



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA
Provincia di Monza e Brianza
AREA RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: ABITAZIONI E PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

(NB: compilare in stampatello)
Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____
Codice fiscale _____
Residente a _____ Via/piazza/c.da _____ n. _____
Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____
Indirizzo e-mail _____

Ai fini della fruizione dell'aliquota IMU prevista per immobili concessi in uso gratuito a parenti per l'anno **2016**, come da delibera n° 29 del 29/04/2016, a conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false;

DICHIARA

che i locali di seguito elencati, a partire dal.....;

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA	A/___	CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA	C/2	CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA	C/6	CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA	C/7	CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				

Sono concessi in uso gratuito a:

Cognome _____ Nome _____
grado di parentela _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n° _____.

A decorrere dalla data sopra indicata l'immobile sopra descritto costituisce abitazione principale, così come definita dalla vigente normativa IMU, dell'utilizzatore, che ivi ha stabilito la propria abituale dimora, e che tale circostanza risulta comprovabile in base a:

- variazione anagrafica / scissione nucleo familiare del _____
- voltura/apertura utenze (acqua, luce, gas) dal _____
- voltura posizione Tarsu/Tares/Tari dal _____
- altro _____

Si precisa che per la fruizione dell'aliquota agevolata dovranno essere soddisfatti i seguenti requisiti, definite dalla delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2016 n°29 del 29/04/2016, e rispettate le seguenti procedure:

1. L'unità immobiliare deve essere concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli). L'aliquota agevolata può essere utilizzata anche in caso di titolarità pro quota di diritti reali di godimento sugli immobili concessi in uso gratuito.

2. L'unità immobiliare deve essere adibita dal soggetto che fruisce della concessione a propria abitazione principale così come definita ai fini IMU ai sensi dell'art. 13, c. 2, D.L. 201/2011;

3. L'aliquota di cui al presente punto può essere applicata anche alle pertinenze, così come definite ai fini IMU e nei limiti di quanto previsto dall'art. 13, c. 2, D.L. 201/2011, eventualmente concesse in uso gratuito unitamente alla unità immobiliare principale.

4. L'aliquota di cui al presente punto può essere utilizzata esclusivamente per la parte dell'anno limitatamente alla quale la destinazione a propria abitazione principale da parte del soggetto utilizzatore dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito, si verifica.

5. Ai fini della fruizione dell'aliquota agevolata per immobile concesso in uso gratuito il soggetto concedente presenta **entro il 31/12 dell'anno di riferimento** apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, predisposta su appositi modelli

redatti dal Comune, specificando le informazioni ivi richieste, **allegando contratto di comodato d'uso gratuito registrato presso gli uffici territoriali dell'agenzia delle entrate.**

La presentazione della dichiarazione sostitutiva entro il predetto termine costituisce adempimento tassativo da intendersi obbligatorio a pena di decadenza e di inapplicabilità del beneficio, non diversamente sostituibile o integrabile.

Nel caso in cui a seguito di controlli dell'ufficio Tributi, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, lo stesso ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Besana B.za, ____/____/____

IL DICHIARANTE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: Dichiaro di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

IL DIPENDENTE ADDETTO

Besana B.za, ____/____/____