

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO S.I.P.

LOTTO 2

S.I.P. totale = S.I.P. piano terra + S.I.P. piano primo
 1'026.90 m² + 1'026.90 m² = **2'053.80 m²**

piano terra:

- n° 1 x alloggi - edifici tipo B = n° 1 x 364.80 m² = **364.80 m²**
- n° 3 x alloggi - edifici tipo A = n° 3 x 220.70 m² = **662.10 m²**
- n° 1 x loggiati - edifici tipo B = n° 1 x 57.39 m² = **57.39 m²**
- n° 3 x loggiati - edifici tipo A = n° 3 x 52.90 m² = **158.70 m²**
- n° 1 x loggiati tra edifici (L1) = (L2) = 45.09 + 45.42 = **90.51 m²**

piano primo:

- n° 1 x alloggi - edifici tipo B = n° 1 x 364.80 m² = **364.80 m²**
- n° 3 x alloggi - edifici tipo A = n° 3 x 220.70 m² = **662.10 m²**
- n° 1 x loggiati - edifici tipo B = n° 1 x 57.39 m² = **57.39 m²**
- n° 3 x loggiati - edifici tipo A = n° 3 x 10.10 m² = **30.30 m²**

alloggi - edifici tipo B:
 (36.90 x 7.15) x 2 = 528.10 m² (16.10 x 2.75) x 4 = 176.20 m² (2.00 x 0.50) x 364.80 m²
alloggi - edifici tipo A:
 (21.10 x 10.40) = 219.60 m²
 (2 x 4.35 x 2.30) + (4 x 2.90 x 1.20) + (2 x 5.10 x 2.30) = 87.39 m²
loggiati - edifici tipo B:
 (22.05 x 2.40) = 52.92 m² = 52.90 m²
loggiati tra - edifici tipo A:
 (5.35 x 7.51) x 4 = 161.42 m² (11.09 + 6.68) x 2.28 = 28.76 m²
 2.75 x 0.42 x 2 = 0.58 m² 3.37 x 1.17 x 2 = 7.87 m²
 2.60 x 0.42 x 2 = 0.55 m² 3.30 x 1.17 x 2 = 7.87 m²
 3.80 x 0.61 x 2 = 1.17 m² 5.99 x 2.30 x 2 = 4.42 m²
 3.68 x 0.61 x 2 = 1.12 m² 5.51 x 2.30 x 2 = 4.42 m²
 totale (L1) = 45.09 m² totale (L2) = 45.42 m²

LOTTO 1

S.I.P. totale = S.I.P. piano terra + S.I.P. piano primo
 667.23 m² + 655.20 m² = **1'322.43 m²**

piano terra:

- n° 3 x alloggi - p1 = n° 3 x 224.40 m² = **673.20 m²**
- n° 3 x loggiati - p1 = n° 3 x 55.08 m² = **165.24 m²**

piano primo:

- n° 3 x alloggi - p1 = n° 3 x 218.40 m² = **655.20 m²**
- n° 3 x loggiati - p1 = n° 3 x 4.00 m² = **12.00 m²**

alloggi p.1:
 (21.95 x 9.95) + 212.00 x 1.00 = 224.40 m²
loggiati p.1:
 22.95 x 2.40 = 55.08 m²

alloggi p.1:
 (21.95 x 9.95) = 218.40 m²
loggiati p.1:
 1.00 x 2.00 x 2.00 = 4.00 m²

S.I.P. superficie lorda di pavimento in progetto

S.I.P.	mq	Sup. max S.I.P.
Lotto 1	1'322.40	
Lotto 2	2'053.80	
totale	3'376.20	< 3'382.20

Verifica superficie loggiati in progetto **

LOGGIATI	mq	Sup. max LOGGIATI S.I.P.
Lotto 1	177.24	
Lotto 2	394.30	2'914.20 x 20% =
totale	571.54	< 6'75.24

** Superficie loggiati non computata nel calcolo della S.I.P. in quanto risulta inferiore al 20% della S.I.P. in progetto.
 ref. Art. 2, comma 6, p. 6 e 6 delie N.T.A. - Piano delle Regole

Sc... superficie coperta in progetto

Sc	mq	Rc	Rc max
Lotto 1	936.53	35%	35%
Lotto 2	1'379.44	29%	29%
totale	2'315.97	< 2'936.58	mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA Sc

