



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Via Roma 1 – cap 20842 – tel. 0362/922063-46-24

mailto:tributi@comune.besanainbrianza.mb.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**OGGETTO: ABITAZIONI E PERTINENZE LOCATE A CANONE CONCORDATO**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Determinazione n° 280 del 22/05/2020

(NB: compilare in stampatello)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente a _____ Via/piazza/c.da _____ n. _____

Recapito telefonico _____ cell. _____ fax _____

Indirizzo e-mail _____

Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione IMU per immobili locati a canone concordato, consistente nella autoliquidazione dell'Imposta Municipale Propria in misura pari al 75 % di quella risultante dall'applicazione alla base imponibile dell'aliquota base, ai sensi del comma 760 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, per la quale si richiede la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di un contratto stipulato in conformità ai parametri dell'Accordo Locale di Sovico (MB) del 4 settembre 2014, al quale si rimanda, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 luglio 2004, art. 1 comma 2, a conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75, c. 1 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false;

DICHIARA

che i locali di seguito elencati, a partire dal ___ / ___ / _____

SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	A/ _____	CLASSE	_____	NOTE _____			
possesso %				<input type="checkbox"/>	proprietario	<input type="checkbox"/>	usufruttuario
SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	C/2	CLASSE	_____	NOTE _____			
possesso %				<input type="checkbox"/>	proprietario	<input type="checkbox"/>	usufruttuario
SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	C/6	CLASSE	_____	NOTE _____			
possesso %				<input type="checkbox"/>	proprietario	<input type="checkbox"/>	usufruttuario
SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	RENDITA	VIA / PIAZZA / _____	CIVICO	PIANO
				€			
CATEGORIA	C/7	CLASSE	_____	NOTE _____			
possesso %				<input type="checkbox"/>	proprietario	<input type="checkbox"/>	usufruttuario



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Via Roma 1 – cap 20842 – tel. 0362/922063-46-24

mailto: tributi@comune.besanainbrianza.mb.it

sono locati con contratto a canone concordato, ai sensi della Legge 431/1998, art. 2 c. 3, a:

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ Via/ _____ n° _____

Si precisa che per la fruizione dell'agevolazione IMU dovranno essere soddisfatti i seguenti requisiti e termini:

1. Ai fini dell'accesso alla riduzione dell'IMU per immobile affittato a canone concordato (da riscuotersi in misura pari al 75% dell'imposta ottenuta applicando alla base imponibile l'aliquota base di cui al comma 754 dell'art. 1 della Legge 160/2019, come previsto dal comma 760 dell'art. 1 della medesima Legge), il locatore presenta **entro il termine della dichiarazione annuale di cui al comma 769 dell'art. 1 della Legge 160/2019 e s.m.i.** apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, predisposta sulla base del presente modello MDTR 47 rev. 4 redatto dal Comune, specificando le informazioni ivi richieste, **allegando contratto di locazione registrato presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate e tabella compilata con le dotazioni dell'immobile (all. 1, punto a)**, utile a definire la sub-fascia in cui inquadrare l'immobile in base all'Accordo Locale di Sovico (MB) stipulato il 4 settembre 2014, che costituisce parametro per le verifiche del diritto al trattamento agevolato (**all. 1, punti b, c**)

La presentazione della dichiarazione sostitutiva entro il predetto termine costituisce adempimento tassativo da intendersi obbligatorio a pena di decadenza e di inapplicabilità del beneficio, non diversamente sostituibile o integrabile

2. L'agevolazione di cui al comma 760 dell'art. 1 della Legge 160/2019 può essere applicata anche alle pertinenze, così come definite ai fini IMU e nei limiti di quanto previsto dalla lett. b) del comma 741 dell'art. 1 della Legge 160/2019, qualora locate unitamente alla unità immobiliare principale, nel numero massimo di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7.

3. L'agevolazione di cui al punto 2 può essere utilizzata esclusivamente per la parte dell'anno nella quale si realizza la locazione a canone concordato secondo i parametri definiti nell'accordo locale di Sovico (MB) del 4 settembre 2014, recepiti nell'ordinamento del tributo IMU come applicato nel Comune di Besana in Brianza dalla Determinazione del Responsabile del Settore Risorse e Organizzazione cui questo modulo è allegato.

Nel caso in cui a seguito di controlli dell'Ufficio Tributi non si riscontrino i presupposti necessari per l'agevolazione di cui al punto 2, lo stesso Ufficio Tributi provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

(luogo, data)

Il Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente, tramite un incaricato, oppure inviata a mezzo posta.

