



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA  
Provincia di Monza e Brianza  
AREA RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO TRIBUTI

**OGGETTO: ABITAZIONI E PERTINENZE LOCATE A CANONE CONCORDATO**  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

(NB: compilare in stampatello)  
Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via/piazza/c.da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione, consistente nell'applicazione dell'aliquota IMU pari al 75 % dell'aliquota base per immobili locati a canone concordato, per la quale si richiede il rispetto dei parametri dell'Accordo Locale di Sovico (MB) del 4 settembre 2014, al quale si rimanda, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 luglio 2004, art. 1 comma 2, a conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75, c. 1 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false;

### DICHIARA

che i locali di seguito elencati, a partire dal .....

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
<b>CATEGORIA</b>	A/___	<b>CLASSE</b>				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
<b>CATEGORIA</b>	C/2	<b>CLASSE</b>				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
<b>CATEGORIA</b>	C/6	<b>CLASSE</b>				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
<b>CATEGORIA</b>	C/7	<b>CLASSE</b>				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				

sono locati a canone concordato a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Si precisa che per la fruizione dell'aliquota agevolata dovranno essere soddisfatti i seguenti requisiti, e rispettate le seguenti procedure:

1. Ai fini della fruizione dell'aliquota agevolata (75% dell'aliquota base) per immobile affittato a canone concordato, il locatore presenta **entro il 31/12 dell'anno di riferimento** apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, predisposta sul presente modello MDTR 47 rev. 2 redatto dal Comune, specificando le informazioni ivi richieste, **allegando contratto di locazione registrato presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate e tabella compilata con le dotazioni dell'immobile (all. 1)**

**La presentazione della dichiarazione sostitutiva entro il predetto termine costituisce adempimento tassativo da intendersi obbligatorio a pena di decadenza e di inapplicabilità del beneficio, non diversamente sostituibile o integrabile**

2. L'aliquota di cui al presente punto può essere applicata anche alle pertinenze, così come definite ai fini IMU e nei limiti di quanto previsto dall'art. 13, c. 2, D.L. 201/2011, eventualmente locate unitamente alla unità immobiliare principale, nel numero massimo di una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7.

3. L'aliquota di cui al presente punto può essere utilizzata esclusivamente per la parte dell'anno nella quale si verifica la locazione a canone concordato secondo i parametri definiti nell'accordo locale di Sovico (MB) del 4 settembre 2014.

Nel caso in cui a seguito di controlli dell'ufficio Tributi, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, lo stesso ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Besana B.za, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: Dichiaro di essere informato che:**

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

IL DIPENDENTE ADDETTO

Besana B.za, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Città di Besana in Brianza – via Roma n.1 – 20842 Besana in Brianza -C.F.01556360152 – P.IVA 00717350 961 - Fax 0362.996658

AREA RISORSE E ORGANIZZAZIONE – Servizio Tributi - Tel. 0362/922063 – 922024

E-mail: tributi@comune.besanainbrianza.mb.it – P.E.C.: protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it

**AII. 1 - TABELLA INERENTE LE DOTAZIONI DELL'IMMOBILE LOCATO IN CANONE CONCORDATO ex L. 431/1998, art. 2 c. 3 AI FINI DELLA VERIFICA DEL DIRITTO ALL'AGEVOLAZIONE**

<b>ELEMENTI DI TIPO A</b>		
A1. L'immobile possiede un bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e almeno una finestra o un dispositivo di areazione meccanica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
A2. L'immobile possiede gli impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile, impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto a gas	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>ELEMENTI DI TIPO B</b>		
B1. L'immobile possiede una cucina abitabile con almeno una finestra	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B2. L'immobile possiede un ascensore per unità abitative situate al piano secondo o superiore	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B3. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare è normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B4. Gli impianti tecnologici, di esalazione e di scarico sono conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B5. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato o autonomo	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B6. L'immobile è dotato di riscaldamento con stufe nei singoli locali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>ELEMENTI DI TIPO C</b>		
C1. L'immobile è dotato di un doppio bagno, di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o un dispositivo di areazione meccanica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C2. L'immobile è dotato di un'autorimessa o di un posto auto coperto (esclusivo o in comune)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C3. L'immobile è dotato di un giardino condominiale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C4. Lo stato di conservazione dell'unità immobiliare è buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C5. Lo stato di manutenzione e conservazione dello stabile è normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C6. L'immobile è dotato di porte blindate e doppi vetri	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C7. L'immobile è prossimo all'insieme dei servizi: rete dei pubblici trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il soggetto passivo istante \_\_\_\_\_

**ZONA UNICA**

Valore minimo annuale di locazione Euro/mq.: 30,00=  
Valore massimo annuale di locazione Euro/mq.: 67,00=

sub-fasce	Valore minimo Euro/mq.	valore massimo Euro/mq.
sub-fascia 1	30,00	55,00
sub-fascia 2	35,00	60,00
sub-fascia 3	40,00	67,00

Le sub-fasce di oscillazione, per ciascuna zona urbana omogenea, sono delimitate con riferimento alla sotto specificata lista degli elementi oggettivi relativi all'immobile:

**ELEMENTI DI TIPO A**

A 1 = bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica;

A 2 = impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas.

**ELEMENTI DI TIPO B**

B 1 = cucina abitabile con almeno una finestra;

B 2 = ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore;

B 3 = stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti;

B 4 = impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto:

B 5 = riscaldamento centralizzato o autonomo. B 5.2 = riscaldamento con stufe nei singoli locali

**ELEMENTI DI TIPO C**

C 1 = doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica;

C 2 = autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune);

C 3 = giardino condominiale;

C 4 = stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti;

C 5 = stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni;

C 6 = porte blindate e doppi vetri;

C 7 = prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: rete dei pubblici trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali.

Ai fini dell'individuazione delle sub-fasce di oscillazione deve verificarsi, per ciascuna di esse, la seguente composizione degli elementi oggettivi relativi all'immobile, come sopra specificati:

**SUB-FASCIA 1** = Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia:

- a) se manca uno solo degli elementi di TIPO A o comunque se di tipologia catastale A/5;
- b) se, pur dotati di riscaldamento, esso è realizzato con stufe nei singoli locali, comunque alimentate, fatta eccezione per gli immobili che hanno almeno quattro elementi del TIPO B;
- c) se hanno meno di tre elementi di TIPO B, pur avendo tutti gli elementi di TIPO A.

**SUB-FASCIA 2** = Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia:

- a) se hanno tutti gli elementi di TIPO A e almeno tre elementi di TIPO B;
- b) se hanno tutti gli elementi minimi di TIPO A e B, richiesti per la sub-fascia 2, e meno di tre elementi di TIPO C.

**SUB-FASCIA 3** = Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia se hanno tutti gli elementi di TIPO A, almeno tre elementi di TIPO B e tre elementi di TIPO C ed in ogni caso non possono essere collocati in questa sub-fascia gli immobili se di tipologia catastale A/4 e A/6.