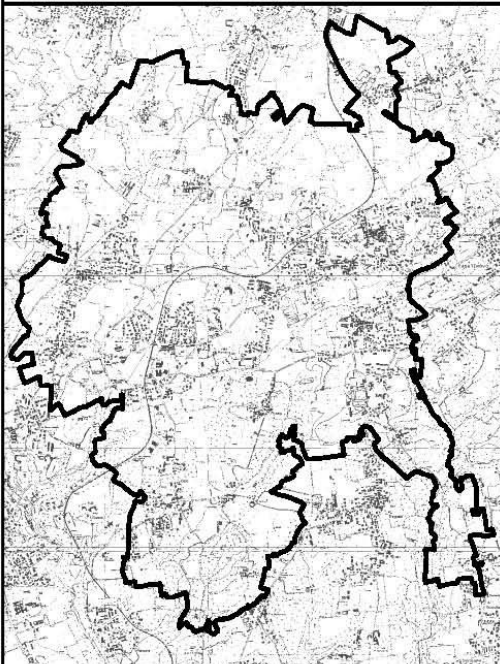


<p style="text-align: center;"><b>PGT</b></p> <p style="text-align: center;">   <b>COMUNE DI BESANA IN BRIANZA</b> </p> <p style="text-align: center;"><b>2007</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>II SINDACO</b> Sergio Gianni Cazzaniga</p> <p style="text-align: center;"><b>L' ASSESSORE AI L.L. P.P.</b> Antonio Pizzagalli</p> <p style="text-align: center;"><b>PROGETTISTI INCARICATI</b> <b>PGT ADOTTATO</b> Arch. Gaetano Lisciandra Arch. Gianfranco Pagliettini Arch. Luca Pagliettini</p> <p style="text-align: center;"><b>COLLABORATORI</b> Arch. Valentina Montemurri Arch. Licia Gaia Sortino Dott.ssa Daniela Olzi Geom. Elena Maestri</p> <p style="text-align: center;"><b>UFFICIO DI PIANO</b> Arch. Vittoria Di Giglio (Dirigente) Arch. Massimiliano Merlo Arch. Magda Berrocal Dott.ssa Antonella Sanvito Dott.ssa Elena Ballabio Dott.ssa Assunta Gubelli Dott. Paolo Sala</p>
<b>PROGETTO</b>	

controdeduzioni al pgt adottato a cura dell'ufficio di piano

<p><small>Titolo tavola</small></p> <p style="text-align: center;"><b>Istruttoria delle osservazioni al PGT adottato</b></p>	<p><small>Data</small></p> <p style="text-align: center;">Giugno 2008</p>
	<p><small>Codice tavola</small></p> <p style="text-align: center;"><b>Istr_Oss</b></p> <p><small>Scala</small></p>

**Legenda:**

**PREMESSA**

**OSSERVAZIONI**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

## **PREMESSA**

Il Consiglio Comunale di Besana in Brianza ha adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20.012.2007

La delibera è stata depositata presso la segreteria comunale in libera visione per un periodo continuativo di trenta giorni ovvero dal 30/01/2008 al 29/02/2008, al fine di consentire a tutti gli interessati di presentare le proprie osservazioni nei successivi 30 giorni ovvero entro il 30/03/2008, che essendo giorno festivo è stato prorogato di diritto al successivo primo giorno non festivo ovvero il 31/03/2008

## OSSERVAZIONI

Entro il termine del 31/03/2008 sono state presentate n. 230 osservazioni, successivamente sono state presentate 7 osservazioni per un totale di 237 osservazioni.

