

## **POLO CATASTALE DI BESANA IN BRIANZA**

### ISTRUZIONI INERENTI ALLA DOMANDA DI VOLTURA CATASTALE

A seguito di variazioni dei soggetti aventi diritto, variazioni delle relative titolarità o quote, avvenute per atti tra vivi (compravendite, divisioni, donazioni, sentenze, cambio ragione sociale, ecc.) o a causa di morte (successione, riunione usufrutto) è fatto obbligo a coloro che sono tenuti alla registrazione degli atti o alla presentazione della denuncia di successione, ai nuovi aventi diritto sugli immobili, di presentare la domanda di voltura catastale.

La domanda di voltura si presenta con l'apposito modello cartaceo dell'Agenzia del Territorio 13 TP/A per il catasto terreni e 98 TP per il catasto urbano o mediante la procedura informatica denominata VOLTURA 1.0

#### **Procedura tradizionale con modelli cartacei**

I modelli cartacei del catasto terreni e del catasto urbano sono simili, sono sottoscritti dall'avente diritto o dal suo incaricato (tecnico, notaio, altro) e compilati come segue, tralasciando i quadri con la specifica "Riservato agli Uffici" e il n. della partita catastale non più in uso.

##### 1a pagina

Vanno indicati i dati identificativi del firmatario, il documento che ha originato la variazione, eventuali note chiarificatrici.

##### 2a – 3a pagina

Si riportano i dati del documento che ha originato la variazione.

Nel quadro A vanno indicati i dati anagrafici e fiscali dei soggetti da intestare, la natura del titolo (proprietà, usufrutto, diritto di superficie, di abitazione, in comunione legale, ecc.) e la relativa quota.

Nel quadro B vanno indicati i dati delle unità immobiliari trasferite.

##### 4a pagina

Nel quadro C1 si indicano eventuali volture non ancora evase.

Nel quadro C2 si indicano eventuali casi particolari di passaggi non derivanti da atti legali.

Termina la compilazione con data e firma del richiedente.

Alla domanda di voltura si allega copia del documento legale che ha originato il trasferimento dei diritti (atto notarile, denuncia di successione, certificato di morte in originale, sentenza del tribunale, ecc.)

#### **Procedura informatica con Voltura 1.0**

Il programma informatico Voltura 1.0 è disponibile nel sito dell'Agenzia del Territorio – Servizi per i professionisti.

La procedura Voltura è finalizzata a gestire tre tipologie di documenti:

1 - di afflusso, per registrare le volture nuove

2 – di preallineamento, per evadere le volture già presentate

3 – di recupero di voltura automatica, per risolvere i casi di volture automatiche incomplete e non corrette, presentate agli Uffici di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (già Conservatorie dei Registri Immobiliari).

La compilazione e la sottoscrizione dei modelli informatici è simile ai modelli cartacei.

Alla domanda di voltura (di afflusso o di recupero di voltura automatica) si allega copia del documento legale che giustifica il trasferimento dei diritti (atto notarile, denuncia di successione, certificato di morte in originale, sentenza del tribunale, ecc.)