è stato ceduto dalla Società ROVELLI ANTONIO S.P.A. al Comune di Monticello Brianza, in forza di atto di cessione gratuita aree a standard e strade (in attuazione al P.L. Industriale Fraz. Cortenuova), rogato dal Dott. Notaio Brini Francesco in data 04 novembre 2009, come sedime strada. Nell'atto la società venditrice si riservava la possibilità in fase di progettazione del P.L. Intercomunale BAL_P1 di modificare l'ubicazione del suddetto tracciato stradale.

Tale cessione è stata effettuata in quanto l'intero mappale originario (particella 194) risulta incluso nella convenzione urbanistica e cessione gratuita a firma del Notaio Brini in data 24 giugno 1999, rep. n. 35277 e racc. n. 6256, registrata a Merate il 13 luglio 1999 al n. 721, serie 1V, in base alla quale sono stati assolti gli obblighi previsti.

Per le aree esterne al perimetro del P.L. Intercomunale BAL_P1, sono stati sottoscritti con i proprietari i preliminari alla cessione dell'area interessata dalle opere, nel caso di mancato accordo bonario finale con i rispettivi proprietari verrà attivata la procedura di esproprio per pubblica utilità

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA DAI P.G.T APPROVATI (rif. tav. 1 -3):

Il P.G.T. del Comune di Besana in Brianza identifica l'area oggetto di Piano Attuativo con destinazione d'uso MIX PRODUTTIVO (scheda normativa e di assetto urbanistico BAL_P1).

Il P.G.T. del Comune di Monticello Brianza identifica l'area oggetto di Piano Attuativo con destinazione d'uso PRODUTTIVO INTENSIVO E COMMERCIALE ALL'INGROSSO, ASSOGGETTATO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA INTERCOMUNALE. La suddetta area era ricompresa nel comparto assoggettato a P.L. Industriale Fraz. Cortenuova, attuato con Convenzione urbanistica e cessione gratuita, rogata dal Dott. Notaio Francesco Brini in data 24/06/1999, Rep. n. 35277, Racc. n. 6256,

registrata a Merate il 13/07/1999 al n. 721, serie 1V ed ultimato con atto di cessione aree di interesse pubblico, rogato dal Notaio Francesco Brini in data 4 novembre 2009.

PARAMETRI URBANISTICI (rif. tav. 3):

per l'area ubicata in Comune di Besana in Brianza:

superficie lorda di pavimento massima edificabile: mq 7.000,00
 superficie per standard: minimo 2.000,00 mq; interna all'ambito
 2.000,00 mq di cui il 50% a parcheggio pubblico ed il 50% a verde pubblico
 altezza massima edificio (He): 10,00 m
 distanza del fabbricato dalle strade (Ds): 7,50 m
 distanza del fabbricato dai confini (Dc): 5,00 m
 distanza tra edifici (Df): 10,00 m
 superficie minima a parcheggio privato: 25% della S.I.p. di cui 1/2 esterno alla recinzione

per l'area ubicata in Comune di Monticello Brianza:

superficie lorda di pavimento massima edificabile: mq 1.979,88 (indistintamente come superficie coperta e/o superficie lorda di pavimento) vedi Convenzione sopra richiamata
 superficie per standard: cessione assoluta con Convenzione sopra richiamata
 altezza massima edificio (H): 10,00 m
 distanza del fabbricato dalle strade (Ds): 7,50 m
 distanza del fabbricato dai confini di proprietà(Dp): 5,00 m
 distanza tra fabbricati (Df): 10,00 m
 superficie minima a parcheggio privato: 20% della S.u.I.+50% del 20% esterni alla recinz.

PROPOSTA EDIFICATORIA IN COMUNE DI BESANA IN BRIANZA (rif. tav. 3):

| EDIFICIO | SUP. COPERTA (mq) | | SUP. LORDA DI PAVIMENTO (mq) | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | A | piano terra | 3.320,41 | piano terra |
| | | | | |
| B | piano terra | 1.209,53 | piano terra | 1.209,53 |
| | | | piano primo | 109,80 |
| C | piano terra | 1.513,97 | piano terra | 1.513,97 |
| | | | piano primo | 474,00 |
| TOTALE SUP. COPERTA: | | 6.043,91 | TOTALE S.L.P. | 6.627,71 |