LOTTO 2

Sup. eccedente mt. 1,50
 Art. 2, par. comm. M delie N.T.A. - Piano delle Regole

LOTTO 1

Sup. eccedente mt. 1,50
 Art. 2, par. comm. M delie N.T.A. - Piano delle Regole

LOTTO 1

tot. interrato (LOTTO 1) : **mq 1'419,98**

LOTTO 2

tot. interrato (LOTTO 2) : **mq 2'351,83**

So... superficie di occupazione in progetto

So	mq	So max 50% Sf
Lotto 1	1'419.98	900.00
Lotto 2	2'351.83	1'495.11
totale	3'771.81	< 4'195.11

CALCOLO SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE So

LOTTO 1

1) 1.80 x 1.30 x 1 = 0.80 m²
 2) 22.95 x 18.25 x 3 = 1.256.51 m²
 3) 0.70 x 1.30 x 12 = 10.92 m²
 4) 4.50 x 1.15 x 1 = 0.78 m²
 5) (8.50 x 9.75) x 0.15 / 2 = 74.37 m²
 6) 9.75 x 1.00 x 2 = 19.50 m²
 7) 6.80 x 1.00 x 2 = 13.60 m²
 8) 6.80 x 8.30 / 2 = 28.22 m²
 9) 6.90 x 1.25 x 1 = 0.86 m²

LOTTO 2

1) 37.50 x 11.50 = 431.63 m²
 2) 10.45 x 2.01 x 2 = 10.50 m²
 3) 10.45 x 2.04 x 2 = 10.66 m²
 4) 29.42 x 5.40 / 2 = 79.43 m²
 5) 30.99 x 9.95 / 2 = 148.13 m²
 6) 9.98 x 2.05 / 2 = 10.11 m²
 7) 4.10 x 9.03 = 24.66 m²
 8) 28.16 x 9.31 / 2 = 131.08 m²
 9) 30.99 x 21.41 = 662.62 m²
 10) 12.42 x 2.14 / 2 = 13.28 m²
 11) 12.42 x 2.45 / 2 = 15.09 m²
 12) 22.04 x 21.94 = 483.59 m²
 13) 22.04 x 2.99 / 2 = 32.95 m²
 14) 19.26 x 2.98 / 2 = 28.50 m²
 15) 7.76 x 1.95 / 2 = 7.57 m²
 16) 12.10 x 3.20 = 38.72 m²
 17) 21.95 x 12.83 = 281.52 m²
 18) 18.63 x 8.60 = 160.76 m²
 19) 9.31 x 2.04 / 2 = 9.50 m²
 20) 9.31 x 4.21 / 2 = 19.60 m²
 21) 2.28 x 1.88 / 2 = 2.14 m²
 22) 8.00 x 3.40 / 2 = 13.60 m²
 23) 8.00 x 2.37 / 2 = 9.48 m²
 24) 7.93 x 2.28 / 2 = 9.06 m²
 25) 7.93 x 3.29 / 2 = 13.04 m²
 26) 7.99 x 2.85 / 2 = 11.36 m²
 27) 7.69 x 5.50 / 2 = 21.15 m²
 28) 7.94 x 5.47 / 2 = 21.60 m²
 29) 7.94 x 2.80 / 2 = 11.07 m²
 30) 0.80 x 0.70 x 7 = 3.92 m²
 31) 1.30 x 0.70 x 12 = 10.92 m²

LOTTO 1

1) 10.30 x 9.05 = 93.22
 2) 10.25 x 8.60 = 88.15
 3) 8.20 x 8.20 x 3/4 = 52.78
 4) 16.35 x 2.45 / 2 = 20.03
 5) 9.20 x 5.00 x 3/4 = 3.74
 6) 8.45 x 1.95 / 2 = 8.24
 7) 1.50 x 1.50 x 2 = 15.00
 8) 3.10 x 1.50 = 4.65
 9) 8.00 x 1.50 x 2 = 24.00
 10) 2.75 x 3.00 x 3 = 24.375
 11) 3.05 x 1.50 = 4.58
 12) 6.10 x 1.50 = 9.15
 13) 3.65 x 0.40 x 6 = 8.76
 14) 33.45 x 2.20 = 73.59
 15) 0.70 x 1.50 x 12 = 10.92
 16) 4.85 x 1.50 = 7.28
 17) 1.85 x 1.50 x 4 = 11.10
 18) 7.80 x 1.50 x 2 = 23.40
 19) 0.40 x 2.20 x 5.10 / 2 = 4.63
 20) 2.75 x 3.70 x 3/4 / 2 = 17.42
 21) 1.55 x 3.70 x 3/5 / 2 = 10.37
 22) 4.50 x 1.80 / 2 = 4.16
 23) 2.75 x 17.20 / 2 = 23.65
totale lotto 1 = 912.42 m²

