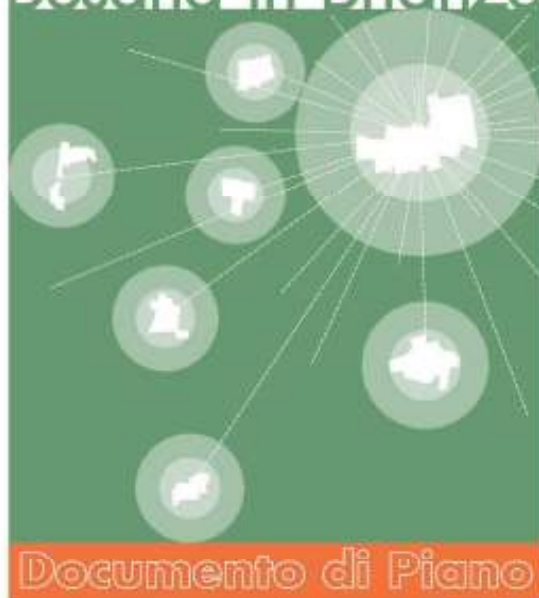


Besana in Brianza



pgt



COMUNE DI BESANA IN BRIANZA
Provincia di Monza e Brianza

**REVISIONE e ADEGUAMENTO
del Piano di Governo del Territorio**
ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 5 della LR 31/2014 e s.m.i.

DP_03_04 **Raccolta delle Istanze Preliminari**

IL SINDACO Sergio Gianni Cazzaniga

L'ASSESSORE all'URBANISTICA Antonio Viscomi

IL SEGRETARIO GENERALE Emanuela Maggi

PROGETTISTA e DIRETTORE dell'UFFICIO di PIANO
Arch. Gianluca Della Mea

SUPPORTO TECNICO SCIENTIFICO e VAS
Ing. Dario Vanetti - UrbanStudio



SUPPORTO TECNICO PROGETTUALE
Dott. Pianif. Vittorio Tarantini

Adottato con delibera di C.C. n°.....

Approvato con delibera di C.C. n°.....

Publicato sul BURL n°.....

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
1	25400	05/10/2017	Paleari Battista Paleari Valentino	48	202, 203	Montesiro	Ripropone istanza n. 111 del 20/07/2016 prot.n. 19223 - PIANO DELLE REGOLE residenziale completamento tipo 2	chiede modifica residenziale di completamento tipo 2 in verde privato	DIMINUZIONE CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
2	25401	05/10/2017	Sala Enrico, Sala Carlo, Sala Fausto, Sala Elisa	51	138, 237	Calò	Ripropone istanze: n. 112 del 30/09/2016 prot. n. 26181 - PIANO DELLE REGOLE agricole di tutela ed istanza n. 113 del 7/10/2016 prot. n. 26910 - PIANO DELLE REGOLE parte produttivo di completamento, parte agricola di tutela incluso nel Parco Valle Lambro in art. 12 sistema degli aggregati urbani e parte in art. 11 sistema delle aree prevalentemente agricole	n. 112 chiede modifica in produttiva di completamento; n. 113 si chiede ampliamento della zona produttiva di completamento con inclusione nel perimetro del centro edificato o sia modificata la norma del PdR per la distanza dalle strade vicinali; sia concessa la facoltà nella zona agricola di posare modelli campione intercambiabili di edilizia prefabbricata in legno ad uso espositivo e didattico nel rispetto delle alberature esistenti	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
3	25843	11/10/2017	Viganò Marco Antonio Emilio e società Life srl	23	218, 219	Cazzano	parte in DOCUMENTO DI PIANO: piano attuativo CAZ_R2 e parte in PIANO DELLE REGOLE: agricolo di valore ambientale	estensione della zona residenziale	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
4	26711	19/10/2017	Viganò Antonio e Viganò Costanza	3	230	Narezzo	PIANO DELLE REGOLE : parte aree agricole di tutela e parte aree agricole di valore paesaggistico-ambientale e parte sistema boscato (PIF)	destinazione residenziale	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
5	26809	19/10/2017	Pulici Marco	16	39	Cazzano	parte PIANO DEI SERVIZI: aree a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione in progetto	destinazione residenziale	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE + TEMA PEREQUATIVO da approfondire	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
6	26985	20/10/2017	Redaelli Marina domiciliata c/o lo studio Geom. Giuliano Casiraghi	36	56, 117, 129 parte, 175	Valle Guidino	PIANO DELLE REGOLE aree agricole di valore ambientale	modifica in area residenziale di completamento di tipo 1 e modifica perimetro centro abitato	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
7	26986	20/10/2017	Redaelli Marina domiciliata c/o lo studio Geom. Giuliano Casiraghi	18	56, 57, 59, 87	Besana	PIANO DELLE REGOLE aree agricole di tutela	modifica in area residenziale di completamento di tipo 1 e modifica perimetro centro abitato	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
8	27251	24/10/2017	Fonos-Onlus Fondazione Orizzonti Sereni	45	82, 84, 85, 88, 105, 106, 108, 110, 113, 242, 264	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE rispetto stradale lungo la strada vicinale Rosnigo-Mighinzano	eliminazione rispetto stradale perché potrebbe impedire la ristrutturazione del fabbricato al mapp 88		VINCOLI
9	27720	27/10/2017	Adalberto Riva e Laura Montrasio	22	607	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE aree agricole di tutela	destinazione residenziale	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
10	28152	02/11/2017	Cazzaniga Pietro	/	/	///	considerazione generali sul territorio comunale	///		CARATTERE GENERALE