E' stato acquisito:

- **il parere dell'A.S.L. 3** – dipartimento di Prevenzione Medica U.O. Igiene edilizia – del 30/05/2008 prot. asl n. 29899, ed acquisito al protocollo comunale il 3/06/2008 al n. 18199, favorevole condizionato al Piano di Governo del Territorio adottato, allegato al presente atto;
- **il parere l'A.R.P.A.** dipartimento provinciale di Monza e Brianza del 02.04.2008 prot. n. 49251/08, pervenuto al protocollo comunale 03/04/2008 prot. n. 11009, allegato al presente atto, nel quale, ad eccezione della previsione dell'area per la nuova piazzola ecologica lungo via Rivabella già eliminata dalle tavole del PGT adottato, rimanda in genere alle osservazioni formulate da Arpa con nota del 15/11/2007 prot. n. 156386/07 acquisito al protocollo comunale in data 15/11/2007 prot. n. 34303 allegato al presente atto;
- **la deliberazione della Giunta Provinciale di Milano**, atti n. 140419/2008.7.4/2008/7, acquisito al protocollo comunale del 18/06/2008 n. 20159, con la quale ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Provincia di Milano del Documento di Piano costituente parte integrante del Piano di Governo del Territorio, allegata al presente atto,;
- **il parere del Parco Regionale della Valle del Lambro** del 12/06/2008 prot. n. 2497, acquisito al protocollo comunale il 12/06/2008 prot. n. 19457, favorevole al Piano di Governo del Territorio, allegato al presente atto;

L'Amministrazione Comunale ha deciso altresì di controdedurre a tutte le osservazioni presentate, anche a quelle pervenute oltre il termine di legge, ritenendole comunque un utile contributo per il miglioramento del P.G.T

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Vengono di seguito descritte le controdeduzioni alle osservazioni presentate, il cui testo viene o richiamato integralmente o, nella maggior parte dei casi, sintetizzato.

Anche in quest'ultimo caso, le controdeduzioni sono riferite al testo integrale dell'osservazione così come protocollato, ed allegato al presente documento, e non già alla sintesi proposta per le controdeduzioni.

Pertanto l'Amministrazione Comunale propone:

- di accogliere n. 39 osservazioni;
- di accogliere parzialmente 92 osservazioni;
- di non accogliere n. 103 osservazioni;
- di non dar luogo a procedere n. 3 osservazioni

Le osservazioni istituzionali di ASL, A.R.P.A, Provincia di Milano e Parco Regionale della Valle del Lambro sono state controdedotte accogliendo tutte le prescrizioni e/o osservazioni e dando per il resto le necessarie motivazioni

Di seguito vengono sintetizzate le risposte alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 201

Del 31/03/2008

Protocollo 10360

Sig. Dell'Orto Giuliano

Località Cazzano

Fg 25 Mappale 10, 11, 28, 174

Contenuto osservazione:

si chiede di traslare l'area identificata con l'azzonamento residenziale di completamento di tipo 3 sul lato nord prospiciente la via S. Clemente

Controdeduzione :

**Accolta**, aggiungendo all'art. 8 delle N. di A. del Piano delle Regole il seguente comma:

"10. Per la edificabilità consentita nell'area oggetto della oss. n° 201 potrà essere consentito il trasferimento in altra parte del parco a verde privato adiacente ove la proposta sia compresa all'interno di un Piano di Recupero esteso ad una pluralità di edifici compresi nel Centro Storico."

OSSERVAZIONE N. 202

Del 31/03/2008

Protocollo 10361

Sig. Silva Pietro

Località Vego Zoccorino

Fg 32 Mappale 42, 43

Contenuto osservazione:

si chiede che all'intera area di proprietà venga classificata, anche parzialmente, in zona Residenziale di Completamento;

Controdeduzione :

**Non accolta** : per la posizione esterna ai centri urbani esistenti nonché per i caratteri paesistico ambientale delle aree oggetto di osservazione

OSSERVAZIONE N. 203

Del 31/03/2008

Protocollo 10362

Sig. Crippa Romano

Località Montesiro

Fg 39 Mappale 148

Contenuto osservazione:

si chiede che venga modificato il comma 3 dell'art. 16 delle NTA del piano delle Regole mediante l'aggiunta, dopo la frase "... possono essere mantenuti..." delle seguenti parole "... ed eventualmente ampliati o modificati, senza opere edilizie..."