LOTTO 2

1) 5.00 x 7.50 = 37.50
 2) 1.10 x 9.80 = 10.78
 3) (32.65 x 31.75) x 5 / 15 / 2 = 164.26
 4) 1.55 x 1.25 = 0.19
 5) (8.00 x 1.90) + (5.35) / 2 = 36.93
 6) 1.30 x 1.65 = 2.15
totale lotto 2 = 271.44 m²

CALCOLO SUP. PERMEABILE Af - aree a verde interne all'area fondiaria

LOTTO 1

1) 0.05 x 1.90 x 4 x 3 = 206.34 m²
 2) (2.75 + 1.50) x 10.30 / 2 = 21.89 m²
totale sup. locali acc. LOTTO 1 = 228.23 m² < 264.48 mq

LOTTO 2

1) 0.05 x 1.90 x 4 x 3 = 206.34 m²
 2) (2.75 + 1.50) x 10.30 / 2 = 21.89 m²
totale sup. locali acc. LOTTO 2 = 409.62 m² < 410.76 mq

LOTTO 1

Sup. aree verdi private (So + camminamenti) **10'601.11 (3'771.81 + 983.86) = 5'845.44 m²**

So

Camminamenti esterni

LOTTO 1

1) 10.30 x 9.05 = 93.22
 2) 10.25 x 8.60 = 88.15
 3) 8.20 x 8.20 x 3/4 = 52.78
 4) 16.35 x 2.45 / 2 = 20.03
 5) 9.20 x 5.00 x 3/4 = 3.74
 6) 8.45 x 1.95 / 2 = 8.24
 7) 1.50 x 1.50 x 2 = 15.00
 8) 3.10 x 1.50 = 4.65
 9) 8.00 x 1.50 x 2 = 24.00
 10) 2.75 x 3.00 x 3 = 24.375
 11) 3.05 x 1.50 = 4.58
 12) 6.10 x 1.50 = 9.15
 13) 3.65 x 0.40 x 6 = 8.76
 14) 33.45 x 2.20 = 73.59
 15) 0.70 x 1.50 x 12 = 10.92
 16) 4.85 x 1.50 = 7.28
 17) 1.85 x 1.50 x 4 = 11.10
 18) 7.80 x 1.50 x 2 = 23.40
 19) 0.40 x 2.20 x 5.10 / 2 = 4.63
 20) 2.75 x 3.70 x 3/4 / 2 = 17.42
 21) 1.55 x 3.70 x 3/5 / 2 = 10.37
 22) 4.50 x 1.80 / 2 = 4.16
 23) 2.75 x 17.20 / 2 = 23.65
totale lotto 1 = 912.42 m²

LOTTO 2

1) 5.00 x 7.50 = 37.50
 2) 1.10 x 9.80 = 10.78
 3) (32.65 x 31.75) x 5 / 15 / 2 = 164.26
 4) 1.55 x 1.25 = 0.19
 5) (8.00 x 1.90) + (5.35) / 2 = 36.93
 6) 1.30 x 1.65 = 2.15
totale lotto 2 = 271.44 m²

VERIFICA SUPERFICI ACCESSORIE - piano interrato

LOTTO 1

1) 0,05 x 1,90 x 4 x 3 = 206,34 m²
 2) (2,75 + 1,50) x 10,30 / 2 = 21,89 m²
totale sup. locali acc. LOTTO 1 = 228,23 m² < 264,48 mq

LOTTO 2

1) 0,05 x 1,90 x 4 x 3 = 206,34 m²
 2) (2,75 + 1,50) x 10,30 / 2 = 21,89 m²
totale sup. locali acc. LOTTO 2 = 409,62 m² < 410,76 mq