TOTALE SUP. LORDA DI PAVIMENTO EDIFICABILE: mq. 6.627,71 < mq. 7.000 **VERIFICATO**

TOTALE SUP. A STANDARD IN PROGETTO:

di cui

a parcheggio/piazzale pubblico: (50% di 2.000) 1.391,69 mq > 1.000,00 mq **VERIFICATO**

a verde pubblico: (50% di 2.000) 232,48 mq > 1.000,00 mq **VERIFICATO**

da monetizzare 375,83 mq **DA MONETIZZARE**

ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO (He): ≤ 10,00 m **VERIFICATO**

DISTANZA DEL FABBRICATO DALLE STRADE (Ds): = 7,50 m **VERIFICATO**

DISTANZA DEL FABBRICATO DAI CONFINI (Dc): = 5,00 m **VERIFICATO**

DISTANZA TRA EDIFICI (Df): > 10,00 m **VERIFICATO**

SUPERFICIE DRENANTE 4.174,46 mq. > 2688.58 mq **VERIFICATO**

RAPPORTO DI COPERTURA 40.62% < 60% **VERIFICATO**

Parametro relativo ai parcheggi privati previsti nella misura del 25% di mq. 7.000 della SLP

SUP. PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO: 2.760,06 mq > 1.750,00 mq **VERIFICATO**

Parametro relativo ai parcheggi pertinenziali previsti nella misura del 50% di mq. 1.750,00 eternamente alla recinzione:

SUP. PARCHEGGIO ESTERNO RECINZIONE: 903,79 mq > 875.00 mq **VERIFICATO**

SUP. DRENANTE: 4.174,46 mq > 2688,58 mq **VERIFICATO**

PROPOSTA EDIFICATORIA IN COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA (rif. tav. 3):

| EDIFICIO | SUP. COPERTA (mq) | | SUP. LORDA DI PAVIMENTO (mq) | |
|--|-------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | A | piano terra | 1.084,25 | piano terra |
| | | | piano primo | 789,65 |
| B | piano terra | 86,83 | piano terra | 86,83 |
| | | | | |
| TOTALE SUP. COPERTA: | | 1.171,08 | | |
| TOTALE SUP. LORDA DI PAVIMENTO: | | | | 1.960,73 |

TOTALE SUP. LORDA DI PAVIMENTO EDIFICABILE: 1.960,73 mq < 1.979,09 mq **VERIFICATO**

ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO (H): ≤ 10,00 m **VERIFICATO**

DISTANZA DEL FABBRICATO DALLE STRADE (Ds): = 7,50 m **VERIFICATO**

DISTANZA DEL FABBRICATO DAI CONFINI DI PROPRIETA'(Dp): = 5,00 m **VERIFICATO**

DISTANZA TRA FABBRICATI (Df): > 10,00 m **VERIFICATO**

SUP. PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO TOT.: 696,80 mq > 593,73 mq **VERIFICATO**

SUP. PARCHEGGIO ESTERNO IL 50% DEL 20%: 279,30 mq > 197,91 mq **VERIFICATO**

SUP. MINIMA A PARCHEGGIO PRIVATO: (1.979,09 mq x 20% della s.u.l.) = 395,82 mq + 197,91 (50% esterno recinzione) = mq 593,73

DESTINAZIONE D'USO CAPANNONI (rif. tav. n. 6):

| EDIFICIO | PROPRIETA' | COMPARTO N. | PIANO | DESTINAZIONE |
|----------|------------------------|-------------|-----------|----------------------|
| A | ROVELLI ANTONIO S.P.A. | 1 | INTERRATO | autorimessa |
| | | | TERRA | spogliatoi / servizi |
| | | 2 | TERRA | produttivo |
| B | CORBETTA CARLO | 1 | TERRA | uffici |
| | | | PRIMO | Uffici |
| | | 2 | TERRA | produttivo |
| C | LA NETTATUTTO S.R.L. | 1 | TERRA | spogliatoi / servizi |
| | | | PRIMO | uffici |
| | | 2 | TERRA | produttivo |

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA OGGETTO (rif. tav. 3):

STRADA DI P.G.T. INTERNA ALL'AREA OGGETTO DI P.L. (superficie totale 1.836,54 mq di cui 1.538,10 in Comune di Besana e 298,44 mq in Comune di Monticello):

la viabilità (tratto A-B-C-D) sarà costituita da una strada avente uno sviluppo lineare di circa 153,90 mt, una livelletta pianeggiante ed una larghezza della carreggiata di 11,00 m.

La sede stradale sarà costituita da una massiciata in misto naturale ghiaioso di fiume o proveniente da demolizione (sp. 50 cm), da uno strato di sottofondo in mista naturale di cava (sp. 10 cm), da uno strato di fondazione in conglomerato bituminoso tout-venant (sp. 8 cm) e da un tappeto di usura in conglomerato bituminoso (sp. 25-30 mm).

