



OGGETTO: AGEVOLAZIONI IMU PER ABITAZIONI E PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI

Deliberazione di C.C. n° 23 dell'8 giugno 2020, art. 18 c. 7
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

(NB: compilare in stampatello)
Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____
Codice fiscale _____
Residente a _____ Via/piazza/c.da _____ n. _____
Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____
Indirizzo e-mail _____

Ai fini della fruizione dell'aliquota IMU prevista per immobili concessi in uso gratuito a parenti, come da Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 8/6/2020, a conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false;

DICHIARA

che i locali di seguito elencati, a partire dal _____

SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	A/___	CLASSE _____	NOTE _____				
possesso %				<input type="text"/>	proprietario	<input type="text"/>	usufruttuario
SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	C/2	CLASSE _____	NOTE _____				
possesso %				<input type="text"/>	proprietario	<input type="text"/>	usufruttuario
SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	C/6	CLASSE _____	NOTE _____				
possesso %				<input type="text"/>	proprietario	<input type="text"/>	usufruttuario
SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	C/7	CLASSE _____	NOTE _____				
possesso %				<input type="text"/>	proprietario	<input type="text"/>	usufruttuario

Sono concessi in uso gratuito, con contratto _____ del _____ registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____

al seguente comodatario:

Cognome _____ Nome _____
 Grado di parentela _____ Codice Fiscale _____
 Nata/o a _____ il _____
 residente a _____ Via _____ n° _____

A decorrere dalla data sopra indicata l'immobile sopra descritto costituisce abitazione principale del comodatario (così come definita dalla vigente normativa IMU) il quale ha ivi stabilito la propria dimora abituale eleggendovi altresì la propria residenza anagrafica.

Tale circostanza risulta comprovabile in base a:

variazione anagrafica / scissione nucleo familiare del _____

voltura/apertura utenze (acqua, luce, gas) dal _____

voltura posizione Tari dal _____

altro _____

Per la fruizione dell'aliquota agevolata IMU devono essere soddisfatti i seguenti requisiti, definiti dal Regolamento della nuova IMU approvato con Delibera di C.C: n° 23 del 08/06/2020, e ottemperati i correlativi adempimenti:

1. L'unità immobiliare deve essere concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori a figli o viceversa). L'aliquota agevolata può essere utilizzata per la propria parte di possesso qualificato anche in caso di titolarità pro quota di diritti reali di godimento da parte del comodante sugli immobili concessi in uso gratuito.

2. L'unità immobiliare deve essere adibita dal soggetto avente causa del contratto di comodato a propria abitazione principale, così come definita dal vigente Regolamento IMU, art. 4 c. 2.

3. L'aliquota IMU agevolata può essere applicata anche alle pertinenze concesse in uso gratuito unitamente alla unità immobiliare principale comodata ad uso abitativo.

Si intendono qualificate come pertinenze le unità immobiliari così definite dal vigente Regolamento IMU all'art. 4 c. 3, nei limiti di quanto da esso previsto.

4. L'aliquota agevolata evocata dal presente modulo di istanza, deliberata di anno in anno in sede di fissazione delle aliquote IMU, può essere utilizzata esclusivamente per la parte dell'anno limitatamente alla quale si verifica la destinazione a propria abitazione principale da parte del comodatario dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito.

5. Ai fini della fruizione dell'aliquota agevolata per l'immobile concesso in uso gratuito e le relative pertinenze il comodante presenta entro i termini della dichiarazione IMU ministeriale apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, predisposta sul presente modello redatto dal Comune, specificando le informazioni ivi richieste e allegando il contratto di comodato d'uso gratuito registrato presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate.

La presentazione della dichiarazione sostitutiva entro il predetto termine costituisce adempimento tassativo da intendersi obbligatorio a pena di decadenza e di inapplicabilità del beneficio, non diversamente sostituibile o integrabile.

Nel caso in cui, a seguito di controlli dell'ufficio Tributi, non si riscontrino i presupposti tassativamente richiesti per l'accesso all'agevolazione tributaria, l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta IMU dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi, secondo le vigenti disposizioni.

La dichiarazione da rendere su modulo comunale assorbe quella da rendere su modulo ministeriale.

Besana B.za, ____ / ____ / _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente, tramite un incaricato, oppure inviata a mezzo posta.

Riservato all'Ufficio: sussistenza dei requisiti per l'agevolazione statale di cui alla Legge 160/2019 art. 1 c.747 lett. c)

IL DIPENDENTE ADDETTO

Besana B.za, ____ / ____ / _____

Città di Besana in Brianza – via Roma n.1 – 20842 Besana in Brianza

C.F.01556360152 – P.IVA 00717350961 - Fax 0362.996658

SETTORE RISORSE E ORGANIZZAZIONE – Ufficio Tributi - Tel. 0362.922063 – 024 – 046

E-mail: tributi@comune.besanainbrianza.mb.it – P.E.C : protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it

**Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679
(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Besana in Brianza Via Roma,1 cap. 20842 nella figura del Sindaco pro Tempore che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0362 92.20.08

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: PEC: responsabileprotezionedati@legalmail.it e-mail: rdp@comune.besanainbrianza.mb.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, tenuto conto rispetto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.