LOTTO 1

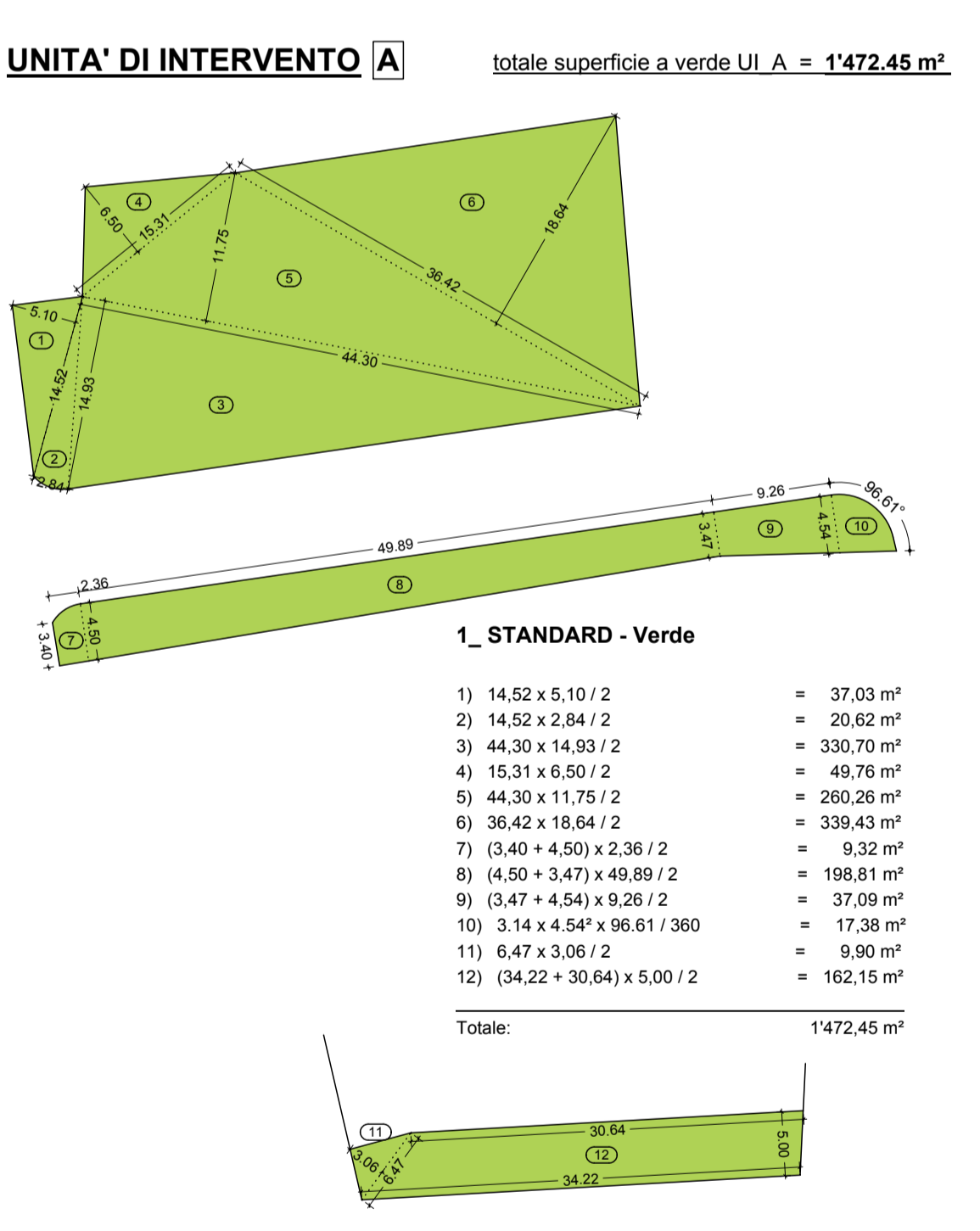
1) 11,45 x 3,25 x 6 = 223,28 m²
 2) 11,45 x 3,00 x 6 = 206,10 m²
 3) 1,85 x 2,10 x 12 = 46,62 m²
 4) 8,00 x 22,45 x 1 = 144,79 m²
 5) 8,05 x 5,00 x 1,55 / 2 = 10,11 m²
 6) 8,00 x 1,50 x 1 = 8,00 m²
 7) 6,00 x 8,30 / 2 x 2 = 49,80 m²
 8) 6,00 x 24,95 x 2 = 299,40 m²
totale sup. Prr LOTTO 1 = 985,01 m²