ROTATORIA E STRADA ESTERNA ALL'AREA OGGETTO DI P.L. (superficie totale 4.438,75 mq): la viabilità (tratto D-E) sarà costituita da una strada avente uno sviluppo lineare di circa 116,60 mt. ed una larghezza della carreggiata di 11,00 m, più 2,00 mt. di verde di raccordo su ciascun lato.

La sede stradale sarà costituita da una massiciata in misto naturale ghiaioso di fiume o proveniente da demolizione (sp. 50 cm) e da uno strato di sottofondo in mista naturale di cava (sp. 10 cm).

La rotatoria di Via Piave occuperà una superficie complessiva di mq. 2.274,25 + 467,90 mq. di verde di raccordo (vedesi tavole opere esterne al P.L. allegate)

RETE DI FOGNATURA: per lo smaltimento delle acque provenienti dai servizi igienici, cucine e lavorazioni con scarichi assimilabili agli scarichi civili è prevista la realizzazione di un collettore costituito da tubi in PVC Ø 315 mm rinfiacati in cls magro, interrati sotto le strade in progetto come evidenziato negli elaborati grafici ad adeguata profondità e pendenza variabile dall'1% ad un massimo del 5%.

E' prevista la posa di camerette d'ispezione (dim. est. 100 x 100 h 175 cm.) con struttura in cls prefabbricato, completa di soletta carrabile e chiusino circolari in ghisa sferoidale diam. 60 cm., classe D 400 muniti di guarnizioni in gomma.

La rete acque scure in progetto verrà allacciata al collettore fognario intercomunale nel punto evidenziato dalla tavola 5a e 9 allegate.

RETE DI TOMBINATURA: per lo smaltimento delle acque chiare (scarico tetti, deflusso acque piovane dalle strade, acque di scolo dei terreni) è prevista la realizzazione di una tombinatura costituita da tubi in PVC Ø 315 mm rinfiacati in cls magro, interrati sotto la strada in progetto ad adeguata profondità con pendenza variabile dall'1% ad un massimo del 5%.

E' prevista la posa di camerette d'ispezione (dim. est. 100 x 100 h 75/150/175 cm.) con struttura in cls prefabbricato, completa di soletta carrabile e chiusino circolari in ghisa sferoidale diam. 60 cm., classe D 400 muniti di guarnizioni in gomma (tavola 5a e 9 allegate).

Le caditoie saranno realizzate con pozzetti prefabbricati e griglia in ghisa sferoidale classe C250 poste ai due lati della strada ad una distanza di circa 30 m. l'una dall'altra. Il collegamento con il collettore sarà realizzato con tubi in PVC Ø 160 mm rinfiacati in cls magro.

La rete di tombinatura in progetto scaricherà nel Fosso Bevera n. 164 nel punto evidenziato dalla tavola 5a e 9 allegate.

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA: su progetto dell'ente erogatore dell'utenza verrà predisposta la rete di illuminazione pubblica eseguita con punti luce ai vapori di sodio su pali in acciaio (h 10 m.) ancorati a plinti in c.a.. La linea di alimentazione verrà realizzata con tubi in PVC Ø 125 mm, interrati sotto la sede

stradale in progetto e rinfiancati con cls magro. I pozzetti completi di chiusino in ghisa sferoidale classe C250 saranno posizionati secondo normativa vigente (tavola 5a e 9 allegate).

I cinque pali luce previsti all'interno dell'ambito del PLI verranno allacciati alla linea di alimentazione realizzata sotto la strada via Italia Unita in Comune di Monticello Brianza.

RETE ENERGIA ELETTRICA: su progetto dell'ente erogatore dell'utenza verrà predisposta la rete a bassa tensione per la distribuzione dell'energia elettrica sotto la strada in progetto mediante posa di tubi in PVC Ø 125 mm rinfiancati con cls magro. I pozzetti completi di chiusino in ghisa sferoidale classe C250 saranno posizionati secondo normativa vigente (tavola 5a e 9 allegate).

La rete in progetto verrà allacciata alla linea di alimentazione realizzata sotto la strada via Italia Unita in Comune di Monticello Brianza.

RETE TELEFONICA: su progetto dell'ente erogatore dell'utenza verrà predisposta la rete telefonica costituita da tubi in PVC Ø 125 mm rinfiancati con cls magro sotto la sede stradale in progetto ad adeguata profondità. I pozzetti completi di chiusino in cls prefabbricato saranno posizionati secondo normativa vigente (tavola 5a e 9 allegate).

