

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017/2019
Elenco Immobili di proprietà comunale da alienare
 Approvato con C.C. n. 9 del 23.03.2017

Intestatario: COMUNE di BESANA in BRIANZA								
n.	Localizzazione immobile	Identificazione catastale	Superficie	Destinazione da PGT vigente	Valore	Anno alienaz.	Nuova destinazione urbanistica	Note
1	Montesiro Via Cavour 30/32	Fg. 58 mapp.1 – sub. 501 e 502 e relativa potenzialità edificatoria	Consistenza Sub. 501: 5 vani Sub 502: 5 vani	Sistema agricolo Edifici non più adibiti ad usi agricoli	€. 255.000,00 €. 20.000,00 Potenz.Edificat	2017		Alienare
2	Montesiro Via Cavour snc	Fg. 56 ex mapp. 330 parte (a seguito di frazionamento in atto diventerà 560 a). Fg. 56 mapp. 331	Mq. 69 Mq. 40	Residenziale di completamento tipo 2	€ 8.000,00 * * valore riferito alla sola quota di proprietà comunale.	2017		Terreno in comproprietà con terzi. Alienare la parte dei mappali di proprietà comunale 1/3). Il valore indicato è di massima (Art. 3 vigente Reg. Com.le delle alienazioni) e si riferisce alla sola quota di proprietà comunale. La successiva perizia di stima verrà redatta contestualmente ai conseguenti adempimenti di alienazione
3	Besana capoluogo Via Donatori di sangue snc	Fg. 26 mapp. 266 sub 728-729-730	Mq. 135 + 162 + 100 Consistenza Vani 6 e 7	Sub 728 e 729: terziario/direzionale Sub 730: Deposito Centro storico – restauro e risanam. conservativo	€ 440.000,00	2017		Indicazione di massima del Valore (Art. 3 vigente Reg. Com.le delle alienazioni) La successiva perizia di stima verrà redatta contestualmente ai conseguenti adempimenti di alienazione
4	Villa Raverio Via Boltraffio 7	Fg. 34 mapp. 102 sub 705	Consistenza 2,5 vani	Residenziale di completamento – tipo 1	€. 65.000,00	2018		Indicazione di massima del Valore (Art. 3 vigente Reg. Com.le delle alienazioni) La successiva perizia di stima verrà redatta contestualmente ai

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017/2019
Elenco Immobili di proprietà comunale da alienare
 Approvato con C.C. n. 9 del 23.03.2017

								conseguenti adempimenti di alienazione
5	Valle Guidino Via Don Mazzolari IEU_R14	Fg. 37 mapp. 178-186 IEU_R14	Ha 00.18.00	Area Resid. Completamento assoggettata a intervento unitario	€. 372.600,00 (confermato importo del terzo esperimento di gara)	2018		Alienare a TP 4° esperimento di gara a seguito aste pubbl. deserte
6	Besana capoluogo Via B. Buoizzi IEU_R9	Fg. 29 mapp. 486 - 487 IEU_R9	Ha 00.25.30	Area Resid. Completamento assoggettata a intervento unitario	€. 556.200,00 (confermato importo del terzo esperimento di gara)	2019		Alienare a TP 4° esperimento di gara a seguito aste pubbl. deserte

N.B:

- 1) Considerata l'aleatorietà del buon esito delle procedure di alienazione in relazione anche alla fase congiunturale dell'economia, che permane critica, il bilancio triennale non riporterà in entrata l'intero valore complessivo delle alienazioni in elenco, ma solo una quota parte dello stesso.
- 2) Per i corrispettivi derivanti dall'alienazione dei beni di cui ai punti 1-3-5-6, si potrà prevedere la possibilità di pagamento rateizzato su più annualità.