LOTTO 2

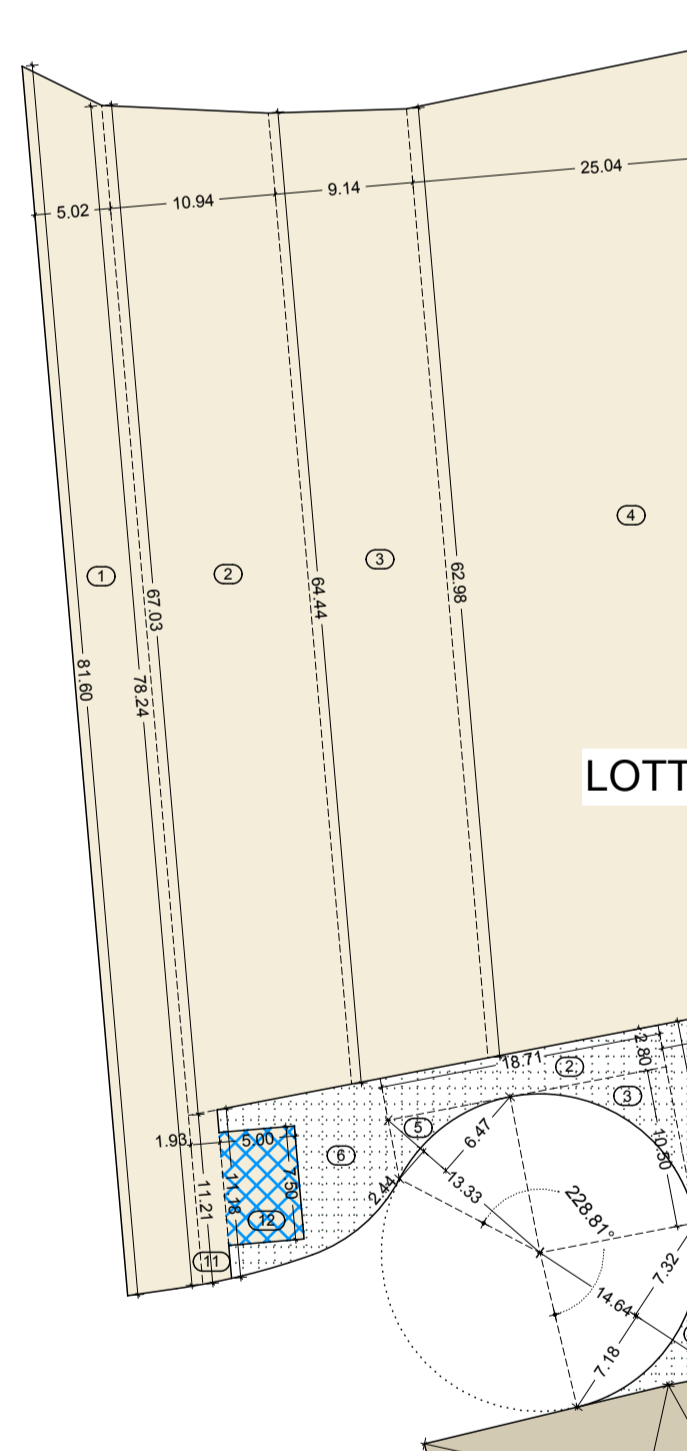
1) (10,65 + 10,20) x 4,50 / 2 = 46,91 m²
 2) (3,20 + 2,20) x 6,00 / 2 = 16,20 m²
 3) (14,20 + 13,85) x 11,50 / 2 = 161,86 m²
 4) 8,00 x 2,25 = 18,00 m²
 5) (14,00 + 12,10) x 11,50 / 2 = 150,08 m²
 6) 21,05 x 1,20 x 3 = 75,78 m²
 7) 11,50 x 2,90 x 12 = 400,20 m²
 8) (7,60 + 5,70) x 11,50 / 2 = 76,48 m²
 9) 6,00 x 2,20 = 13,20 m²
 10) (16,00 + 11,10) x 11,50 / 2 = 156,40 m²
 11) (7,80 + 3,05) x 11,50 / 2 = 62,39 m²
 12) 16,65 x 6,00 = 99,90 m²
totale sup. Prr LOTTO 2 = 1'273,49 m²



