



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA
Provincia di Monza e Brianza
AREA RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

(NB: compilare in stampatello)
Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov _____ il _____
Codice fiscale _____
Residente a _____ Via/piazza/c.da _____ n. _____
Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____
Indirizzo e-mail _____

Ai fini della applicazione del regime previsto per immobili inagibili/inabitabili ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento IMU, a conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false;

DICHIARA

che i locali di seguito elencati, a partire dal.....risultano essere inagibili/inabitabili ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 5 del Regolamento IMU;

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA	A/___	CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA		CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA		CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	RENDITA	VIA/CIVICO	PIANO
				€		
CATEGORIA		CLASSE				
possesso %		<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario				

ART. 5 REGOLAMENTO IMU
DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI DICHIARATI
INAGIBILI O INABITABILI

1. Per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, la riduzione della base imponibile nella misura prevista dalla legge si applica limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma soltanto con un intervento di ristrutturazione edilizia, di restauro o risanamento conservativo. **Sono suscettibili di soddisfare le condizioni per l'applicazione della riduzione del 50% gli immobili che risultano diroccati, pericolanti e fatiscenti in quanto: 1) con strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità fisica delle persone, con rischio di crollo parziale o totale; 2) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità fisica delle persone, con rischio di crollo parziale o totale. Non si ritengono inagibili o inabitabili ai fini del riconoscimento della riduzione di cui alla lettera b) c. 3 art. 13, D.L. 201/2011, i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Non costituisce presupposto per l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile, il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce ed acqua).**
3. Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.
4. L'inagibilità o inabilità può essere accertata:
 - a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del proprietario;
 - b) da parte del contribuente, con perizia asseverata da un tecnico abilitato, che attesti l'esistenza dei presupposti per l'applicazione della riduzione.
5. Il fabbricato di nuova costruzione, iscritto nel Catasto dei Fabbricati con attribuzione di rendita, e quindi dichiarato servibile all'uso in seguito alla regolare ultimazione dei lavori, non può essere considerato "inagibile/inabitabile" per la mancanza di sanitari e/o altri elementi di finitura.
6. **La riduzione della base imponibile nella misura del 50% di cui alla lettera b) c. 3 art. 13, D.L. 201/2011, si applica a decorrere dalla data di asseverazione delle condizioni di inagibilità da parte del tecnico abilitato. Il contribuente deve provvedere, a pena di applicabilità del beneficio, alla presentazione al Comune di apposita dichiarazione sostitutiva con allegata perizia asseverata del tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità entro il 31 Dicembre dell'anno di riferimento. La dichiarazione in oggetto è efficace anche per annualità successive fintanto che permangano le condizioni di inagibilità richieste ed attestate con perizia. Nel caso del venir meno delle condizioni di fruizione della riduzione della base imponibile del 50% per fabbricati inagibili o inabitabili, il contribuente è tenuto a darne comunicazione entro il 31 Dicembre dell'anno all'Ufficio Tributi.**

Si allega perizia asseverata del tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità.

Besana B.za, ____/____/____

IL DICHIARANTE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: Dichiaro di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;
- i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

IL DIPENDENTE ADDETTO

Besana B.za, ____/____/____