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
11	28153	02/11/2017	Cazzaniga Pietro	area 1 fg. 49 e 56; area 2 fg 39; area 3 fg 49;	area 1 mapp. 830, 794, 808 parte, 185, 2; area 2 mapp. 215, 273; area 3 mapp. 6, 7, 9, 8	montesiro	1) area via Bergognone , Ballerini e Cimabue (P.d.R - area a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione in progetto) ; 2) area via Ariosto via San Siro (P.d.S - area a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione 3) area via Giovanni XXIII, via dalla Chiesa , via Masaccio, via Cimabue (P.d.R - area a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione parte in progetto e parte esistente)	1) area mantenuta a parco pubblico; 2) area mantenuta a parco pubblico; 3) area mantenuta a verde pubblico;	CONFERMA delle previsioni per servizi pubblici o di uso pubblico	SERVIZI PUBBLICI o DI USO PUBBLICO
12	28154	02/11/2017	Cazzaniga Pietro	39	A	montesiro	area limitrofa all'antico oratorio dei SS Nazaro e Celso: (PdS - area per attrezzature religiose e di culto)	venga prevista una fascia di rispetto perimetrale soprattutto sulle aree dismesse dell'ex salumificio Vimercati (DOC DI PIANO MON_R1)		VINCOLI
13	28155	02/11/2017	Cazzaniga Pietro	40	34 parte, 129	montesiro	ex Casa di Don Gnocchi (Piano dei Servizi: Aree per attrezzature urbane	venga riconosciuta e riconfermata di interesse pubblico per finalità sociali l'area sita in via Don Carlo Gnocchi	CONFERMA delle previsioni per servizi pubblici o di uso pubblico	SERVIZI PUBBLICI o DI USO PUBBLICO
14	28831	08/11/2017	Pulici Rita	16	36, 40	cazzano	PIANO DELLE REGOLE: IEU_T3 + PIANO DEI SERVIZI: parcheggio	destinazione residenziale di completamento come le aree limitrofe	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO - incide sui servizi di progetto (P)	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
15	28834	08/11/2017	Casiraghi f.lli s.n.c. di Domenico e Pietro Casiraghi	44	71	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE: produttiva di completamento	destinazione residenziale	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
16	22844	08/11/2017	Colombo Lucia	3	6	Naresso	PIANO DELLE REGOLE: agricola di tutela	destinazione residenziale	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
17	22960	09/11/2017	Pulici Anna Maria e Viscardi Elena Maria	16	62, 57, 395	Cazzano	PIANO DELLE REGOLE: IEU_T4 commerciale/terziario	destinazione uso produttivo artigianale da realizzarsi con permesso di costruire convenzionato. (nдр.: già presentata in precedenza osservazione n° 110)	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI
18	29037	09/11/2017	Sivasve srl , f.lli Sala, Eredi sig. Colgiago Giancarlo; Eredi Colgiago Maria ecc	59	1,14, 18, 99, 16, 17 98, 44, 15, 100, 97, 96	Calò	DOC DI PIANO: piano attuativo CAL_R2	riduzione capacità edificatoria per realizzare villette; eliminazione quota slp destinata ad edilizia convenzionata; riduzione standard da monetizzare; mantenere opere di urbanizzazione come previste nel progetto depositato il 08/08/2013	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI
19	29127	09/11/2017	Citterio Luigi Arturo e Monti Alessandro	52	125,126, 127, 128, 129, 130, 23, 87, 88	Calò	DOC DI PIANO: piano attuativo CAL_R3	trasformazione del piano attuativo da edilizia convenzionata ad edilizia libera con piano attuativo e riduzione della slp pari al 25%	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI
20	29128	09/11/2017	Bedendo Franco e Minotto Loredana	31	75 sub 717 e 718	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE: restauro e risanamento conservativo(già presentata precedente osservazione 61)	ristrutturazione edilizia		MODIFICA TIPO DI INTERVENTO