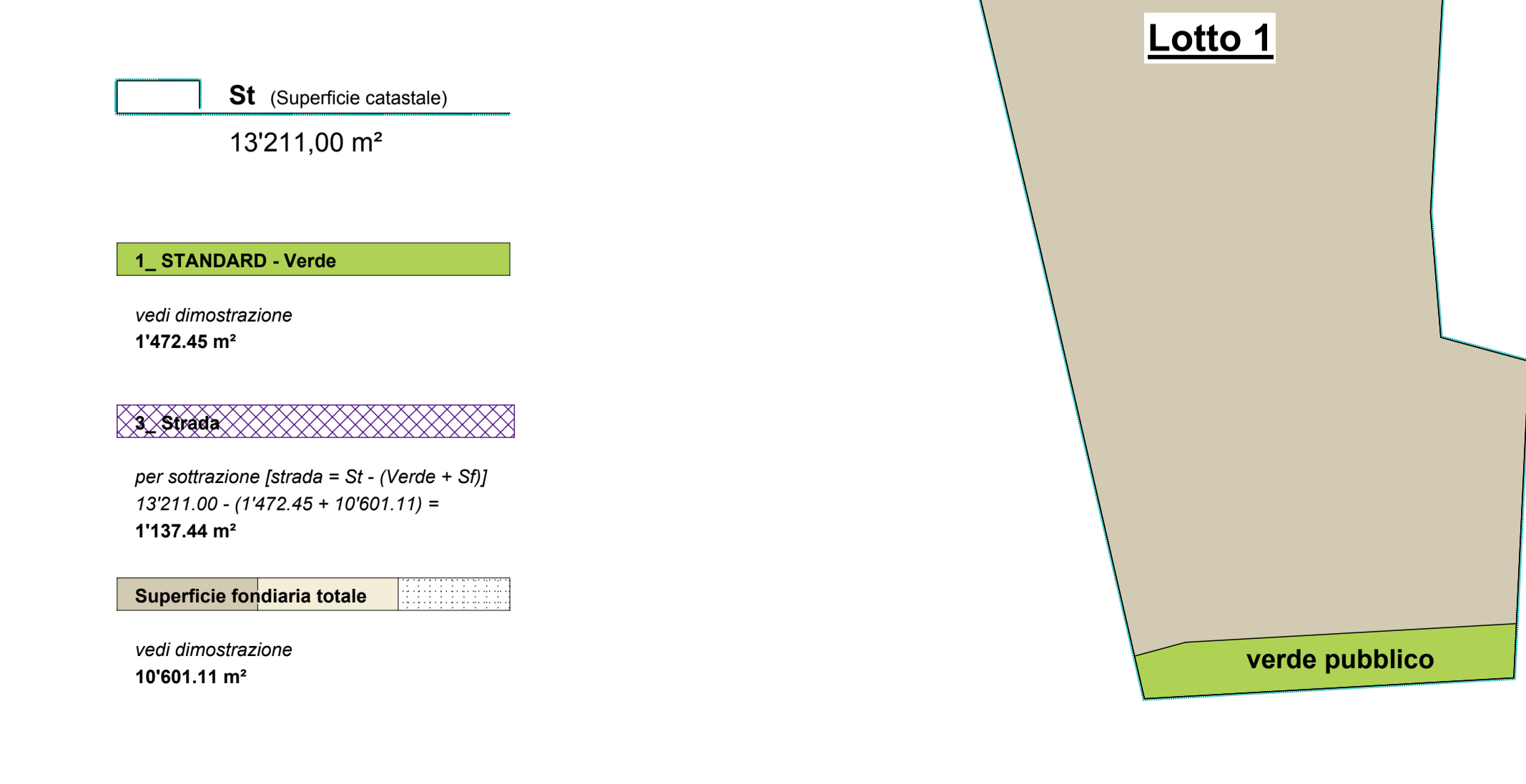
AREE IN CESSIONE PER STANDARD



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA Sf



SUPERFICI IN CESSIONE PER STANDARD E NUOVA VIABILITA' UNITA' DI INTERVENTO A



UNITA' DI INTERVENTO B