Controdeduzione :

**Accolta** come controdedotto alla oss. n° 156.



OSSERVAZIONE N. 204

Del 31/03/2008

Protocollo 10363

Sig. Plez Ugo

Località Montesiro

Fg 56 Mappale 159

Contenuto osservazione:

si chiede che vengano modificate le NTA del Piano delle regole inserendo la possibilità di derogare ai limiti prescritti in materia di distanza delle proprietà pubbliche, ripristinando lo stesso articolo delle norme del PRG 2002 ed estendendolo oltre ai sopralzi, anche ai piccoli ampliamenti.

Controdeduzione :

**Accolta parzialmente**, come controdedotto alla oss. n° 193.

OSSERVAZIONE N. 205

Del 31/03/2008

Protocollo 10364

Sig. Villa Paola

Località Villa Raverio

Fg 43 Mappale 11

Contenuto osservazione:

si chiede che l'area di proprietà venga riclassificata da zona residenziale a verde privato in zona residenziale

Controdeduzione :

Accolta, stante l'effettiva localizzazione dell'area interclusa nel tessuto insediato.

OSSERVAZIONE N. 206

Del 31/03/2008

Protocollo 10365

Sig. Villa Flavia Maria  
Villa Anna Maria

Località Montesiro

Fg 43 Mappale 162 sub 701 e 702

Fg 39 Mappale 392

Contenuto osservazione:

si chiede che sugli immobili di proprietà sia possibile un intervento di recupero, tramite una procedura più snella, leggera e veloce rispetto al Piano di Recupero

Controdeduzione :

**Accolta parzialmente**, come controdedotto alla oss. n° 24

OSSERVAZIONE N. 207

Del 31/03/2008

Protocollo 10366

Sig. Fronteddu Carla Giuliana

Località Calò

Fg 60 Mappale 40

Contenuto osservazione:

si chiede che l'area di proprietà venga classificata in zona residenziale in quanto attualmente abitata

Controdeduzione :

**Non accolta** in quanto non compatibile con le destinazioni circostanti. La destinazione urbanistica attribuita non pregiudica l'utilizzo abitativo in atto

OSSERVAZIONE N. 208

Del 31/03/2008

Protocollo 10367

Sig. Corti Marinella

Località Montesiro

Fg 39 Mappale 163, 164

Fg 39 Mappale 283, 233

Contenuto osservazione:

si chiede:

- 1) che venga reso possibile l'intervento di recupero mediante sopralzo, trasformazione e l'ampliamento delle autorimesse esistenti, anche attraverso uno specifico intervento edilizio unitario e/o solo se ritenuto indispensabile, attingendo la SLP mancante mediante demolizione di alcune parti del fabbricato esistente al mappale 163.
- 2) che in caso di Piano Attuativo venga concessa la possibilità di incrementare la Slp come già previsto per le cascine ed i nuclei storici e vengano derogate le prescrizioni riguardanti le altezze le distanze e le altre prescrizioni valutandone ogni volta il caso in questione

Controdeduzione :

**Non accolta**, rimanendo fermo quanto previsto al comma 6 dell'art. 8 delle N. di A. del Piano delle Regole.

OSSERVAZIONE N. 209

Del 31/03/2008

Protocollo 10368

Sig. Villa Pietro

Località Montesiro

Fg 40 Mappale 101 e 244

Contenuto osservazione:

si chiede:

- 1) che venga ripristinata la destinazione residenziale come nel PRG 1986 e successivamente riconfermata nel PRG 2002
- 2) che venga assegnata alle zone di Verde Privato una certa capacità edificatoria anche per realizzare spazi accessori alla residenza

Controdeduzione :

**Accolta parzialmente**, classificando l'area a verde privato e per quanto controdedotto alle oss. n° 25 e 128.