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
21	29142	09/11/2017	Villa Letizia	11	36, 30 e 18	Besana	PIANO DELLE REGOLE: area agricola	che venga ricompresa e normata l'attività agricola di allevamento elicicolo	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA NORMATIVA
22	29314	13/11/2017	Bonfanti Paolo	41	24, 106	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE : parte in area residenziale di tipo 2 e parte verde privato	che venga ricompresa tutta l'area di proprietà in area residenziale di completamento	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
23	29376	13/11/2017	Arrigoni Maria Teresa Giovanna	39	66, 237	montesiro	PIANO DELLE REGOLE: residenziale di tipo 3	chiede che venga mantenuta la destinazione residenziale di tipo 3	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CONFERMA PREVISIONI VIGENTI
24	29465	14/11/2017	Riva Rina in proprio e per il marico Casati Gianfranco	29	272, 287, 12	Besana	PIANO DELLE REGOLE (mapp. 272, 287) Residenziale di completamento; DOC. DI PIANO (mapp. 12) AMBITO BES_R2	si chiede di stralciare parte dell'area destinata ad ambito BES_R2 e trasformarla in residenziale di completamento	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
25	29495	14/11/2017	Immobiliare Cascina Gianfranco	48	62,73,184,185,186,187, 99	Montersiro	PIANO DELLE REGOLE (mapp 184, 185, 186, 187 e 99 zona agricola	si chiede di trasformarli in area di pertinenza delle attività produttive	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
26	29686	15/11/2017	Officine Meccaniche Bertè	7	141 sub 1 e 2, 138 sub 1	Casaretto	PIANO DEI SERVIZI: parcheggio - aree a standard da acquisire alla proprietà pubblica e/o da destinare a interesse pubblico	si chiede che parte del parcheggio sia trasformato in zona produttiva mantenendo i parcheggi adiacenti agli uffici e l'allargamento della strada vicinale della beretta	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA/MODIFICA SERVIZI PUBBLICI
27	29687	15/11/2017	Pulici Pietro e Spinelli Antonella	10	135, 136, 137, 120	Balgano	PIANO DELLE REGOLE: parte in zona residenziale di tipo 2 parte in area agricola	si chiede che parte dell'area agricola a confine con la zona residenziale venga trasformata in residenziale verde privato	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
28	29716	15/11/2017	Viganò Giovanni	17	14,15,16,65,84	Cazzano	DOC DI PIANO: AMBITO CAZ_P1	si chiede di mantenere l'ambito CAZ_P1	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CONFERMA PREVISIONI VIGENTI
29	29818	15/11/2017	soc. Vimercati s.s	39	140,471,472,474,475, 141 sub 715-710-716, 452 sub 701, 465, 469	montesiro	DOC DI PIANO: AMBITO MON_R1	si chiede che il compendio venga classificato con destinazione mista residenziale-commerciale-artigianale - servizi con adeguato indice edificatorio e con possibilità di edificare in modo autonomo anche previo permesso edilizio convenzionato con richiesta di opere pubbliche e impegni commisurati al momento attuale.	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA AMBITO di TRASFORMAZIONE
30	29818	15/11/2017	soc. Vimercati s.s	39	140,471,472,474,475, 141 sub 715-710-716, 452 sub 701, 465, 469	montesiro	uguale alla n. 29	uguale alla n. 29	ELIMNARE DA TABELLA	
31	29838	16/11/2017	Damiano Giuseppina	67	170 sub 701-702, 257 sub 2-3, 104 sub 701	Calò	PIANO DELLE REGOLE: Cascine e nuclei rurale di valore storico testimoniale	si chiede destinazione che consenta di realizzare costruzioni per ricovero attrezzature da giardino	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA NORMATIVA
32	29928	16/11/2017	Bulli Chiara	45	43, 44, 45 sub 2-702-703-704-705-706, 46 sub 701-702-703, 282	Villa Raverio	/	si chiede di modificare l'art. 8 letb) e c) delle NdA in modo da confermare ed esplicitare univocamente la possibilità di utilizzare le volumetrie esistenti anche modificando le destinazioni d'uso in essere	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA NORMATIVA

