

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) – AZIENDA AGRICOLA MAPJ DI ALAGIA FILIPPINA CASCINA SELVA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Besana in Brianza è dotato di P.G.T. approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2008, pubblicata sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 35, in data 27/08/2008 e successiva variante al Documento di Piano approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 14/09/2012, pubblicata sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 49, in data 05/12/2012;
- l'Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina ha depositato in data 05/08/2013 prot. n. 22688 istanza di variante al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 12/2005 s.m.i. per la modifica della destinazione urbanistica delle aree identificare ai mappali nn. 40, 41, 233, 234, 235, 236, 237, 238 del fg. 38 da “residenziale verde privato” ad “area agricola di valore ambientale” al fine di consentire lo sviluppo aziendale e l'insediamento di nuove attività di utilità sociale comportanti la necessità di realizzare nuovi fabbricati da destinare a deposito, locali per attività didattico educative, locali di servizio, punto vendita e fabbricato per il ricovero di animali da cortile;
- con delibera di Giunta Comunale n. 368 del 05/12/2013, è stato avviato il procedimento per la redazione della variante al Piano delle Regole del P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.) – Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina Cascina Selva ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005 s.m.i., dandone comunicazione mediante avviso all'albo pretorio, manifesti sul territorio comunale, giornali “Il Giornale di Carate”, tramite pubblicizzazione sul sito internet istituzionale, sul sistema informativo regionale SIVAS e mediante pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 8 del 19/02/2014, per la raccolta di suggerimenti e proposte da parte di tutti gli interessati;
- che a seguito dell'avvio del procedimento relativo alla redazione della variante in oggetto non sono pervenute al protocollo comunale istanze;
- in data 26/02/2014 è stato messo a disposizione sul sito web istituzionale e sull'applicativo regionale SIVAS il rapporto preliminare dandone notizia al pubblico interessato, agli Enti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;
- in data 07/03/2014 la proposta di variante è stata presentata, ai sensi dell'art 13 comma 3 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., alle parti sociali ed economiche le quali non hanno fatto pervenire alcun parere nei successivi trenta giorni;

VISTI gli elaborati di variante al Piano delle Regole del P.G.T. redatto dallo studio 4Nurb depositati in data 25/03/2014 prot. n. 8057, in qualità di professionisti incaricati dal proponente Azienda Agricola Mapj, composto dai seguenti documenti:

Piano delle Regole

Stralcio PR\_P4 Progetto del territorio comunale – Vigente  
Stralcio PR\_P4 Progetto del territorio comunale – Variante  
Estratto normativa di variante art. 12 delle PR\_ N

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Preliminare  
Decreto di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 s.m.i. – Legge per il Governo del Territorio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, si è provveduto alla pubblicazione dello schema di provvedimento e dei relativi allegati sul sito istituzionale;

RICHIAMATO l'articolo 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. che impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. inseriti nel presente atto;

A VOTI \_\_\_\_\_

### **DELIBERA**

1. le premesse alla presente proposta di deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e vengono integralmente richiamate;
2. di adottare la variante al Piano delle Regole del P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.) – Azienda Agricola Mapj di Alagia Filippina Cascina Selva con le modalità dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i., e composto dai seguenti documenti:  
Piano delle Regole  
Stralcio PR\_P4 Progetto del territorio comunale – Vigente  
Stralcio PR\_P4 Progetto del territorio comunale – Variante  
Estratto normativa di variante art. 12 delle PR\_ N  
Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica  
Rapporto Preliminare  
Decreto di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione gli atti di variante al Piano di Governo del Territorio saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di giorni trenta, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
4. di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di variante al Piano di Governo del Territorio mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su quotidiano a diffusione locale, sul sito internet del Comune nonché con manifesti murari affissi in diversi punti del territorio comunale;
5. di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la segreteria gli atti di variante, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.r. n. 12/2005 s.m.i. saranno trasmessi alla Provincia per l'espressione del parere di competenza;
6. di dare atto che il termine di cui all'art. 13 comma 7 della L.r. n. 12/2005 s.m.i., per gli effetti del successivo comma 7bis, è pari a centocinquanta giorni in quanto successivamente all'adozione della presente variante verrà pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale
7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. n. 12/2005 s.m.i., vengono applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

CITTA' DI BESANA IN BRIANZA

PARERE IN MERITO A PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

Art. 49 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Argomento: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (V.A.S.) – AZIENDA AGRICOLA MAPJ DI ALAGIA FILIPPINA CASCINA SELVA

Ufficio proponente: Servizio Urbanistica / (MB)

---

Parere per la regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato

Visto l'argomento sopra riportato, ritenuta opportuna la proposta di cui trattasi ed avendone verificata la regolarità tecnica, il sottoscritto arch. Maurizio Barella, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Besana in Brianza,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Servizio Urbanistica  
(arch. Maurizio Barella)

---

Parere per la regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Preso atto di quanto sopra e avendo quindi verificata la regolarità contabile, il sottoscritto Ronzoni Rag. Mario esprime parere favorevole.

Besana in Brianza,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
(Rag. Mario Ronzoni)