La rete in progetto verrà allacciata alla linea realizzata sotto la strada via Italia Unita in Comune di Monticello Brianza.

RETE IDRICA: per l'approvvigionamento idrico di acqua potabile e per la rete antincendio verrà realizzata la rete idrica costituita da tubi in polietilene Ø 90 mm ad alta densità rinfiancati con sabbia viva ed allacciati all'acquedotto a mezzo di conduttura esistente, interrati sotto la sede stradale in progetto su un lato della stessa. E' prevista la posa di 4 idranti di soprassuolo UNI 70 ed una saracinesca (posizionata all'estremità della rete) alloggiata in apposito pozzetto completo di chiusino in ghisa sferoidale classe C250.

La rete in progetto verrà allacciata sotto la strada in Via Piave in Comune di Besana in Brianza.

RETE GAS METANO: su progetto dell'azienda erogatrice del gas metano verrà realizzata la rete di distribuzione con tubi tipo MANNESMANN catramati rinfiancati con sabbia viva. La rete sarà interrata ad adeguata profondità sotto la strada in progetto ed allacciata sotto la strada in Via Piave in Comune di Besana in Brianza (tavola 5a e 9 allegate).

PARCHEGGI/PIAZZALI PUBBLICI (superficie complessiva 1.391,69 mq): i parcheggi/piazzali pubblici saranno costituiti da una massicciata in misto naturale ghiaioso di fiume o proveniente da demolizione (sp. 50 cm), da uno strato di sottofondo in mista naturale di cava (sp. 10 cm); da uno strato di fondazione in conglomerato bituminoso tout-venant (sp. 8 cm) e da un tappeto d'usura in conglomerato bituminoso (sp. 25-30 mm).

VERDE PUBBLICO (superficie complessiva 232,48 mq): verrà predisposto a prato e piantumato secondo quanto evidenziato nella tavola 3 e nella tavola 6.

AREE ESTERNE ALL'AMBITO DEL PLI IN CESSIONE (superficie complessiva mq. 3.924,45)

Nella determinazione delle superficie in cessione esterne al PLI sono comprese la sede stradale con il sedime per la futura realizzazione della ciclabile (aree a verde), marciapiede, l'area per la futura rotatoria ed il verde di raccordo.

INCIDENZA COSTI PER U/1 IN COMUNE DI BESANA BR.ZA INSERITI IN CONVENZIONE

▪ **Opere di urbanizzazione primaria interne al PLI (all. CM/1):**
= € 229.413,48

▪ **Opere di urbanizzazione primaria esterne al PLI (all. CM/3):** compreso quantificazione sommaria opere per la realizzazione della rotatoria su via Piave
= € 297.699,88

▪ **Opere di mitigazione/moderazione degli effetti del traffico veicolare su Besana in Brianza:**

a) riqualificazione dell'intersezione via Garibaldi/via del Castano mediante la ridefinizione/restringimento delle corsie carrabili (larghezza minima 3,50 mt), il rialzo a quota marciapiede dell'intersezione al fine di identificare la porta nord della Zona 30 e far percepire all'utente l'ingresso in ambito a velocità ridotta;

b) restringimento della sede stradale all'altezza dell'intersezione via Buozi/Via Garibaldi al fine di riqualificare i marciapiedi esistenti e gli attraversamenti pedonali di via Garibaldi;

c) riqualificazione dell'intersezione via Pietro Carmine/via Garibaldi/via Beato Angelico mediante il rialzo a quota marciapiede dell'intersezione al fine di moderare la velocità dei veicoli e garantire maggiore sicurezza alla componente debole;

d) riqualificazione dell'intersezione via L. Da Vinci/via Garibaldi mediante il rialzo a quota marciapiede dell'intersezione al fine di moderare la velocità dei veicoli e garantire maggiore sicurezza alla componente debole;

e) rialzo a quota marciapiede dell'attraversamento pedonale di via Garibaldi al fine di identificare la porta sud della Zona 30 e far percepire all'utente l'ingresso in ambito a velocità ridotta;

f) installazione di segnaletica orizzontale e verticale secondo le indicazioni fornite dagli uffici comunali
= € 110.000,00

▪ **Opere di mobilità leggera e viabilità da concordare con l'Amministrazione Comunale:**
= € 180.000,00

COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE BESANA IN BRIANZA = € 817.113,36

Besana in Brianza, 28/08/2016

INCIDENZA COSTI PER U/1 IN COMUNE DI MONTICELLO B.ZA INSERITI IN CONVENZIONE

▪ **Opere di urbanizzazione primaria interne al PLI (all. CM/2):**
= € 32.812,57