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
33	29929	16/11/2017	Fondazione Giuseppina Scola onlus	56	47, 99, 358,359	Brugora	PIANO DELLE REGOLE (mapp. 47,358,359) residenziale di completamento tipo 3 (mapp. 99) residenziale a verde privato	si chiede che per i mappali 47, 358 venga mantenuta la volumetria prevista nel PGT vigente; per il mapp. 359 si chiede ristrutturazione rispetto al restauro e risanamento conservativo e che il possibile intervento di recupero dell'edificio possa essere considerato un intervento unitario con la volumetria afferente ai mapp. 47 e 358 e pertanto se ne possa prevedere una diversa dislocazione sulla porzione dell'ambito a destinazione residenziale di completamento di tipo 3	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI - MODIFICA TIPI DI INTERVENTO - MODIFICA NORMATIVA
34	39930	16/11/2017	Fondazione Giuseppina Scola onlus	56	57,127,138,72,59,61,60,62,63,360,53	Brugora	PIANO DELLE REGOLE: Cascine e nuclei rurale di valore storico testimoniale	si chiede che tutti gli edifici esistenti siano classificati come edifici soggetti a ristrutturazione (all'interno del centro storico) e che nel piano dei servizi l'intera area venga classificata come area per servizi speciali con specifica funzione sanitaria assistenziale	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPI DI INTERVENTO e PIANO DEI SERVIZI
35	29931	16/11/2017	Arch. Gatti Emanuele per Bassani Luciano Cesare	3	195	Narezzo	PIANO DELLE REGOLE: area agricola di tutela - edifici non più adibiti ad uso agricolo	si chiede che venga trasformata in area a verde privato per realizzare eventuali corpi accessorie pertinenziali	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
36	29932	16/11/2017	Merlo Alessandro	11-36-25	Fg 11 36 sub 707-706-503-501, fg 36 337, 336, 426 fg 25 363	Valle Guidino	PIANO DELLE REGOLE: parte Centro Storico prevista ristrutturazione e PIANO DEI SERVIZI area a verde attrezzato	si rimanda all'istanza	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
37	29933	16/11/2017	Lobiati Giovanni Camillo	18	53	Besana	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di valore ambientale	si chiede destinazione residenziale di completamento	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
38	29934	16/11/2017	Fratelli Cereda srl	1 e 2	fg. 1 mapp. 32-126 e fg. 2 mapp. 20-21	Balgano	PIANO DELLE REGOLE: parte in zona Produttiva di completamento, parte agricola di tutela, parte agricola di valore paesaggistico-ambientale	si chiede che una parte dell'area classificata produttiva di completamento venga trasferita nella parte classificata area agricola di tutela	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
39	29949	16/11/2017	Trezzi Lodovica Enrica e Maggioni Graziano	22	254	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di tutela	si chiede destinazione residenziale di completamento	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
40	29951	16/11/2017	Gerosa Rosaria Maria Grazia e Gerosa Guido	24	61	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di valore ambientale	si chiede destinazione residenziale di completamento	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
41	29952	16/11/2017	CMC di Ciceri Antonio e Francesco snc	48	43,49 parte, 166 parte, 169, 171, 183	Montesiro	Ripropone istanza n. 100 del 21/03/2014 prot.n. 7783 - PIANO DELLE REGOLE produttive di completamento	possibilità di aumentare slp e sc in caso di lotto saturo	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI
42	29953	16/11/2017	Pirovano Paolo Domenico e Pirovano Elena	39	177	Montesiro	PIANO DELLE REGOLE: restauro e risanamento conservativo	si chiede classificazione a Ristrutturazione; si chiede inoltre che tale modifica venga apportata a tutte le situazioni analoghe sul territorio comunale	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPI DI INTERVENTO

