



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA
 Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 IN DATA 04 aprile 2014

OGGETTO: Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11-03-2005 n. 12 s.m.i. della variante al Piano delle Regole del P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.) - Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina Cascina Selva

Il giorno quattro (04) del mese di aprile 2014, alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari in Besana in Brianza – Via Roma n.1 – sede municipale Villa Borella - a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 28 marzo 2014 Prot.n. 8444 – integrata con nota in data 02 aprile Prot.n. 8809 - si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica, di prima convocazione.

Assume la presidenza il Sindaco, **Vittorio Gatti**, con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Emanuela Maggi**.

Eseguito l'appello, risultano:

01 GATTI Vittorio	p	12 RIVA Alcide	p
02 ADONE Vito	a	13 ROMANO' Flaviano	p
03 ALFIERI Alberto Emanuele	a	14 VILLA Giovanni	p
04 CASIRAGHI Luciana	p	15 CAZZANIGA Sergio Gianni	p
05 CEREDA Davide	p	16 MAURI Maddalena	p
06 CRIPPA Dario Maria	a	17 PIROVANO Luigi	p
07 CRIPPA Diego	p	18 PREDI Simone	a
08 DUCA Giovanni	p	19 RIVA Giuseppe	p
09 GALLEDA Ermo	p	20 VILLA Elena	p
10 MERLINI Matteo	p	21 MAURI Antonio	a
11 POZZOLI Emanuele	p		

Assessori Extra-consiliari

VILLA Paolo a

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) – AZIENDA AGRICOLA MAPJ DI ALAGIA FILIPPINA CASCINA SELVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'Ass. Davide Cereda ed il resoconto della discussione, come risulta dalla registrazione della seduta che, così come trascritta dalla Ditta incaricata, verrà allegata alla deliberazione di approvazione del verbale della presente seduta;

Premesso che:

- il Comune di Besana in Brianza è dotato di P.G.T. approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2008, pubblicata sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 35, in data 27/08/2008 e successiva variante al Documento di Piano approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 14/09/2012, pubblicata sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 49, in data 05/12/2012;
- l'Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina ha depositato in data 05/08/2013 prot. n. 22688 istanza di variante al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 12/2005 s.m.i. per la modifica della destinazione urbanistica delle aree identificare ai mappali nn. 40, 41, 233, 234, 235, 236, 237, 238 del fg. 38 da "residenziale verde privato" ad "area agricola di valore ambientale" al fine di consentire lo sviluppo aziendale e l'insediamento di nuove attività di utilità sociale comportanti la necessità di realizzare nuovi fabbricati da destinare a deposito, locali per attività didattico educative, locali di servizio, punto vendita e fabbricato per il ricovero di animali da cortile;
- con delibera di Giunta Comunale n. 368 del 05/12/2013, è stato avviato il procedimento per la redazione della variante al Piano delle Regole del P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.) – Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina Cascina Selva ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., dandone comunicazione mediante avviso all'albo pretorio, manifesti sul territorio comunale, giornali "Il Giornale di Carate", tramite pubblicizzazione sul sito internet istituzionale, sul sistema informativo regionale SIVAS e mediante pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 8 del 19/02/2014, per la raccolta di suggerimenti e proposte da parte di tutti gli interessati;
- che a seguito dell'avvio del procedimento relativo alla redazione della variante in oggetto non sono pervenute al protocollo comunale istanze;
- in data 26/02/2014 è stato messo a disposizione sul sito web istituzionale e sull'applicativo regionale SIVAS il rapporto preliminare dandone notizia al pubblico interessato, agli Enti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;
- in data 07/03/2014 la proposta di variante è stata presentata, ai sensi dell'art 13 comma 3 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., alle parti sociali ed economiche le quali non hanno fatto pervenire alcun parere nei successivi trenta giorni;

VISTI gli elaborati di variante al Piano delle Regole del P.G.T. redatto dallo studio 4Nurb depositati in data 25/03/2014 prot. n. 8057, in qualità di professionisti incaricati dal proponente Azienda Agricola Mapj, composto dai seguenti documenti:

Piano delle Regole

Stralcio PR_P4 Progetto del territorio comunale – Vigente

Stralcio PR_P4 Progetto del territorio comunale – Variante

Estratto normativa di variante art. 12 delle PR_N

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Preliminare

Decreto di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 s.m.i. – Legge per il Governo del Territorio;



DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", si è provveduto alla pubblicazione dello schema di provvedimento e dei relativi allegati sul sito istituzionale;

RICHIAMATO l'articolo 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. che impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. inseriti nel presente atto;

A VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti in aula

DELIBERA

1. le premesse alla presente proposta di deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e vengono integralmente richiamate;
2. di adottare la variante al Piano delle Regole del P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.) – Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina Cascina Selva con le modalità dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i., e composto dai seguenti documenti:
Piano delle Regole
Stralcio PR_P4 Progetto del territorio comunale – Vigente
Stralcio PR_P4 Progetto del territorio comunale – Variante
Estratto normativa di variante art. 12 delle PR_N
Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
Rapporto Preliminare
Decreto di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione gli atti di variante al Piano di Governo del Territorio saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di giorni trenta, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
4. di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di variante al Piano di Governo del Territorio mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su quotidiano a diffusione locale, sul sito internet del Comune nonché con manifesti murari affissi in diversi punti del territorio comunale;
5. di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la segreteria gli atti di variante, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.r. n. 12/2005 s.m.i. saranno trasmessi alla Provincia per l'espressione del parere di competenza;
6. di dare atto che il termine di cui all'art. 13 comma 7 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., per gli effetti del successivo comma 7bis, è pari a centocinquanta giorni in quanto successivamente all'adozione della presente variante verrà pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale
7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., vengono applicate le



misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134, comma 4, D. lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti in aula

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile.



CITTA' DI BESANA IN BRIANZA

PARERE IN MERITO A PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Art. 49 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Argomento: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) – AZIENDA AGRICOLA MAPJ DI ALAGIA FILIPPINA CASCINA SELVA

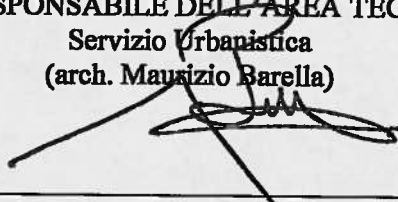
Ufficio proponente: Servizio Urbanistica / (MB)

Parere per la regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato

Visto l'argomento sopra riportato, ritenuta opportuna la proposta di cui trattasi ed avendone verificata la regolarità tecnica, il sottoscritto arch. Maurizio Barella, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Besana in Brianza,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Servizio Urbanistica
(arch. Maurizio Barella)



Parere per la regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Preso atto di quanto sopra e avendo quindi verificata la regolarità contabile, il sottoscritto Ronzoni Rag. Mario esprime parere favorevole.

Besana in Brianza, 26. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Mario Ronzoni)



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Vittorio Gatti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuela Maggi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune (n. _____ del Registro) dal giorno 15 APR 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 267/2000.



IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA
Dott.ssa Emanuela Maggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Maggi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione:

è stata pubblicata per il periodo sopradetto con / senza opposizioni

è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

Besana in Brianza,



IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA
Maria Teresa Crippa

CONSEGNATA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO :

DATA	UFFICIO	PER RICEVUTA
Besana in B.za, _____	_____	_____
Besana in B.za _____	_____	_____