Città di Besana in Brianza – via Roma n.1 – 20842 Besana in Brianza

C.F.01556360152 – P.IVA 00717350961 - Fax 0362.996658

SETTORE RISORSE E ORGANIZZAZIONE – Ufficio Tributi - Tel. 0362.922063 – 024 – 046

E-mail: tributi@comune.besanainbrianza.mb.it – P.E.C : protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Via Roma 1 – cap 20842 – tel. 0362/922063-46-24

mailto:tributi@comune.besanainbrianza.mb.it

AII. 1 - TABELLA INERENTE LE DOTAZIONI DELL'IMMOBILE LOCATO IN CANONE CONCORDATO
ex L. 431/1998, art. 2 c. 3 AI FINI DELLA VERIFICA DEL DIRITTO ALL'AGEVOLAZIONE

Punto a) - Compilazione del questionario con le dotazioni degli immobili

ELEMENTI DI TIPO A		
A1. L'immobile possiede un bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e almeno una finestra o un dispositivo di areazione meccanica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
A2. L'immobile possiede gli impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile, impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto a gas	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
ELEMENTI DI TIPO B		
B1. L'immobile possiede una cucina abitabile con almeno una finestra	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B2. L'immobile possiede un ascensore per unità abitative situate al piano secondo o superiore	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B3. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare è normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B4. Gli impianti tecnologici, di esalazione e di scarico sono conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B5. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato o autonomo	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
B6. L'immobile è dotato di riscaldamento con stufe nei singoli locali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
ELEMENTI DI TIPO C		
C1. L'immobile è dotato di un doppio bagno, di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o un dispositivo di areazione meccanica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C2. L'immobile è dotato di un'autorimessa o di un posto auto coperto (esclusivo o in comune)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C3. L'immobile è dotato di un giardino condominiale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C4. Lo stato di conservazione dell'unità immobiliare è buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C5. Lo stato di manutenzione e conservazione dello stabile è normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C6. L'immobile è dotato di porte blindate e doppi vetri	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
C7. L'immobile è prossimo all'insieme dei servizi: rete dei pubblici trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Luogo e data _____

Il soggetto passivo istante _____



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Via Roma 1 – cap 20842 – tel. 0362/922063-46-24

mailto:tributi@comune.besanainbrianza.mb.it

Punto b) Criteri per l'assegnazione dell'immobile locato in canone concordato alla sub-fascia 1, 2 o 3:

Le sub-fasce di oscillazione, per ciascuna zona urbana omogenea, sono delimitate con riferimento alla sotto specificata lista degli elementi oggettivi relativi all'immobile:

ELEMENTI DI TIPO A

A 1 = bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica;

A 2 = impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas.

ELEMENTI DI TIPO B

B 1 = cucina abitabile con almeno una finestra;

B 2 = ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore;

B 3 = stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti;

B 4 = impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto;

B 5 = riscaldamento centralizzato o autonomo. B 5.2 = riscaldamento con stufe nei singoli local

ELEMENTI DI TIPO C

C 1 = doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica;

C 2 = autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune);

C 3 = giardino condominiale;

C 4 = stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti;

C 5 = stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni;

C 6 = porte blindate e doppi vetri;

C 7 = prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: rete dei pubblici trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali.

Ai fini dell'individuazione delle sub-fasce di oscillazione deve verificarsi, per ciascuna di esse, la seguente composizione degli elementi oggettivi relativi all'immobile, come sopra specificati:

SUB-FASCIA 1 = Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia:

- se manca uno solo degli elementi di TIPO A o comunque se di tipologia catastale A/5;
- se, pur dotati di riscaldamento, esso è realizzato con stufe nei singoli locali, comunque alimentate, fatta eccezione per gli immobili che hanno almeno quattro elementi del TIPO B;
- se hanno meno di tre elementi di TIPO B, pur avendo tutti gli elementi di TIPO A.

SUB-FASCIA 2 = Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia:

- se hanno tutti gli elementi di TIPO A e almeno tre elementi di TIPO B;
- se hanno tutti gli elementi minimi di TIPO A e B, richiesti per la sub-fascia 2, e meno di tre elementi di TIPO C.

SUB-FASCIA 3= Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia se hanno tutti gli elementi di TIPO A, almeno tre elementi di TIPO B e tre elementi di TIPO C ed in ogni caso non possono essere collocati in questa sub-fascia gli immobili se di tipologia catastale A/4 e A/6.

Punto c) Fissazione dei valori di riferimento minimo e massimo dei canoni di locazione annui per mq nelle tre sub-fasce definite ai sensi dei punti precedenti, per l'accesso all'agevolazione IMU per locazioni a canone concordato:

ZONA UNICA

Valore minimo annuale di locazione Euro/mq.: 30,00=

Valore massimo annuale di locazione Euro/mq.: 67,00=

sub-fasce	Valore minimo Euro/mq.	valore massimo Euro/mq.
sub-fascia 1	30,00	55,00
sub-fascia 2	35,00	60,00
sub-fascia 3	40,00	67,00



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Via Roma 1 – cap 20842 – tel. 0362/922063-46-24

mailto: tributi@comune.besanainbrianza.mb.it

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Besana in Brianza Via Roma,1 cap. 20842 nella figura del Sindaco pro Tempore che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0362 92.20.08

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica:

PEC: responsabileprotezionedati@legalmail.it e-mail: rdp@comune.besanainbrianza.mb.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, tenuto conto rispetto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.