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
43	29954	16/11/2017	ditta Beretta Alfredo	16	21,89,91, 92	Cazzano	DOC. DI PIANO: CAZ_P1	si chiede lo scorporo dal perimetro del piano CAZ_P1 e l'inserimento in zona industriale a Permesso di Costruire semplice o convenzionato; in subordine che la stessa porzione di avrea venga stralciata dal perimetro del CAZ_P1 mediante frazionamento dello stesso in due sub compartimenti delimitati da nuova viabilità in prolungamento della via S. D'Acquisto. Si chiede inoltre che la striscia di area strettamente adiacente al fabbricato industriale esistente fg 16 mapp. 86 venga stralciata ed esclusa dalla perimetrazione del P.A.	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA AMBITO di TRASFORMAZIONE
44	29955	16/11/2017	Ciceri Antonio, Ciceri Amalia e Ciceri MariaRosa	56	6,7,11,112,115,116,117 e 118	Montesiro	Ripropono istanza n. 101 del 21/03/2014 prot.n. 7784 - PIANO DELLE REGOLE residenziale di completamento tipo 2	si chiede possibilità di spostamento del sedime del fabbricato al mapp. 117 con recupero degli spazi accessori e realizzare parch. Nel sottosuolo; si chiede di inserire nelle n.t.a. del P.d.R. la possibilità di demolire e ricostruire in forma libera e snella anche se vengono modificati sedime, sagoma, mantenendo invariati gli indici di edificazione slp e sc, nel caso in cui fossero saturi evitando obblighi di IEU	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA NORMATIVA - TIPO DI INTERVENTO - PARAMETRI URBANISTICI
45	29956	16/11/2017	Pozzi Athanassia	39	177 sub 104 e 105	montesiro	Ripropono istanza n. 78 del 28/08/2013 prot. n. 24062 - PIANO DELLE REGOLE centro storico	chiede che venga unificata la destinazione urbanistica della proprietà mediante l'eliminazione dell'individuazione a tipologia di intervento "restauro e risanamento conservativo" erroneamente attribuito dal PGT	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPO DI INTERVENTO
46	29957	16/11/2017	Pozzi Athanassia	49	905	Montesiro	Ripropono istanza n. 76 del 10/07/2013 prot. n. 20294 - PIANO DELLE REGOLE: area agricola	si chiede l'azzonamento di parte della proprietà a residenziale di completamento di tipo 2	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
47	29958	16/11/2017	Mora Corrado	67	113, 114, 115, 116, 161, 262	Calò	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di tutela e ne IParco Valle Lambro aree prevalentemente agricole	si chiede che venga ripristinato l'indice edificatorio ante variante 2012; che l'area venga trasformata da agricola di tutela ad agricola ambientale; in alternativa che gli indici edificatori delle zone agricole di tutela vengano uniformate alle zone agricole ambientali	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI ZONE AGRICOLE
48	29959	16/11/2017	Granata Valentino, Seghizzi Mariagrazia	21	50	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE: restauro e risanamento conservativo	si chiede la trasformazione in residenziale a verde privato oppure a ristrutturazione	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPI DI INTERVENTO e PARAMETRI URBANISTICI
49	29961	16/11/2017	Cisorio Andrea e Redaelli Rossana	3	261	Naresso	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di tutela e nel Parco ambiti insediativi	si chiede che l'abitazione venga inserita nelle tavole del PGT e che venga modificato l'azzonamento in residenziale di completamento o verde privato	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO e CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
50	29963	16/11/2017	Villa Giuseppe Domenico Maria	48	53 sub 703 e 704	montesiro	PIANO DELLE REGOLE: Industriale	si chiede che venga azzonata in residenziale a verde privato	DIMINUZIONE CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
51	29967	16/11/2017	Galbiati Maria Grazia Elena, Galbiati Luigi Domenico, Galbiati Paola	27	22, 23, 25, 28, 293, 294	Besana	PIANO DELLE REGOLE: Cascine e nuclei rurale di valore storico testimoniale - centro storico - non è consentita la ristrutturazione	si chiede di consentire la ristrutturazione edilizia all'interno del centro storico degli immobili di proprietà identificati in colore arancione nel vigente PdR; di poter applicare la ristrutturazione edilizia anche agli edifici minori;	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPO DI INTERVENTO
52	29968	16/11/2017	Viganò Maria edvige; Viganò Gilda Enrica Giuseppina; Viganò Pietro Luigi	28	536,537	Besana	PIANO DELEL REGOLE: per la maggior parte in zona agricola di valore ambientale e per una piccola parte zoba di completamento di tipo 1	si chiede che la totalità dell'area di proprietà sia azzonata in zona agricola	DIMINUZIONE CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
53	29969	16/11/2017	Geos Costruzioni snc, Colombo Giovanni	36	571-570	Valle Guidino	PIANO DELLE REGOLE: IEU-R18	si chiede l'eliminazione dell'previsione di IEU consentendo l'applicabilità degli indici disposti dall'art. 9 per le aree residenziali di completamento	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
54	29970	16/11/2017	Pozzi Giuliano, Pozzi Monica, Riva Maria Vittoria	60	275	Calò	PIANO DELLE REGOLE: produttiva di completamento	si chiede destinazione urbanistica priva degli indici edificatori	DIMINUZIONE CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
55	30020	17/11/2017	Fondazione Scola	/	/	Brugora	PIANO DEI SERVIZI: aree per servizi speciali con interventi di restauro e risanamento conservativo	si chiede di inserire nel piano delle regole in relazione alla Fondazione Scola l'introduzione della facoltà della ristrutturazione edilizia accanto al restauro; ed in subordine di precisare sia nel PdR che nel PdS che i servizi di degenza, residenza, di centro diurno integrato, i minialloggi per anziani non determinano cambio di destinazione d'uso e costituiscono funzioni tra loro omogenee tutte insediabili nella struttura della Fondazione	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPO DI INTERVENTO e MODIFICA NORMATIVA SERVIZI
56	30026	17/11/2017	Società Origgi snc	1	61	Cazzano	PIANO DELLE REGOLE: residenziale di completamento di tipo 2	si chiede azzonamento artigianale e se ciò non fosse possibile, in seconda istanza, attraverso apposita normativa che consenta lo svolgimento di attività artigianale	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
57	30028	17/11/2017	società Agricola Cascina Sbianca	5	123, 125 sub 701, 125 sub 702-703, 14, 15, 17, 122, 124	Visconta	PIANO DELLE REGOLE: zona agricola	si chiede di poter installare una tensostruttura da utilizzarsi come campo maneggio avente superficie di 1.800 (vedasi descrizione); in alternativa una superficie minima di mq, 1.400	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI ZONE AGRICOLE
58	30029	17/11/2017	Giudici Alessandro	27	106 sub 1-2-3, 103 sub 2	Besana	PIANO DELLE REGOLE: Centro storico e nuclei di antica formazione	si chiede di consentire la ristrutturazione edilizia	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPO DI INTERVENTO
59	30031	17/11/2017	Crippa Laura, Crippa Ruggiero	66, 67	fg. 66 Mapp. 13 - fg 67 mapp. 126, 138, 208, 209, 210	Calò	PIANO DELLE REGOLE: in parte aree agricole di tutela ed in parte area agricole di valore paesaggistico-ambientale oltre a rispetto elettrodotti e vincolo idrogeologico	si chiede che le aree di proprietà vengano azzonate in aree agricole di valore ambientale con mantenimento degli indici e prescrizioni attuali dell'area agricola di valore ambientale; in subordine che le aree attualmente definite come aree agricole di tutela vengano azzonate come aree agricole di valore ambientale mentre le aree agricole di valore Paesaggistico- ambientale vengano definite come aree agricole di tutela	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETRI ZONE AGRICOLE
60	30032	17/11/2017	Tolotta Domenico e Barbuto Caterina	42	207	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE: Residenziali a verde privato - Parco Valle Lambro agricola	di ottemperare alla sentenza del Tar 5802 del 12/11/2004 modificando il perimetro del Parco onde escludere le aree urbanizzate ed edificate di scarso significato ambientale	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	PARCO LAMBRO - MODIFICA PERIMETRO

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
61	30044	17/11/2017	Crippa Enrico, società Elivet s.a.s, Crippa Luca con delega dei fratelli, Crippa Chiara Rosa Maria; Crippa Caterina; Crippa Annamaria	39	295,148,147,362,296,328,	Montesiro	DOC. DI PIANO: MON_R1	si chiede che le aree di proprietà ricompresa tra la via Prinetti e via Nazzaro siano stralciate dall'ambito MON_R1 e siano oggetto di una previsione urbanistica puntuale e distinta; si chiede più flessibilità in merito alle destinazioni d'uso degli immobili oggetto di recupero e di nuova costruzione; che sia prevista la possibilità di procedere all'intervento senza utilizzare lo strumento della pianificazione attuativa ma di poter intervenire in forza di autorizzazioni edilizie anche convenzionate (PdC convenzionato); si chiede che le opere di interesse pubblico da realizzarsi a scampo sia nella misura e quantità degli oneri dovuti a seguito della trasformazione edilizia	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA AMBITO di TRASFORMAZIONE
62	30054	17/11/2017	Cazzaniga Leonardo	30	170, 171	Besana	PIANO DELLE REGOLE: sistema agricolo aree agricole di valore ambientale	si chiede di modificare l'attuale destinazione urbanistica degli immobili di proprietà in aree residenziali di completamento di tipo 3; in alternativa di rettificare le norme di zona consentendo il recupero, la trasformazione della destinazione d'uso e l'ampliamento del fabbricato esistente	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
63	30058	17/11/2017	Sironi Eusebio	34	147, 148, 525	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE: Centro storico e nuclei di antica formazione	si chiede di stralciare il mapp. 147 e relativa area al mapp. 525 dalla zona di centro storico	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
64	30060	17/11/2017	Immobiliare Cascina Nuova srl			Montesiro	PIANO DELLE REGOLE: IEU_T1 ripropone istanza n. 56, 67 e 75	si chiede che venga ripensata e rivista la riduzione al 25 % della destinazione pubblica dell'attuale parcheggio eliminandola completamente; che venga eliminata la IEU dalla proprietà; che vengano eliminati completamente i vincoli circa l'obbligo di mitigazione dell'area a parcheggio; che venga accostata alla destinazione residenziale/commerciale, in direzione ovest, una zona a verde privato per una fascia con larghezza di circa 10/15 metri a partire dal limite del fabbricato esistente.	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA - MODIFICA SERVIZI PUBBLICI - VINCOLI

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
65	30061	17/11/2017	Azienda Agricola Brusignone s.s.	54	56, 70, 71, 72, 128, 134, 135, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149	C.na Brusignone	PIANO DELLE REGOLE parte Cascine e nuclei rurali di valore storico testimoniale con tipologia restauro e risanamento conservativo, parte agricola di tutela e parte agricola di valore paesaggistico ambientale ripropone istanza n. 25	per la parte ricadente in Cascine e nuclei rurali :per i piccoli interventi (slp di 50/100mq) siano assoggettati alla procedura di intervento edilizio diretto e che venga modificata la tipologia di intervento in ristrutturazione; per la parte ricadente in zona agricola: modifica dall'azzonamento in aree agrical di valore ambientale, che gli indici edilizi vengano elavati con riferimento alla L.R. 12/2005, che nei calcoli della superficie aziendale per la quantificazione della capacità edificatoria vengano inserite le zone agricole di valore paesaggistico ambientale pur mantenendoli inedificabili e che vengono uniformati i limiti relativi alle recinzioni e di arretramento dalla mezzeria dei sentieri	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMTERI ZONE AGRICOLE
66	30062	17/11/2017	Pozzi Pietro	38	55 parte	Montesiro	PIANO DELLE REGOLE "edifici, ville e parchi storici" ripropone istanza n. 64	si chiede la trasformazione in residenziale di tipo 2 per tutto il mappale 55	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
67	30063	17/11/2017	Pozzi Pietro e Crippa Silvano	38	108, 113, 106, 107, 112, 114	Montesiro	PIANO DELLE REGOLE: residenziale di completamento tipo 2 - restauro e risanamento conservativo	si chiede che venga eliminata la tipologia del restauro e risanamento conservativo lasciando gli stessi in zona residenziale di completamento di tipo 2; in subordine che venga modificata la tipologia del restauro e risanamento conservativo in ristrutturazione	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA TIPO DI INTERVENTO
68	30064	17/11/2017	Sala Angelo, Sala Sergio, Canzi Giancarlo e Canzi Clemente	52	75, 77	Calò	PIANO DELLE REGOLE: parte a standard, parte in zona agricola di tutela, parte in agricola di valore paesaggistico-ambientale e parte in verde privato	si chiede che venga eliminata la destinazione a standard convertendola in agricola di tutela e se possibile lo spostamento dell'azzonamento a verde privato a ridosso dei fabbricati confinanti la proprietà (mapp. 68 e 70) e che vengano modificate anche le NTA del PdR concedendo un minimo di edificabilità anche alle aree libere e non solo a quelle già edificate	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA - MODIFICA SERVIZI PUBBLICI
69	30065	17/11/2017	Viganò Marco e Confalonieri Anita Maria	54	125, 38	Casaglia	PIANO DELLE REGOLE: mapp. 125 residenziale di tipo 3 e mapp. 38 parte residenziale di completamento di tipo 3 e parte agricole di tutela; Nel Parco Valle Lambro mapp. 125 ambito insediativo e mapp. 38 agricolo	si chiede di modificare l'attuale destianzione urbanistica del mapp. 125 a residenziale di completamento di tipo 3; in conseguenza a rettificare la destinazione di parte del mapp. 38 da residenziale di completamento di tipo 3 ad aree agricole di tutela		CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
70	30083	17/11/2017	Pozzi Pietro	39	388	Montesiro	PIANO DELLE REGOLE: area a verde privato	si chiede che venga azzonata in residenziale di completamento; in subordine che vegna attribuita alle aree libere a verde privato una capacità edificatoria;	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
71	30084	17/11/2017	Geom Gabriele Vimercati	/	/	/	PIANO DELLE REGOLE: N.d.A ripropone istanze n. 31	si propone correzioni	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	NORMATIVA

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
72	30094	17/11/2017	Quattro Ci srl	42	213, 165	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di tutela con edificio contornato in rosso indicante "edificio non più adibito ad uso agricolo" - Parco Valle Lambro agricolo	si chiede di ripristinare per il mapp. 213 l'azzonamento "aree produttive di completamento" e di azzonare il mapp. 165 in parte in area di completamento e per la maggior parte in area di pertinenza dell'attività produttiva; il tutto stralciando le sudette aree dal perimetro del parco.	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
73	30095	17/11/2017	Crippa Laura, Crippa Ruggiero	66, 67	fg. 66 Mapp. 13 - fg 67 mapp. 126, 138, 208, 209, 210	Calò	vedi istanza n. 59	/	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMTERI ZONE AGRICOLE
74	30246	20/11/2017	arch. Stefano Gamba per conto della "Porgetto & Immagine srl	36	61, 62, 65, 66, 105, 106, 181, 182, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 469	Valle Guidino	PIANO DELLE REGOLE: sistema storico: edifici ville e parche storici;	vedasi istanza descritta con elaborati grafici	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	MODIFICA NORMATIVA e TIPI INTERVENTO
75	31159	29/11/2017	associazione ECF	/	/	/	/	proposta per riqualificazione strategica della mobilità comunale	/	CARATTERE GENERALE
76	32265	12/12/2017	Gruppo di Cammino Resp. Vergani Giuseppe	/	/	/	/	si chiede di essere coinvolti nei rapporti tra l'istituzione locale e l'associazione ECF	/	CARATTERE GENERALE
77	2543	29/01/2018	società agricola "Le Gallarane srl" rappresentante Sara Guidi	51	16,17,18,19,143	Calò	PIANO DELLE REGOLE: aree agricole di tutela e nel Parco Valle Lambro Sistema delle aree prevalentemente agricole. La titolare della società possiede il titolo di Imprenditore Agricolo IAP	si chiede la possibilità di ampliamento "una tantum" di circa 400 mq di Sup. Coperta da aggiungere all'esistente per ampliamento fabbricati ad uso agricolo e legati alla propria attività	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMTERI ZONE AGRICOLE
78	4910	21/02/2018	"Cascina Bressanella Società Agricola" rappresentante Alagia Filippina	38	37, 40, 41, 233, 234, 235, 236, 237, 238,	Montesiro	PIANO DELLE REGOLE: - mapp. 38,40,41,235, 233 e porzione del 234 classificati nell'ambito AGR_1 (variante approv C.C. 16 del 27/03/2015) ambiti agricoli di valore ambientale; - 236, 237, 238: aree residenziali a verde privato; DOC. DI PIANO - mapp. 37 e 234 porzione: ambito di trasformazione Parco Agricolo PAR_1	Si chiede che l'intera area di proprietà sia classificata all'interno degli ambiti agricoli di valore ambientale uniformandola e definendola mediante un'unica destinazione o comunque disciplinandola interamente secondo la più ampia disciplina urbanistica prevista dal titolo III della L. 12/2005 e smi norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura; - non venga più recepito l'obiettivo amministrativo di attuazione di un parco agricolo pubblico PAR_1 sulle aree private; - Venga convertita la destinazione residenziale a verde privato in destinazione agricola; - venga valutata o tenuta in considerazione una normativa volta a consentire la realizzazione di depositi aziendali futuri;	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMTERI ZONE AGRICOLE / PIANO DEI SERVIZI / PARCO AGRICOLO
79	8790	29/03/2018	Rigamonti Angelo	16	171	cazzano	Ambito a Verde Privato del PdR	chiede la possibilità di ampliamento slp pari a 120 mq ai fini di realizzazione nuovo fabbricato. Attualmente la capacità volumetrica residua ammonta a 18 mq di slp ulteriori	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA NORMATIVA e TIPI INTERVENTO
80	12125	04/05/2018	Riva Robertino	46	24, 25, 26 e 33	casaglia	PIANO DELLE REGOLE: agricola di tutela	si chiede possibilità edificatoria immediata	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA

N.	PROT.	DATA	Richiedente	foglio	mappali	frazione/ località	azzonamento PGT vigente	richiesta	NOTE	TIPOLOGIA
81	17575	28/06/2018	Crippa Gianpaolo in nome e per conto delle sorelle Crippa Maria Grazia e Crippa Albertina	44	112,113, 146, 171, 172, 286, 287	Villa Raverio	PIANO DELLE REGOLE: IEU_R5. PRESENTATO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 212/2012 CON CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 27/01/2014	si chiede che venga confermata la destinazione urbanistica contenuta nel vigente strumento urbanistico.	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	NORMATIVA
82	18157	04/07/2018	Taiariol Andrea Gualtiero e Holden Karen	41	65 sub 1e 2, 161, 163, 162	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE: mapp. 65 e 161 in zona industriale produttiva di completamento; mapp. 162 e 163 in zona residenziale a verde privato	si chiede che i mapp. 65 e 161 vengano trasformati in area residenziale di completamento di tipo 2 o 3, od in via subordinata in zona residenziale a verde privato.	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
83	26151	01/10/2018	Sanvito Roberta	51	139	Calò	Piano delle Regole - Verde Privato	si chiede il cambio di destinazione d'uso verso il residenziale di completamento	AUMENTO CONSUMO DI SUOLO SOSTANZIALE	CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
84	27372	12/10/2018	Rossini Marco Anselmo della società Boschetto sas di Rossini Arturo Alberto	19	36	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE: area agricola di tutela con fabbricato agricolo esistente	si chiede che venga modificato il comma 4 art. 12 Aree Agricole delle NTA del PDR comprendendo tra gli usi ammessi alla lett. B anche quello di cui comma 3.4; ATTIVITA' DI AGRITURISMO E TURISMO RURALE; si chiede che la vendita dei prodotti delle attività consentita al punto 3.5 ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE del comma 3 AREE AGRICOLE DI VALORE AMBIENTALE e del comma 4 AREE AGRICOLE DI TUTELA dell'art. 12 AREE AGRICOLE delle nta venga estesa anche ad altre attività agricole ricadenti nei sopracitati commi 3 e 4.	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETERI ZONE AGRICOLE / NORMATIVA
85	27406	16/10/2018	L'Anatra Stonata di Denova Sara	19	134, 136, 22 sub 701	Vergo Zoccorino	PIANO DELLE REGOLE: parte nel "Sistema Storico - Cantine e nuclei rurali di valore storico testimoniale" - "tipo di intervento Restauro e Risanamento conservativo"; parte nel "Sistema agricolo - aree agricole di tutela" - "sistema agricolo - aree agricole di valore paesaggistico-ambientale"; parte nel "Sistema ambientale- Fasce di tutela dei corsi d'acqua" - "rispetti delle infrastrutture - rispetti degli elettrodotti"; Parco Valle Lambro: parte sistema delle aree prevalentemente agricole - parte ambiti insediativi	si chiede che venga tenuta in considerazione la possibilità di realizzare le strutture agricole minime indispensabili allo svolgimento dell'attività agricola ivi comprese le opere di recinzione a delimitazione della proprietà agricola stessa, precisando che le strutture verranno realizzate in armonia a quanto già autorizzato dalla A.P. 56/18 rilasciata dal Parco Valle Lambro e che le recinzioni verranno eseguite nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 comma 3,15 delle nta;	NEUTRA RISPETTO AL CONSUMO DI SUOLO	MODIFICA PARAMETERI ZONE AGRICOLE / NORMATIVA